

	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Läbi EHRi taotlejale



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2026 nr xxx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Tartu vallas, Kõrveküla alevikus asuvale Vasula tee 10 maaüksusele (kü 79403:002:0095) esitati 2.02.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/00972, millega soovitakse maaüksusele püstitada abihoone. Vasula tee 10 kinnistu on hoonestatud, Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu ja kaks abihoonet. Kinnistu pindala on 5818 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% elamumaa.

Antud maaüksus asub Kõrveküla alevikus, kus kehtiva *planeerimisseaduse* järgi on detailplaneeringu koostamise kohustus. *Planeerimisseaduse* § 125 lg 5 lubab detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata hoonestada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävat kinnisasja kui ehitised sobituvad mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ja arvestavad sealhulgas piirkonna hoonestuslaadiga.

Vasula tee 10 kinnistu asub Kõrveküla alevikku läbiva peatänavaa ääres, vanema hoonestusega piirkonnas. Arvestades naaberaladel oleva hoonestuslaadi ning mahtudega, on võimalik Vasula tee 10 maaüksusele väljastada projekteerimistingimused. Vallavalitsus on seisukohal, et projekteerimistingimustega ehitusõiguse määramine ei halvenda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi. Vallavalitsuse hinnangul ei ole esitatud taotluse kohase ehitusloa kohustusliku hoone ehitusõiguse määramiseks detailplaneeringu koostamine otstarbekas ega vajalik, kuna eesmärki on võimalik saavutada läbi projekteerimistingimuste väljastamise. Detailplaneeringu koostamisega kaasneks käesoleval juhul tarbetu ajakulu.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus

või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Vasula tee 8, 10, Kooli tn 2, 4, 6 ja 6a kinnistute omanikele. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeritav tegevus on üldplaneeringu kohane ja ei ole vastuolus ruumilise planeerimise eesmärkidega. Projekteerimine ja ehitamine peab toimuma kõiki kehtivaid nõudeid ja norme arvestavalt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, lg 2, Ehitusseadustiku § 26 ja § 28 alusel Tartu Vallavalitsus korraldab:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tartu valda, Kõrveküla alevikku, Vasula tee 10 maatükksele (kü tunnus 79403:002:0095) abihoone projekteerimiseks.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jarno Laur

Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eve Kallas

Vallasekretär