



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Kõrveringi tn 2 maaüksuse (kü 79403:002:1499) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi (hoonestusala paiknemine, kohustuslik ehitusjoon, juurdepääsu asukoht krundile ning liikluskorraldus, katusekalle). Detailplaneeringu järgset hoonestusala (krundi põhjapoolse hoone hoonestusala) soovitakse nihutada kuni 3% ulatuses lõuna poole, lisaks soovitakse loobuda Kõrveringi tn poolsest kohustusliku ehitushoone nõudest ja taotletakse krundile juurdepääsu lisaks Kõrveringi tänavale ka Kõrvemaa tänavalt ning täpsustada katusekalde vahemikku. Täpsustamist vajab ka parkimiskorraldus.

Kinnistu on hoonestamata.

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/07198 esitati läbi ehr.ee keskkonna 1.09.2026.

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuse andmed järgmised:

Kõrveringi tn 2 (kü 79403:002:1499, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 6594 m²)- pos 60.

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala ja ehitisealust pinda, kuid mitte rohkem kui 15 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest; arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi; haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid.

Projekteerimistingimuste menetlus viiakse läbi avatud menetlusena ilma avaliku istungi läbiviimiseta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Kõrveringi tn 1, 2, 4, Kõrvemaa tn 1, Koogi-Karla ja Kooli tn 28 // Liivamäe katastriüksuste omanikele.

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, § 46 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrveringi tn 2 (planeeringujärgne krunt pos 60) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär