

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu**  
**Vallimetsa tn 3, Kõrveküla alevik**

xx . xx . 2026 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Hoonete püstitamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2611002/01726

Kuupäev – 25.02.2026

Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 19.11.2008.a korraldusega nr 430 kehtestatud *Karopeetri, Vallimetsa, Tõrvalille ning Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:**

**Pos 41** -Vallimetsa tn 3 (kü 79403:002:1478, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2013 m<sup>2</sup>).

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Projekteeritava hoone asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada Kalja tn 2 ja Vallimetsa tn 5 krundipiiride suunas selliselt, et Kalja tn 2 krundipiirist jääks hoonestusala minimaalselt 4m kaugusele ning Vallimetsa tn 5 krundipiirist 2.5m kaugusele. Vallimetsa tn 5 krundipiirile lähemale kui 4m ehitamise korral on vajalik ehitustegevus eelnevalt kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

**KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:**

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.