

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu

Keskuse tee 8, Raadi alev

xx . xx . 2026 a.¹

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2611002/00204

Kuupäev – 12.01.2026

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1 kehtestatud *Vahi külas asuvate Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 8 (kü 79401:006:1412, sihtotstarve ärimaa 70%, transpordimaa 20%, ühiskondlike ehitiste maa 10%, kü pindala 145062 m²)

Täpsustavate projekteerimistingimuste sisu:

Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada **kuni 2% ulatuses Kõrveküla-Tartu tee poolse ja Keskuse tee 4 poolse krundi piiri suunas vastavalt taotluses toodud asendiplaanile**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusallas.
- Mahasõidu keeluala: Detailplaneeringus on määratud **Kõrveküla -Tartu tee poolne krundi külg mahasõidu keelualaks**. Projekteerimistingimustega täpsustatakse liikluskorralduse lahendust. **Lubatud on kavandada täiendav mahasõit Kõrveküla-Tartu teelt ning vajalikud jalgteede ühendused**.

Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast Raadi alevis asuvast *Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1).

KOOSKÕLASTUSED:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.