

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu
Vana-Kubja tn 9, Kõrveküla

xx . xx . 2026 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitiste püstitamine (abihoone)

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2611002/07673

Kuupäev 21.09.2026

Alal kehtib 15.08.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 138 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Vana-Kubja tn 9 (kü 79403:002:1328, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1636 m²)- pos 5.

Planeeringujärgselt on katastriüksuste sihtotstarbeks määratud elamumaa. Ehitusõigus realiseeritakse vastavalt kehtivale detailplaneeringule:

- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule 300m²;
- Ehitiste kasutamise otstarve: üksikelamu ja majapidamisabihoone ning teenindavad rajatised;
- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 2 ehitusloakohustuslikku hoonet (üks üksikelamu ja üks abihoone).

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgne hoonestusala on põhja- ja idapoolsest krundipiirist 10m kaugusel, lõuna- ja läänepoolsest krundipiirist 4m kaugusel. Planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada krundi kagunurgas 6,00 × 11,00 m suuruse alana. Hoonestusala pindala suureneb 66 m² võrra ehk 9,4% ulatuses. Laiendatav ala jääb krundi idapiirist 4,0 m kaugusele.
- Kohustuslik ehitusjoon: planeeringujärgselt on määratud kohustuslik ehitusjoon Vana-Kubja tn ja Kubjaringi tn poolt 10m kaugusele tänavapoolsest krundipiirist. Krundi põhihoone- elamu on välja ehitatud Vana-Kubja tn poolsele kohustuslikule ehitusjoonele. Tingimustega loobutakse kohustusliku ehitusjoone nõudest Kubjaringi tn suhtes.

Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Kõrveküla alevikus asuva Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneeringust* (kehtestatud 15.08.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 138).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.