

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

koosoleku nr 39 protokoll

Kuupäev: 10.03.2025, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:15

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Kadri Linamägi

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Kaarel Melk, Tõnu Kalja, Varmo Veski, Küllö Kingo.

Kutsutud: Tanel Meiel, Kadi Kukk, Egle Nõmmoja, Kadri Leetsaar, Karita Tilk ja Tõnu Vesi.

P ä e v a k o r d:

1. MTÜ Tartumaa tavandikeskus taotlus / MTÜ juhatuse liige Tanel Meiel
2. Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas
3. Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ muutmine
4. Tartu Vallavolikogu 21.09.2022 määruse nr 16 „Hea Hariduse Fondi moodustamine ja fondist toetuste andmise kord“ muutmine
5. Tartu Valla õpetaja stipendium
6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
7. Seisukoht Kobratu II liivakajääri keskkonnaloa taotluse kohta (jutupunkt)
8. Tartu valla haridus- ja kultuuristipendiumid (jutupunkt)

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt - MTÜ Tartumaa tavandikeskus taotlus, ettekandja: MTÜ juhatuse liige Tanel Meiel
Ettekandja tutvustas presentatsiooni tausta taotlust. Taotluse sisuks on tavanditeenuse pakkumiseks Raadil elamustänava ääres valla maale hoonestusõiguse seadmine.

Seda teemat on komisjon juba korra arutanud. Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni liikmed nõustuvad, et Raadi-Kõrvküla linnalähedasel alal on puudu sellisest teenusest, aga see konkreetne asukoht ei ole sobiv Raadi alevi tulevasse südamesse planeeritud elamustänava äärde.

Kuna avaldus oli esitatud vallavalitsusele, siis seda menetletakse sealtkaudu edasi.

Otsus:

Komisjon võttis info teadmiseks.

Koosolekult lahkub Küllö Kingo.

2. Päevakorrapunkt - Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas, ettekandja: Egle Nõmmoja.

Tartu vallavalitsus, kui kinnisasja omanik (Tartu vald) soovib Saadjärve tn 20//22 katastriüksusel loobuda detailplaneeringu elluviimisest ja jagada Saadjärve tn 20//22 katastriüksuse läbi maakorraldustoimingute kaheks eraldiseisvaks kinnistuks ning korrigeerida Saadjärve tn 23 maaüksuse piire. Kehtiv planeering ei võimalda Saadjärve tn 20//22 maaüksust jagada kaheks eraldiseisvaks maaüksuseks, ega muuta Saadjärve tn 23 maaüksuse piire, mistõttu on vajalik detailplaneering tunnistada osaliselt kehtetuks.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi ja said neile vastused.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt - Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ muutmine, ettekandja: Kadri Leetsaar.

Eelnõu vastuvõtmise eesmärk on laiendada võimalusi korteriühistute tegevuse toetamiseks. Muudatuse jõustumisel on võimalik rohkem abistada korteriühistuid hädaolukordadeks ja rohepöördeks valmisoleku parendamisel. Nimetatud eesmärki toetavate, kõrvuti käesoleval ajal kehtivate meetmetega nagu toetus elektrigeneraatori ühenduse ehitamiseks, elektrigeneraatori soetamiseks ja elektriauto laadimisjaama paigaldamiseks, lisandub toetus akupanga soetamiseks ja hübriidinverteri soetamiseks. Uued toetuseliigid sätestatakse määruse lisaks olevas toetatavate tegevuste loetelus. Akupank ja hübriidinverter võimaldavad päikesepaneelidega toodetud elektrienergiat salvestada ja seda öisel ajal, aga ka elektrikatkestuse korral kasutada.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi ja said neile vastused. Pikemalt peatuti toetuse vähesel kasutamisel ning esialgsest ideest kaugenemisel, milleks oli prügimajade ja jalgrataste varjualuste rajamise toetamine vanade kortermajade juurde. Hübriidinverter ja aku on seotud rohkem kortermaja püsikulude vähendamisega ning selleks on võimalik toetust taotleda riiklikest meetmetest.

Komisjoni ettepanek: Võtta eelnõust välja hübriidinverteri soetamise toetamine.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos parandusega.

4. Päevakorrapunkt - Tartu Vallavolikogu 21.09.2022 määruse nr 16 „Hea Hariduse Fondi moodustamine ja fondist toetuste andmise kord“ muutmine, ettekandja: Tõnu Vesi.

Põhjuseks et fondi üheks eesmärgiks on aidata kaasa haridustöötajate professionaalsele arengule, moodustatakse Hea Hariduse Fondi alamfondina Tartu valla õpetaja stipendium. Selleks täiendatakse määruse 1. paragrahvi asjakohaste sätetega. Sätestatakse, et vähemalt 10 % Hea Hariduse Fondi vahenditest tuleb kasutada õpetajastipendiumile. Õpetajastipendiumi taotlemise, andmise, kasutamise, aruandluse ja tagasinõudmise kord sätestatakse Tartu Vallavolikogu määrusega.

Määruse § 6 lõiget 1 muudakse selliselt, et senise kolme vooru asemel on Hea Hariduse Fondil ainult kaks taotlusvooru. Muudatuse põhjustab see, et õppeaasta teine pool kavatakse riigi tasandil ümber korraldada selliselt, et suvine koolivaheaeg algab senisega võrreldes põhimõtteliselt nädal aega varem. Kui korraldada taotlusvoor, kus taotlused esitatakse alles 1. aprilliks, ei jää tegevuste elluviimiseks enam piisavalt aega. Varasemates aprilli kuu taotlusvoorudes olid taotlused sisult suvepuhkusele minekule keskendunud ja ei olnud seost õppekavaga.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi ja said neile vastused.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab otsust.

5. Päevakorrapunkt - Tartu Valla õpetaja stipendium, ettekandja: Tõnu Vesi.

Õigusakt on vajalik, andmaks valla haridustöötajatele võimalus saada toetust erialaseks enesetäiendamiseks. Ehkki tööandjatel on kohustus hoolitseda ja luua tingimusi selleks, et töötajate teadmised ja töökogemused oleks tööks vajalikul tasemel, tunnevad ja oskavad töötajad ka ise hinnata, mida ning millises õppevormis oleks täiendõpet vaja. Olenevalt erialast ja õppe sisust peaks õppija saama seda ka ise otsustada ning valida talle sobivaim võimalus.

Stipendiumi suurus ühe taotleja kohta on kuni 1300 eurot. Stipendiumi pealt maksmisele kuuluvad riiklikud ja kohalikud maksud tasub Tartu Vallavalitsus. Stipendiumi taotlus tuleb esitada vallavalitsusele SPOKU kaudu.

Komisjoni ettepanek: Haridus- ja majanduskomisjon peaks arutama maksude punkti sõnastust, et see oleks vaja nii paika panna, et kehtiks stipendiumi tingimused maksuseaduse mõistes.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt - Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Kadi Kukk.

Tartu valla omandis on Raadi alevis 5 elamumaa sihtotstarbega maaüksust (Vahi tn 63, Palderjani tn 1, Palderjani tn 3, Palderjani tn 4, Palderjani tn 5). Tartu Vallavolikogu detsembrikuu otsuse alusel viis Tartu Vallavalitsus läbi avaliku enampakkumise, alghind 390 000 eurot. Enampakkumine nurjus, sest pakkumusi ei esitatud. Kinnisvara võõrandamiseks on vajalik läbi viia uus avalik enampakkumine ning määrata uus alghind.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi ja said neile vastused. Juhiti tähelepanu, et suurte ja kallimate objektide müük ongi pikemaajaline protsess.

Komisjoni ettepanek: Teha majanduskomisjonile ettepanek, et panna kinnisvara sama hinnaga uuesti enamapakkumisele ja vallavalitsusele ettepanek, kaaluda objekti puhastamist.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud ettepanekut

7. Päevakorrapunkt - Seisukoht Kobratu II liivakajääri keskkonnaloa taotluse kohta (jutupunkt), ettekandja: Kadi Kukk.

Punkti sisu on nõustuda Tartu vallas Kobratu külas Kobratu liivakarjääris osaühingule Marina Minerals geoloogilise uuringuloa väljastamisega arvestades kaevandusloa taotlemisel loa tähtajaga 17.06.2034. Eelnõus on kõik tingimused kajastatud.

Komisjoni liikmed küsisid täpsustavaid küsimusi ja said neile vastused. Peatuti maardla ja sellega piirnevate maardlate samaaegse kasutamise lõpetamisel, et oleks võimalik kogu ala korrastada.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab ettepanekut.

8. Päevakorrapunkt - Tartu valla haridus- ja kultuuristipendiumid (jutupunkt), ettekandja: Karita Tilk

Eelnõu on aluseks valla poolt antavate haridus- ja kultuuristipendiumide kohta täpsema regulatsiooni kehtestamisele. Ettekandja tutvustas vajadust antud teemat paremini reguleerida ning ka täiendavate stipendiumite välja töötamiseks.

Komisjoni esimees Martin Pedak tegi ettepaneku, et antud regulatsioon peaks hõlmama ka spordiga seotud stipendiumid ning seega tekiks üks ühine raamistik Tartu Valla stipendiumitele, mis katab nii haridust, kultuuri kui sporti.

Komisjoni ettepanek: Komisjoni liikmed saadava ettepanekud otse eelnõud esitajale Karita Tilk'ale.

Komisjon võtab hetkel info teadmiseks.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/