

	EELNÕU
Koostaja	E. Nõmmoja
Kannab ette	E. Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	T. Paat
Adressaat kellele edastada	Läbi EHRi taotlejale

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2025 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Müta põik 3 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi planeeritud hoonestusala ja katusekalde lahenduse osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17041 esitati läbi ehr.ee keskkonna 1.12.2025. Alal kehtib 27.10.2004.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 417 kehtestatud *Pärnaõie kinnistu detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti Tammelehe.

Müta põik 3 krundi (kü 79401:006:0610) kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa ning krundi pindala on 3017 m<sup>2</sup>. Müta põik 3 kinnistu on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu (ehr kood 120285909), autode varjualune (ehr kood 221380119), kaev ja reovee kogumismahuti.

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse laiendada planeeringujärgset hoonestusala krundi kirdepoolse piiri (Mõlla tn 3) suunas ning lubada hoonel osaliselt ka lamekatuse lahendust.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada (Müta põik 1, 2, 3, Mölla tn 3, 5 ja Müta kinnistu).

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Vahi alevikus asuvat *Pärnaõie kinnistu detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Müta põik 3 katastriüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jarno Laur  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eve Kallas  
Vallasekretär