

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu**  
**Müta põik 3, Vahi alevik**

xx . xx . 2025 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Hoone püstitamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2511002/17041

Kuupäev – 1.12.2025

Alal kehtib 27.10.2004.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 417 kehtestatud *Pärnaõie kinnistu detailplaneering*.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:**

- Krunt nimega Tammelehe, aadress Müta põik 3 (kü 79401:006:0610, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3017 m<sup>2</sup>)

**Projekteerimistingimuste sisu:**

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada **kuni 10% ulatuses krundi kirdepoolse piiri poole (kuni Mölla tn 3 krundi piirini)**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusallas.
- Katuse kalle: Detailplaneeringus on määratud **hoonete katusekalde võimalikuks 20-45 kraadi**. Projekteerimistingimustega täpsustatakse hoonete katusekalde vahemikku. Lubatud on kasutada hoone puhul **osaliselt lamekatuse lahendust** ehk katusekalle võib olla krundil 0-45 kraadi.

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast 27.10.2004.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 417 kehtestatud *Pärnaõie kinnistu detailplaneeringust*.

**KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:**

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.