



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Vabriku tn 5 maaüksuse (kü 79401:006:0720) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala paiknemise osas. Detailplaneeringu järgset hoonestusala soovitakse laiendada ca 65 m² ulatuses Vabriku tn 3 poolse krundipiiri suunas.

Kinnistu on Ehitisregistri andmetel hoonestatud (ehr kood 120862259, laohoone, ehitisealune pind 2925 m²).

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06475 esitati läbi ehr.ee keskkonna 13.08.2026. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 18 krundi osas.

Alal kehtib 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuse andmed järgmised:

Vabriku tn 5 (kü 79401:006:0720, sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% ärimaa, pindala 9122 m²)- pos 18.

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala.

Projekteerimistingimuste menetlus viiakse läbi avatud menetlusena ilma avaliku istungi läbiviimiseta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Vabriku tn 3, 5, 7 ja Laanevälja katastriüksuste omanikele.

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, § 46 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Vabriku tn 5 (planeeringujärgne krunt pos 18) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär