

LISA 1. Ehitamise alustamiseks vajalikud esitatavad dokumendid

1. Rattaparkla ja/või rattahoidja

- Seletuskiri, asendiplaan;
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend.

Asendiplaanil peab olema näidatud rattaparkla ja/või rattahoidja planeeritud asukoht koos vajalike mõõtetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas tuua välja, mitu korterit on korterelamus, kuhu rattaparkla ja/või rattahoidja paigaldatakse, mitu ratta parkimiskohta planeeritakse (põhjendada, miks selline arv), millest ja kuidas ehitatakse.

2. Jäätmemaja ja/või puukuur

Olenevalt ehitisealusest pindalast ja hoone kõrgusest (arvestatakse maapinnast katuseharjani) on vajalik esitada ehitusteatis või ehitusloa taotlus koos projektiga (seletuskiri, asendiplaan, plaanid, vaated, lõiked) ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

| | |
|---|------------------------------------|
| Ehitisealuse pinnaga 0-20 m ² ja kuni 5 m kõrge | Puudub |
| Ehitisealuse pinnaga 20-60 m ² ja kuni 5 m kõrge | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| Ehitisealuse pinnaga 0-60 m ² ja üle 5 m kõrge | Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt |
| Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ² | Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt |

- Ehitusteatis/ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan, plaanid, vaated, lõiked)

Ehitusteatis/ehitusloa taotlus koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi.

Seletuskirjas tuua välja mitu korterit on korterelamus, kuhu jäätmemaja ja/või puukuur ehitatakse. Jäätmemaja korral kirjeldada, mitme ja mis mahuga konteineri jaoks ning milliste jäätmega konteinerite jaoks jäätmemaja ehitatakse. Puukuuri korral kirjeldada, kas ehitatakse üks suur puukuur või igale korterile on planeeritud eraldi boks.

3. Jäätmete süvakogumismahuti

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan, toote tehniliste andmete leht koos joonistega) – **maa-alune süvakogumismahuti**;
- Seletuskiri, asendiplaan - **maapealne süvakogumismahuti**;
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Asendiplaanil peab olema näidatud süvakogumismahuti planeeritud asukoht koos vajalike mõõtmetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas kirjeldada, kuhu paigaldatakse, mis mahuga, mitu paigaldatakse ja kuidas ehitatakse.

4. Korterelamu parkimisplats

- seletuskiri, asendiplaan – nii uue parkla rajamise korral kui ka ümberehitamise ja laiendamise korral, esitatakse koos taotlusega.

Asendiplaanil peab olema näidatud parkimisplatsi planeeritud asukoht koos vajalike mõõtmetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Seletuskirjas kirjeldada, mida täpsemalt tehakse, kas ehitatakse uus, ehitatakse ümber või laiendatakse. Vajalik kirjeldada parkla ristlõiget ehk mis kihid, mis materjalid, mis fraktsiooniga paigaldatakse, kuidas lahendatakse sademevee ärajuhtimine. Milliselt tähistatakse parkimiskohad ja mis mõõtmetega need on planeeritud. Mitu korterit on korterelamus ja mitu parkimiskohta on planeeritud.

Üldjuhul ei ole vaja projekteerida. Vajadusel projekteerida vastavalt projekti tegemise hetkel kehtivale standardile, milleks on hetkel EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Kui ei saa mingil põhjusel vajalikke parkimiskohtade arvu rajada, siis seletuskirjas tuua välja vastav põhjendus.

5. Elektrigeneraatori paigaldamine

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, korruste plaanid);
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend;
- Kilbi skeem.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Seletuskirjas tuua välja mitu korterit on korterelamus, kuhu elektrigeneraator paigaldatakse, kuidas on täidetud tuleohutusnõuded, mis võimsusega generaator paigaldatakse, mida täpsemalt soovitakse generaatoriga varustada (kogu elektripaigaldis, kütteallika toimimine vmt), milline kütteallik varustab generaatorit.

Korruste plaanidel kajastada pistikupesade, lülitite, valgustite, jaotuskilpide, generaatori jmt asukohti.

Elektrigeneraatori paigaldajale esitatavad nõuded:

- Sisetööde elektrik, tase 4 ja 5: paigaldab, kontrollib ja hooldab kuni 1000 V vahelduv- ja kuni 1500 V alalispinge (madalpinge) elektripaigaldisi ja -seadmeid mitmesugustes hoonetes, tehnilistes rajatistes ning kuni 1000 V välisvõrkudes (alates liitumispunktist).
- Jaotusvõrgu elektrik, tase 5: teeb ja korraldab kuni 35kV elektrivõrgus elektri- ja sideliinide, alajaamade, jaotlate ning elektrienergia tootmisüksuste ja seadmete ehitamist ning käitamist.

6. Elektriauto laadimisjaama paigaldamine

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan vormistatult geodeetilisele asendiplaanile);
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend;
- Kilbi skeem.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehtisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Asendiplaanil peab olema näidatud elektriauto laadimisjaama planeeritud asukoht. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamisega ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas tuua välja, mitu korterit on korterelamus, mitu olemasolevat parkimiskohta on, kuhu elektriauto laadimisjaam paigaldatakse (kas olemasolevale parkimiskohale või rajatakse eraldi ala). Samuti tuleb täpsemalt kirjeldada, mis võimsusega elektriauto laadimisjaam paigaldatakse, kui mitmele autole, kes saavad laadimisjaama kasutada.

7. Akupanga soetamine

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, korruste plaanid);
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend;
- Kilbi skeem.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehtisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Seletuskirjas tuua välja mitu korterit on korterelamus, kuhu akupank paigaldatakse, kuidas on täidetud tuleohutusnõuded, mis võimsusega akupank paigaldatakse, mida täpsemalt soovitakse akupangaga varustada (kütteallika toimine, valvekaamerad, lift vmt).

Korruste plaanidel kajastada pistikupesade, jaotuskilpide, akupanga jmt asukohti.

Tegevus peab hõlmama akupanga ühenduse loomist, mis on abikõlblik kulu. Juhul, kui ühenduse loomiseks toetust ei taotleta, tuleb seletuskirjas kirjeldada, kuidas on ühenduse loomine lahendatud.

Akupanga paigaldajale esitatavad nõuded:

- Sisetööde elektrik, tase 4 ja 5: paigaldab, kontrollib ja hooldab kuni 1000 V vahelduv- ja kuni 1500 V alalispinge (madalpinge) elektripaigaldisi ja -seadmeid mitmesugustes hoonetes, tehnilistes rajatistes ning kuni 1000 V välisvõrkudes (alates liitumispunktist).
- Jaotusvõrgu elektrik, tase 5: teeb ja korraldab kuni 35kV elektrivõrgus elektri- ja sideliinide, alajaamade, jaotlate ning elektrienergia tootmisüksuste ja seadmete ehitamist ning käitamist.

Olulised tuleohutusnõuded:

- Ruumis võivad olla ainult akupangad ja nende toimimiseks vajalikud elektripaigaldised st ruumis ei tohi hoiustada põlevmaterjali ega elektrigeneraatori tööks vajalikku lisa kütust.
- Ruum eraldatakse teistest ruumides omaette tuletõkkeseksiooniks kui sellesse paigaldatakse akuseade, mis ületab 5kWh.
- Ruumi tulepüsivus peab vastama ehitise tuletõkkeseksioonide tulepüsivusnäitajatele või olema vähemalt EI30.
- Akude kahjustumisel tekkinud gaasid ja kahjulike keemiliste ühenditega auru levik ruumidesse, kus viibivad inimesed, peab olema takistatud.
- Ruum peab olema kuiv ja tagatud peab olema ohutu õhuvahetus. Aku põlemisest tekkivate põlemisgaaside ohtlikkusest tingituna ei või ruumi ventileerimist lahendada läbi tsentraalse ventilatsioonisüsteemi. Ruumis peab olema rajatud omaette ventilatsioon otse ühendusega väliskeskkonda.
- Ruumist peab olema võimalik eemaldada tulekahjust tekkinud suitsu, põlemisgaase ja temperatuuri. Üldjuhul tuleb selleks kasutada välisseinas paiknevaid uksi ja aknaid ning mis peavad olema paigaldatud selliselt et need täidaksid plahvatuse korral paiskpinnale esitatavaid nõudeid.