

## LISA 1. Ehitamise alustamiseks vajalikud esitatavad dokumendid

### 1. Rattaparkla ja/või rattahoidja

- Seletuskiri, asendiplaan;
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend.

Asendiplaanil peab olema näidatud rattaparkla ja/või rattahoidja planeeritud asukoht koos vajalike mõõtmetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas tuua välja, mitu korterit on korterelamus, kuhu rattaparkla ja/või rattahoidja paigaldatakse, mitu ratta parkimiskohta planeeritakse (põhjendada, miks selline arv), millest ja kuidas ehitatakse.

### 2. Jäätmemaja ja/või puukuur

Olenevalt ehitisealusest pindalast ja hoone kõrgusest (arvestatakse maapinnast katuseharjani) on vajalik esitada ehitusteatis või ehitusloa taotlus koos projektiga (seletuskiri, asendiplaan, plaanid, vaated, lõiked) ehisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

Ehitisealuse pinnaga 0-20 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20-60 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0-60 m <sup>2</sup> ja üle 5 m kõrge	Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>	Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt

- Ehitusteatis/ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan, plaanid, vaated, lõiked)

Ehitusteatis/ehitusloa taotlus koos vajalike dokumentidega esitada ehisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi.

Seletuskirjas tuua välja mitu korterit on korterelamus, kuhu jäätmemaja ja/või puukuur ehitatakse. Jäätmemaja korral kirjeldada, mitme ja mis mahuga konteineri jaoks ning milliste jäätmetega konteinerite jaoks jäätmemaja ehitatakse. Puukuuri korral kirjeldada, kas ehitatakse üks suur puukuur või igale korterile on planeeritud eraldi boks.

### 3. Jäätmete süvakogumismahuti

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan, toote tehniliste andmete leht koos joonistega) – **maa-alune süvakogumismahuti**;
- Seletuskiri, asendiplaan - **maapealne süvakogumismahuti**;
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;

- Paigaldusjuhend.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

Asendiplaanil peab olema näidatud süvakogumismahuti planeeritud asukoht koos vajalike mõõtmetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas kirjeldada, kuhu paigaldatakse, mis mahuga, mitu paigaldatakse ja kuidas ehitatakse.

#### 4. Korterelamu parkimisplats

- seletuskiri, asendiplaan – nii uue parkla rajamise korral kui ka ümberehitamise ja laiendamise korral, esitatakse koos taotlusega.

Asendiplaanil peab olema näidatud parkimisplatsi planeeritud asukoht koos vajalike mõõtmetega. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamise ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Seletuskirjas kirjeldada, mida täpsemalt tehakse, kas ehitatakse uus, ehitatakse ümber või laiendatakse. Vajalik kirjeldada parkla ristlõiget ehk mis kihid, mis materjalid, mis fraktsiooniga paigaldatakse, kuidas lahendatakse sademevee ärajuhtimine. Milliselt tähistatakse parkimiskohad ja mis mõõtmetega need on planeeritud. Mitu korterit on korterelamus ja mitu parkimiskohta on planeeritud.

Üldjuhul ei ole vaja projekteerida. Vajadusel projekteerida vastavalt projekti tegemise hetkel kehtivale standardile, milleks on hetkel EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Kui ei saa mingil põhjusel vajalikke parkimiskohtade arvusid rajada, siis seletuskirjas tuua välja vastav põhjendus.

#### 5. Elektrigeneraatori paigaldamine

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, korruste plaanid);
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend;
- Kilbi skeem.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

Seletuskirjas tuua välja mitu korterit on korterelamus, kuhu elektrigeneraator paigaldatakse, kuidas on täidetud tuleohutusnõuded, mis võimsusega generaator paigaldatakse, mida täpsemalt soovitakse generaatoriga varustada (kogu elektripaigaldis, kütteallika toimimine vmt), milline kütteallik varustab generaatorit.

Korruste plaanidel kajastada pistikupesade, lülitite, valgustite, jaotuskilpide, generaatori jmt asukohti.

## 6. Elektriauto laadimisjaama paigaldamine

- Ehitusteatis ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan vormistatult geodeetilisele asendiplaanile);
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega;
- Paigaldusjuhend;
- Kilbi skeem.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

Asendiplaanil peab olema näidatud elektriauto laadimisjaama planeeritud asukoht. Asendiplaanil tuleb kindlasti näidata likvideeritavaid objekte, mis on vajalikud uue ehitise püstitamisega ja kindlasti kajastada erinevaid kitsendusi. Lisada tehniliste andmete leht tootest koos tootja poolt väljastatud joonistega. Seletuskirjas tuua välja, mitu korterit on korterelamus, mitu olemasolevat parkimiskohta on, kuhu elektriauto laadimisjaam paigaldatakse (kas olemasolevale parkimiskohale või rajatakse eraldi ala). Samuti tuleb täpsemalt kirjeldada, mis võimsusega elektriauto laadimisjaam paigaldatakse, kui mitmele autole, kes saavad laadimisjaama kasutada.