	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuvate Kubjaringi tn 44//46, 48//50, Vahekalja tn 1//3 maaüksuste kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi (hoonestusala paiknemine, katuseharja kulgemise suund, korterite arv ja sellest tulenev parkimiskorraldus).

Detailplaneeringujärgset hoonestusala soovitakse laiendada ja suurendada 15% ulatuses. Taotletavad muudatuse ei muuda detailplaneeringu põhilahendust olemuslikult.

Kinnistud on hoonestamata.
Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08010 esitati läbi ehr.ee keskkonna 5.10.2026. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 23, pos 24 ja pos 26 krundi osas. Alal kehtib 15.08.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 138 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuste andmed järgmised:

- Kubjaringi tn 44//46 (kü 79403:002:1342, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2487 m²)- pos 23

- Kubjaringi tn 48//50 (kü 79403:002:1343, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2970 m²)- pos 24

- Vahekalja tn 1//3 (kü 79403:002:1354, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3977 m²)- pos 26

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.
Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala ja ehitisealust pinda, kuid mitte rohkem kui 15 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest; arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi; haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid.
Projekteerimistingimuste menetlus viiakse läbi avatud menetlusena ilma avaliku istungi läbiviimiseta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Kubjaringi tn 3, 44//46, 48//50, Vahekalja 1//3, 2, 4, 5, 6, 8, Vana-Kubja, Vana-Kubja tn 10, 12, 14, 16, 18, Muuli tn 5 ja 7 katastriüksuste omanikele.

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, § 46 lg 1, Ehitusseadustiku § 27, § 31 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Kõrveküla alevikus asuva Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kubjaringi tn 44//46, 48//50, Vahekalja tn 1//3 maaüksuste (pos 23, pos 24 ja pos 26) osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär