

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

koosoleku nr 38 protokoll

Kuupäev: 10.02.2025, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:35

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Kadri Linamägi

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Kaarel Melk, Tõnu Kalja, Varmo Veski.

Puudus Meelis Villems.

Kutsutud külalised: Jarno Laur ja Tõnu Vesi.

P ä e v a k o r d:

1. Nõusoleku andmine kinnistuid koormavate, ostueesõigust tagavate märkuste kustutamiseks;
2. Seaduses ettenähtust soodsama puhkuse võimaldamine;
3. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (jutupunkt).

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt - Nõusoleku andmine kinnistuid koormavate, ostueesõigust tagavate märkuste kustutamiseks, ettekandja: Tõnu Vesi.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni arvates ei peaks eelnõud volikogule menetlemiseks saatma, enne kui pole kokkulepet, muidu tegeletakse tingimusliku tööga.

Notaritele selgeks teha, et isegi kui nad arvavad, et vallal ei ole eesõiguse teostamiseks õiguslikku alust, peavad nad valda kaasama, kus vald saab välja tuua need nüansid ja panema selle notariaalsesse lepingusse kirja valla poolse kommentaarina, mis oleks ka hea järgmistele ostajatele.

Volikogu on nõus need ostuõigused ära võtma, ainult sellel tingimusel, kui on sõlmitud leping planeeringu järgsete kohustuste elluviimiseks. See on mõistlik viis ka arendajale sealt välja tulla.

Katsuks aru saada miks notarid ei ole kutsunud valda tehingute juurde, kui vallal on ostueesõigus. Kui mõni notar on jätnud midagi tegemata, mida ta pidi tegema, siis tuleb ka sellele ametlik käik anda.

Komisjoni ettepanek: Eelnõu istungile ei lähe, ootame läbirääkimiste tulemusi. Vallavalitsusel teha antud eelnõuga veel tööd, komisjoni poolt on suunised antud. Tõnul välja selgitada kuidas on võimalik, et tehtud on notariaalsed tehingud omaniku vahetuse kohta, aga valda pole kaasatud kuigi vallal on ostueesõigus.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Esitatud kujul eelnõu volikokku ei saadeta, vallavalitsusel tegeleda komisjoni ettepanekutega.

2. Päevakorrapunkt - Seaduses ettenähtust soodsama puhkuse võimaldamine, ettekandja: Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsus on tööandjaks 650 inimesele. Samas võimaldab tööandja puhata väga erinevalt. Seadusest tulenevad erisused on õpetajatel ja treeneritel ning avalikel teenistujatel. Lisaks on Tartu Vallavalitsus võimaldanud soodsama puhkuse koolieelsete lasteasutuste osadele töötajatele. Samuti on puhkuse pikkus erinev hallatavate asutuste lõikes.

Sellest tulenevalt on ettepanek määrata Tartu Vallavalitsuse ja hallatavate asutuste töötajate minimaalseks põhipuhkuse pikkuseks 35 kalendripäeva ühes kalendriaasta ning määrata Tartu Vallavalitsuse hallatavates koolieelsetes lasteasutustes õpetaja, õppealajuhataja ja direktori puhkuse pikkuseks 56 kalendripäeva ühes kalendriaastas.

Komisjoni ettepanek: Täiendada ja täpsustada eelnõud (eelnõus juurde lisada spordikooli treenerid, logopeedid, psühholoogid. § 2 sõnastust laiendada, et ei ole ainult koolieelsed asutused).

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos parandustega.

3. Päevakorrapunkt - Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (jutupunkt)

Volikogu andis loa vallavalitsusel korraldada konkurss katastriüksuse 79601:001:1483 Stardiraja 2, Raadi alev hoonestamiseks vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Eesmärk oli leida väline partner, kes sooviks investeerida Raadi piirkonna sporditaristusse.

Konkurss lõppes 31.01.2025. Konkursile laekus kaks tagasisidet. Mõlematel pakkumustel on puudused.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel valmistada ette volikoguks otsus olemasoleva konkursi pikendamiseks samadel tingimustel. Vallavalitsusel konkursi korralikult üleriigiliselt reklaamida.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab otsust.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/