

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu**  
**Kooli tn 32 , Kõrveküla**

xx . xx . 2026 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**  
Ehitiste püstitamine (abihoone)

**Projekteerimistingimuste andja**  
Asutus - Tartu Vallavalitsus  
Asutuse registrikood - 75006486

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul  
Number – 2611002/02167  
Kuupäev – 6.03.2026

Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 994 kehtestatud *Tila külas asuva Elupuu maaiüksuse detailplaneering*.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-  
aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:**

Kõrveküla alevik, Kooli tn 32 (kü 79601:001:2073, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3872 m<sup>2</sup>)- pos 1.

Planeeringujärgselt on katastriüksuste sihtotstarbeks määratud elamumaa. Ehitusõigus realiseeritakse vastavalt kehtivale detailplaneeringule:

- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule 400m<sup>2</sup>;
- Ehitiste kasutamise otstarve: üksikelamu ja majapidamisabihooned ning teenindavad rajatised;
- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 3 ehitusloakohustuslikku hoonet (üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet).

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada ja nihutada **kuni 10% ulatuses selliselt, et ida- ja läänepoolsest krundipiirist jääb hoonestusala kauguseks 1m krundipiirist ja lõunapoolsest piirist jääb hoonestusala kauguseks 8m**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Elupuu maaiüksuse detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 994).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Tartu Vallavalitsus;
- Kooli tn 30 ja 34 kinnistute omanikud (kui hoone ehitatakse vastava krundi piirile lähemale kui 4m ja ei rakendata tule leviku tõkestamiseks ehituslikke meetmeid);
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.