

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu

Lammiaru tn 7, Maramaa küla

xx . xx . 2025 a.<sup>1</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringu tingimuste täpsustamine

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

### Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2511002/14389

Kuupäev – 28.08.2025

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2008.a otsusega nr 110 kehtestatud *Maramaa külas asuvate Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste detailplaneering*.

### Projekteerimisega hõlmatav katastriüksus:

Lammiaru tn 7, kü sihtotstarve 100% elumumaa, krundi pindala 1780 m<sup>2</sup>.

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

#### Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada Orujõe tn 16 krundi piiri poole (4m kaugusele krundi piirist) ning Lammiaru tn 5 krundi piiri poole (3,5m kaugusele krundi piirist). Orujõe tn 12 krundi piiri suunas hoonestusala ei laiendata. Hoonestusala täpsustused jäävad 10% piiresse. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 15.10.2008.a otsusega nr 110).

#### KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Maa- ja Ruumiamet;
- Objektide (teed, tehnõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.