

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu

Väike-Kuusiku tee 5a , Tila k

xx . xx . 2026 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitiste laiendamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2611002/06216

Kuupäev 27.07.2026

Alal kehtib 17.10.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 187 kehtestatud Väike-Kuusiku, Viilhalli, Käänutaguse, Tagaserva ja Kivipealse maaüksuste detailplaneering.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Tila küla, Väike-Kuusiku tee 5a (kü 79403:002:1426, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 1681m²)- pos 9.

Planeeringujärgselt on katastriüksuse sihtotstarbeks määratud tootmismaa. Ehitusõigus realiseeritakse vastavalt kehtivale detailplaneeringule:

- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule 672m²;
- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 2 ehitusloakohustuslikku tootmishoonet.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada kuni 1% ulatuses Väike-Kuusiku tee poolse krundipiiri suunas selliselt, et hoonestusala kauguseks krundipiirist jääks minimaalselt 4m.
- Ehitusloa väljastamiseks vajalik liita Väike kuusiku tee 5a (POS 9) ja Väike kuusiku tee 5b (POS 2).

Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Väike-Kuusiku, Viilhalli, Käänutaguse, Tagaserva ja Kivipealse maaüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud 17.10.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 187).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.