

# TARTU VALLAVOLIKOGU

## REVISJONIKOMISJON

### PROTOKOLL

Kõrveküla

26.04.2024

Aeg: 26.04.2024, algus kell 13.00, lõpp kell 14.20

Koosolekut juhatas komisjoni aseesimees Aivar Soop.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Aivar Soop, Priit Kirss, Marike Adamka ja Valeeri Rubeika.

Puudus: Kert Kingo.

Kutsutud külalised: vallavanem Jarno Laur, vallaarhitekt Egle Nõmmoja, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Päevakord:

1. Ülevaade täidetud, täitmata ja puuduolevatest kohtadest Tartu valla lasteaedades, koolides ja huvikoolides;
2. Ruumipuudusest Kõrveküla Põhikoolis;
3. OÜ Pro Kinnisvara soovist alustada arendustegevust Tartu vallas Ermi 15 ja 17 kinnistutel;
4. Ehitustegevusest Tartu vallas Ermi 11 kinnistul;
5. PVC halli ehitusest Kärknas;
6. Tolmutõrjest Tartu vallas 2024 aastal;
7. Vastus revisjonikomisjoni arupärimisele;
8. Kohapeal algatatud küsimused.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

#### **1. Ülevaade täidetud, täitmata ja puuduolevatest kohtadest Tartu valla lasteaedades, koolides ja huvikoolides**

Teemast annab ülevaate sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev.

Materjalid on eelnevalt komisjonile saadetud 22.04.2024, aga komisjoni arvates ei ole andmed täielikult esitatud, nii nagu komisjon soovis.

Protokollile on lisatud komisjonile esitatud esitlus, kus on kajastatud koolide ja lasteaedade vajadused.

See aasta lõpetab Kõrveküla ja Raadi piirkonnas 84 last ja sügisel tahab kooli tulla ka 84 last. Aga probleemiks on Kõrveküla kooli ruumiprobleem, hetkel on nelja ruumi vajadus.

Kõrveküla koolis lõpetab kevadel 72 last, aga avaldusi on hetkel 84 esitatud. Osaliselt laheneb probleem, kui tuleb Raadile hariduskeskus, kuhu lasteaia ossa on võimalik panna kool.

Kõrveküla ja Ripsiku lasteaia kohad:

3 aastaseid on järjekorras 52 last (13 last ei käi lasteaias, ca 30 lastehoius, 7 last Tartu linnas, 2 Peipsiääre vallas ) ja seega on vaja kohti pakkuda umbes 18 lapsele;

4 aastaseid järjekorras 22 last (5 last ei käi lasteaias, 17 last on Tartu linnas lasteaias) – kohti ei ole pakkuda;

5 aastaseid järjekorras 26 last (5 last ei käi lasteaias, 21 last on Tartu linnas lasteaias) – siin on hetkel korras;

1 ja 2 aastaseid lapsi järjekorras 169 last – Raadi lapsehoiust saab pakkuda 90 kohta.

Vald tegi üleskutse erategijatele, et pakkuda vallale lapsehoiuteenust ja täna on siis umbes 40 kohta tulemas erasektori toel. Need lapsed, kes kohta ei saa, saavad linnas lasteaias/lapsehoiust käia ja vald maksab kohatasu vahe kinni.

Tabivere koolis käib hetkel avalduste vastuvõtmine ja Tabivere lasteaia kohtadega probleemi ei ole. Tabivere lasteaias on 100 kohta, 79 on täidetud ja 21 vaba kohta on.

Maarja-Magdaleena lasteaias on 52 kohta, 46 on täidetud ja 6 vaba kohta on.

Laeva lasteaias on kaks rühma, kus on 36 kohta, 22 on täidetud ja 14 vaba kohta on. Laeva kooli on tulemas 4 last.

Lähte lasteaias on 154 kohta, 147 on täidetud, 7 vaba kohta on.

Lähte koolis veel käib vastuvõtt ja seega pole teada esitatud avalduste arv.

Muusikakoolis on ruumi puudus nii Kõrvekülas (81 last) kui ka Lähdel (15 last).

Lähdel saaks rohkem lapsi vastu võtta, aga ruumipuuduse tõttu hetkel ei saa. Uuele kooli juhtkonnale jääb ülesanne, koostöös muusikakooliga, see probleem lahendada.

Komisjon võtab info teadmiseks.

## **2. Ruumipuudusest Kõrveküla Põhikoolis**

Teemast annab ülevaate vallavanem Jarno Laur.

Seda teemat on arutanud haridus- ja majanduskomisjon ja nende kokkuvõtte on, et õpikvaliteet ei tohi halvenda ja kõik ruumiprobleemid tuleb lahendada koolimaja siseselt või kinnistu piires. Kool on jäänud praegu väikseks ja see ruumiprobleem hakkas juba pihta siis, kui kolme paralleeli asemel võeti sisse neli paralleeli. Kõrveküla kooli piirkonnas on ka Raadi piirkond, mis kasvab kiiresti. Hetkel on jutt valdavalt esimese klassi vastuvõtust. Kool jagab oma ruume muusikakooliga, kus on täna juba mitmed ruumid ristkasutuses, aga mõned ruumid ei saa anda ristkasutusse (bändi ruum ja solfedžo klass). Kooli vajadus on ikkagi kasvanud ja ruumiprobleem on läinud suuremaks.

Üritasime volikogus saada nõusolekut, et viia muusikakool teistele pindadele (üüripindadele), aga volikogu sellega ei nõustunud. See oleks andnud kooli kasutusse need vajalikud ruumid.

Oleme kooliga ära kaardistanud ruumivajaduse viie aasta lõikes. Vajadus on siis neli täismahus klassi ja üks väikeklass. Vallavalitsus esitab volikogule eelnõu, mis lubaks meil läbi viia moodulhoone hanke, et Kõrveküla kooli õue panna siis üles 4+1 klass, garderoob ja WC moodulid. Hetkel täpset hinda on raske öelda. Umbes võib olla 700 tuhat ja lisandub käibemaks. Ruumisisustus lisandub veel eraldi.

Teine variant on panna algklassid kahte vahetusse käima.

Vallavalitsuse seisukoht on praegu täiendavate ruumide soetamine läbi hankemenetluse. Realistlik on leida lahendus aastavahetuseks. Niikaua peab leidma koolisisest lahendust.

Komisjon võtab info teadmiseks.

## **2. OÜ Pro Kinnisvara kirjalik huviväljendus Tartu vallas Ermi 15 ja 17 kinnistutel arendustegevusega alustamiseks**

Teemast annab ülevaate vallaarhitekt Egle Nõmmoja.

2022. aasta on mõlemale krundile antud ehitusluba välja, need on ärihooned. See on 100% ärimaa, see on detailplaneeringus ärimaa, see on üldplaneeringus ärimaa. Selline ehitusõigus, mis talle on antud, ei välista lastehoiu teenuse avamist seal. Nende soov oli lihtsalt see, et nad

tahtsid teha seda eluruumideks, see on aga üldplaneeringu kallale minek ja see on volikogu pädevuses. Vallavalitsus on väljendanud kirjalikult oma seisukohta, et muuta ei saa ja see on vastuolus üldplaneeringuga. Kui neil on teised soovid, peavad algatama teised protsessid ja tulema komisjonidesse selgitusi andma, miks nad seda teha tahavad.

Komisjon võtab info teadmiseks.

#### **4. Ehitustegevusest Tartu vallas Ermi 11 kinnistul**

Teemast annab ülevaate vallavanem Jarno Laur.

Oleme teinud ametliku pöördumise mõlemale hoonestusõiguse omanikule ja palvega lõpetada enne tähtaega, et hoonestusõigus langeks tagasi omanikule enne seda sügisest tähtaega. Hoonestusõiguse probleem laheneb mõlemate poolte kokkuleppel.

Komisjon võtab info teadmiseks.

#### **5. PVC halli ehitusest Kärknas**

Teemast annab ülevaate vallaarhitekt Egle Nõmmoja.

Hetkel on patiseis ja vallavalitsus on hetkel kohtus teise asjaga. Vallavalitsus tegi ettekirjutuse ja vaatab kuidas see ära laheneb. Kohus küsib praegu vallapoolset seisukohta ja rõhutab, et kõige parem lahend on kokkulepe väljaspool kohtusaali. Kompromiss oleks see, et nad teevad oma projekteerimise läbi ja teevad dokumentatsiooni korda. Kui selle praeguse asja kohta tuleb kohtuotsus, siis vaatame edasi, mis me teeme PVC halli teemaga.

Komisjon võtab info teadmiseks.

#### **6. Tolmutõrjest Tartu vallas 2024 aastal**

Teemast annab ülevaate majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Vald teeb iga aasta tolmutõrjet, see aasta umbes 50 km on neid tee lõike. Tolmutõrjet teeb vald oma teedel ja inimeste avalduste alusel. Inimesel peab olema sissekirjutus, kindlasti vaatame kui kaugel on hooned teest. Kui maja on kohe tee ääres, siis on tolmutõrje põhjendatud. Vaatame ka liiklussagedust. Tolmutõrje alad on avalikult nähtavad kaardirakenduse kaudu. Vallakodanikud peavad esitama avalduse valda, see kantakse kaardile ja kevadel vaadatakse need alad üle, kas sissekirjutused on olemas ja muud tingimused on täidetud ning vastavalt sellele tehakse tolmutõrjet. Mõned alad jäävad välja ja enamasti on see seotud nende teedega, mis lähevad pindamisse. Halvasti on RKM teedega, kuna RMK-l on oma nõuded. Tartu vallas on palju kaitsealasid, siis on RMK veel vähem huvi seal teel midagi teha. Vald on nendel teedel toimetanud nii, et tolmutõrjet tõesti seal ei tehta, aga lund oleme lükanud. See on mõistlik, et me inimest selle teemaga hätta ei jäta. Tolmutõrje töid teostab sisetehinguna Tartu Valla Haldus.

Komisjon võtab info teadmiseks.

#### **7. Vastus revisjonikomisjoni arupärimisele**

Kõigile küsimustele ei ole vastatud ja komisjon sooviks ikkagi vastust, et mitmele võlausaldajale jäi 31.12.2023 seisuga tähtajalised nõuded tasumata.

Revisjonikomisjon soovib saada sisekontrolörielt ettekannet, et põhjalikumalt läbi vaadata vallavalitsuse teenistuskohdade teema. Volikogu on 2021 aastal vastu võtnud vallavalitsuse struktuuri, kus teenistuskohtasid on 53,85. Selle otsusega on delegeeritud vallavalitusele

muudatuste tegemise õigus volikogus kehtestatud palgafondi piires. 2022. aastal oli vallavalitsuse struktuuris 58,15 teenistukohta. Nüüd koondati üheksa kohta ja vaba hetkel üks. Sisekontrolööril panna kirja, et kuidas need muutused on olnud, kas on õiguspärased ja kooskõlas volikogu otsusega, mis on tehtud novembris 2021. Kas on eelarve piires ja vallavalitsuse muudatuste korraldused peavad juures olema.

Järgmine koosolek toimub 10.05.2024 Kõrveküla Põhikoolis.

Aivar Soop  
Komisjoni aseesimees

Kadri Linamägi  
Protokollija