

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu**  
**Pilliroo tn 8, Saadjärve küla**

xx . xx . 2026 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Hoone püstitamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2511002/17169

Kuupäev – 4.12.2025

Alal kehtib 22.02.2011.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 11 kehtestatud *Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneering*.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:**

- Planeeringujärgne krunt pos 6, Pilliroo tn 8 (kü 79402:001:0489, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 15887 m<sup>2</sup>)

**Projekteerimistingimuste sisu:**

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Katuse kalle ja katuse tüüp: Detailplaneeringus on määratud **katusetüübiks viil- või pultkatuse, kaldega 30-45o**. Projekteerimistingimustega täpsustatakse hoonete katusekalde vahemikku ja katuse tüüpi. Lubatud on kasutada põhihoone puhul **osaliselt lamekatuse lahendust ja osa katusest peab olema suurema kaldega ehk katusekalle võib olla krundil 0-35 kraadi. Lisaks võib kasutada peale viilkatuse ka teisi katusetüüpe, sh kaldkatuste erinevaid kombinatsioone. Mitte kavandada kelpkatuse lahendust.**
- Katuseharja kulgemise suund: Detailplaneeringus on kirjeldatud, et Pos 4 kuni Pos 7 kruntide planeeritavate hoonete põhimahu katuste harjajooned peavad olema omavahel risti või paralleelselt, metsa sees abihoonetel harjajoon vaba. **Projekteerimistingimustega täpsustatakse, et Pos 6 krundil on katuse harjajoon kulgemise suund vaba.**

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast 22.02.2011.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 11 kehtestatud *Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringust*.

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

## KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Keskkonnaamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.