



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Kooli tn 32 maaüksuse (kü 79601:001:2073) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi (hoonestusala paiknemine). Detailplaneeringu järgset hoonestusala soovitakse nihutada 1m kaugusele ida- ja läänepoolsest krundipiirist ning 8m kaugusele lõunapoolsest krundipiirist. Hoonestusala laiendmaine jääb 10 protsendi sisse (ca 8.8%). Tegemist on kitsa kinnistuga ja soov on abihoone ehitada võimalikult aia äärde.

Kinnistu on hoonestatud, krundile on pütitatud üksikelamu (ehr kood 121281251).

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/02167 esitati läbi ehr.ee keskkonna 6.03.2026. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 1 krundi osas. Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 994 kehtestatud *Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuse andmed järgmised:

- Kooli tn 32 (kü 79601:001:2073, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3872 m²)- pos 1.

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. [Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Kooli tn 30, 32, 34 ja Helmika tn 41 katastriüksuste omanikele.](#)

[Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.](#)

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Elupuu maaüksuse detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kooli tn 32 (planeeringujärgne krunt pos 1) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär