

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu**  
**Vasula tee 10, Kõrveküla**

xx . xx . 2026 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Hoone püstitamine: abihoone

**Taotluse andmed**

Number – 2611002/00972

Kuupäev – 2.02.2026

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Tartu maakond, Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 10 (kü tunnus 79403:002:0095)

Maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa

Kinnistu pindala 5818 m<sup>2</sup>.

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:**

Projekteeritavate hoonete kasutamise otstarve: üksikelamu juurde kuuluv abihoone;

Projekteeritavate hoonete arv maa-alal: 1;

Projekteeritava hoone lubatud suurim ehitisealune pind: 180 m<sup>2</sup>;

Projekteeritava hoone suurim lubatud kõrgus: katuseharja kõrgus kuni 7,5 m maapinnast.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritava hoone asukoht: Ligikaudne hoone asukoht vastavalt taotluses esitatule krundi põhjapoolse piiri läheduses. Krundipiirist peab hoone kaugus olema min 4m kui ei lepita naaberkinnistu omanikuga kokku teisiti. Piirile lähemale ehitamise tingimuseks on kirjalik kokkulepe, mis tuleb esitada koos hoone ehitusloa taotlusega.
- Rajatava hoone kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: keskkonda sobiv;
- Korruste arv: kuni 2 maapealset korrust (teine korrus peab olema katusealune korrus);
- Soklijoone kõrgus: lahendada projektiga, mitte üle 60 cm;
- Räästajoone kõrgus: ei ole määratletud, lahendada projektiga;
- Katuse kalle: põhimahul 30-45 kraadi, lisamahud võivad olla väiksema kaldega;
- Katuse tüüp: viilkatus;
- Harjajoone suund: paralleelselt krundi põhjapoolse piiri kulgemisega;
- Katusekatte materjal, välisviimistluse materjal ja värvitoonid: kasutada sama katusekatte materjali ning värvitooni lahendust, mis on krundil paikneva elamu puhul kasutatud. Samuti kasutada välisviimistluse puhul elamuga sobivat värvi- ja materjalilahendust.

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Ehitise min tulepüsivuse aste: TP3;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Hoonet teenindav tehnovarustus lahendada krundi olemasolevate liitumiste (veevarustus, kanalisatsioon, side, elekter) baasil.
- Projekti koosseisus näidata ära tuletõrjevõõtu lahendus ja projekteerida tuleohutuse osa vastavalt kehtivale seadusandlusele.
- Hoone katusele või fassaadile on lubatud paigaldada päikesepaneelid, maaraamid paneelid ei ole lubatud.
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis ([geoarhiiv.tartuvald.ee](http://geoarhiiv.tartuvald.ee)).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga.
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: lahendus näidata ehitusprojektis. Kogu krundi teenindav parkimine lahendada omal krundil. Juurdepääs hoonele kavandada olemasoleva juurdepääsute kaudu. Täiendavat mahasõitu Vasula teelt mitte kavandada.
- Piirete vajadus ja lahendus: olemasolev.
- Haljastus: Haljastuse põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil.
- Jäätmekäitlus: olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht.
- Välisvalgustus: näidata vajadusel ehitusprojektis.

#### KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Päästeamet;
- Objektide kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.