



|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
|                                  | EELNÕU                    |
| Koostaja                         | Egle Nõmmoja              |
| Kannab ette                      | Egle Nõmmoja              |
| Täitmise<br>eest<br>vastutaja    | Taavi Paat                |
| Adressaat<br>kellele<br>edastada | Taotlejale läbi<br>ehr.ee |

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Tila külas asuva Väike-Kuusiku tee 5a maaüksuse (kü 79403:002:1426) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala paiknemise osas. Detailplaneeringu järgset hoonestusala soovitakse laiendada ca 1% ulatuses Väike-Kuusiku tee poolse krundipiiri suunas.

Kinnistu on Ehitisregistri andmetel hoonestamata.

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06216 esitati läbi ehr.ee keskkonna 27.07.2026. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 9 krundi osas. Alal kehtib 17.10.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 187 kehtestatud Väike-Kuusiku, Viilhalli, Käänutaguse, Tagaserva ja Kivipealse maaüksuste detailplaneering. Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuse andmed järgmised:

|                  |              |      |             |
|------------------|--------------|------|-------------|
| Väike-Kuusiku    | tee          | 5a   | (kü         |
| 79403:002:1426,  | sihtotstarve | 100% | tootmismaa, |
| 1681 m²)- pos 9. |              |      | pindala     |

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala.

Projekteerimistingimuste menetlus viiakse läbi avatud menetlusena ilma avaliku istungi läbiviimiseta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Väike-Kuusiku tee, Väike-Kuusiku tee 3, 4, 5a, 5b, 6, 8 ja Kuusiku tee 4 katastriüksuste omanikele.

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, § 46 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Väike-Kuusiku, Viilhalli, Käänutaguse, Tagaserva ja Kivipealse maaüksuste detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Väike-Kuusiku tee 5a (planeeringujärgne krunt pos 9) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär