



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Ehri kaudu taotleja ja kaasatavad isikud

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Vallimetsa tn 3 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/01726 esitati läbi ehr.ee keskkonna 25.02.2026. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse detailplaneeringu täpsustust pos 41 krundi osas. Esitatud on abihoone eskiislahendus koos asendiplaaniga, kus on nähtavad täpsustuste põhjendused. Soovitakse laiendada hoonestusala Kalja tn 2 ja Vallimetsa tn 5 krundipiiride suunas selliselt, et Kalja tn 2 krundipiirist jääks hoonestusala kaugus ca 4m kaugusele ning Vallimetsa tn 5 krundipiirist ca 2.5m kaugusele.

Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 19.11.2008.a korraldusega nr 430 kehtestatud *Karopeetri, Vallimetsa, Tõrvalille ning Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud krundi andmed järgmised:

Pos 41 -Vallimetsa tn 3 (kü 79403:002:1478, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2013 m²)

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

[Lisaks avalikustati menetlusinfo Tartu valla kodulehel ja ajalehes Postimees.](#)

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. [Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Vallimetsa tn 3 ja 5 ning Kalja tn 2 kinnistute omanikele.](#)

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Karopeetri, Vallimetsa, Tõrvalille ning Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Vallimetsa tn 3 (planeeringujärgne pos 41) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär