



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Ehri kaudu taotleja ja kaasatavad isikud

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Kõrve tn 16 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/01353 esitati läbi ehr.ee keskkonna 14.02.2026. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse detailplaneeringu täpsustust pos 98 krundi osas. Esitatud on hoone eskiislahendus koos asendiplaaniga, kus on nähtavad täpsustuste põhjendused. Soovitakse laiendada hoonestusala kolmes erinevas asukohas hoone nurkades kokku kuni 10% ulatuses ning täpsustada krundi liikluskorralduse osa. Liikluskorralduse osas taotletakse täiendavat juurdepääsu Kõrve tn-lt, Kõrve tn 14 krundi kaudu. Kaks sõidukite juurdepääsu võimaldab krundil säästa olemasolevat kõrghaljastust ja vähendada asfalteeritud platside manööverduspinna vajadust. Ühise juurdepääsu rajamise eelduseks Kõrve tänavalt on servituudi seadmine Kõrve tn 14 ja 16 kinnistutele või kinnistute kokku liitmine (mida DP võimaldab).

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2006.a otsusega nr 221 kehtestatud *Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaiüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud krundi andmed järgmised:

Pos 98 -Kõrve tn 16 (kü 79403:002:1053, sihtotstarve 50% tootmismaa, 50% ärimaa, pindala 6063 m²)

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada. Lisaks avalikustati menetlusinfo [Tartu valla kodulehel ja ajalehes Postimees](#).

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks [Transpordiametile](#).

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks [Kõrve tn 14, 16, 18, 20 ja Helmika tn 1 kinnistute omanikele](#).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrve tn 16 (planeeringujärgne pos 98) maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär