

# TARTU VALLAVOLIKOGU

## REVISJONIKOMISJON

### PROTOKOLL

Kõrveküla

15.03.2024

Aeg: 15.03.2024, algus kell 13.00, lõpp kell 14.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Kert Kingo.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Kert Kingo, Aivar Soop, Priit Kirss, Marike Adamka ja Valeeri Rubeika.

Päevakord:

1. 2023. aasta eelarve täitmine seisuga 31.01.2024;
2. Korruptsiooni ennetamine Tartu valla töökorralduses (volikogu eelnõu);
3. Tartu Vallavolikogu 16.03.2022 otsuse nr 22 „Huvide deklaratsioonide esitajate ja deklaratsioonide kontrollija määramine“ kehtetuks tunnistamine (volikogu eelnõu);
4. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks Kõrve Keskus OÜ-ga (volikogu eelnõu);
5. Tabivere Põhikooli direktori konkursi läbiviimine;
6. Revisjonikomisjoni 09.02.2024 koosolekul tekkinud küsimuste kirjalike vastuste arutelu ja seisukohavõtt;
7. Revisjonikomisjoni 15.12.2023 koosolekul käsitletud PVC halli ehitus Kärknas;
8. Revisjonikomisjoni muudatusettepanekud Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile;
9. Kohapealsed küsimused ja arutelud.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

#### **1. 2023. aasta eelarve täitmine seisuga 31.01.2024**

Komisjoni tähelepanekud:

- laekumised 8,3 % esimese kuuga kogu valla eelarvest;
- füüsilise isiku tulumaks on 8,09% ehk on alalaekumine;
- põhitegevuse tulem on hästi;
- tasandusfond on 8,94%, kuna me küsisime tasandusfondi ettemaksu 200 tuhat eurot, siis arvata võib, et see on ka siin numbris sees. See aitab põhitegevuse tervik tulemit parandada;
- hästi on Laeva Kultuurimajal, kes on plaanitud sissetulekutest 60% täitnud;
- avalike alade puhastus 22,35% täidetud, see on ohumärk ja komisjon peab seda jälgima.

Komisjon võtab info teadmiseks.

## **2. Korruptsiooni ennetamine Tartu valla töökorralduses (volikogu eelnõu)**

Komisjon tutvub esitatud eelnõuga ja toetab selle vastu võtmist.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **3. Tartu Vallavolikogu 16.03.2022 otsuse nr 22 „Huvide deklaratsiooni esitajate ja deklaratsioonide kontrollija määramine“ kehtetuks tunnistamine (volikogu eelnõu)**

Vastu võetav määrus „Korruptsiooni ennetamine Tartu valla töökorralduses“ tunnistab kehtetuks selle vastuvõetud otsuse.

Komisjon võtab info teadmiseks.

## **4. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks Kõrve Keskus OÜ-ga (volikogu eelnõu)**

Majanduskomisjoni koosolekul otsustati, et see eelnõu jääb selle volikogu istungi päevakorrast välja, seega seda punkti ei arutata.

## **5. Tabivere Põhikooli direktori konkursi läbiviimine**

Aivar Soop: Küsitud on sellel teemal, et kas kõik asjad on ausad ja läbipaistvad. Kas kõik komisjonid on moodustatud nii nagu peab. Võib-olla kahtlusi, et kõik ei ole tehtud nii, nagu põhimääruses on kirjas. Kas me ei peaks siin küsima vallavalitsuselt kogu dokumentatsiooni ja üle kontrollima kas oli aus, õiglane ja läbipaistev selle konkursi läbiviimine. Nende teemade maandamiseks küsida see dokumentatsioon.

**Komisjoni ettepanek:** Esitada kogu dokumentatsioon Tabivere Põhikooli direktori konkursi läbiviimise kohta. Dokumendid esitada komisjonile hiljemalt 08.04.2024. Konkursi läbiviijal tulla aprillikuu komisjoni koosolekule (12.04.2024) seda teemat esitlema.

## **6. Revisjonikomisjoni 09.02.2024 koosolekul tekkinud küsimuste kirjalike vastuste arutelu ja seisukohavõtt**

1) Eelmisel komisjoni koosolekul oli teema päevakorras 2023. aasta valla eelarve täitmine ja komisjon soovis saada selle teema kohta esitatud küsimustele kirjalikku vastust. Vastus on saadetud rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere poolt, aga kirjas jäävad selgusetuks jätkuvalt osad teemat. Seega otsustab komisjon teha nende küsimuste täpsustamiseks arupärimise volikogule.

2) Vallavalitsuse koondamise tasud (mitu koondati, mis summad vabanesid ja kelle vahel jagati).

Selle teemaga tekkinud küsimused lisatakse ka volikogu istungil esitatavale arupärimisele.

3) lasteaiaõpetajate palgad on õpetajate palgaga seotud ja õpetajatele leiti lisa rahastus, siis kas ja kuidas makstakse lasteaiaõpetajatele täiendav raha juurde, kust see raha tuleb, kes maksab ja kas makstakse ja kuna makstakse (kas ka tagantjärgi).

Selle teemaga tekkinud küsimused lisatakse samuti volikogu istungil esitatavale arupärimisele.

**Komisjon otsustab:** Kõikide nende küsimuste osas teha arupärimine volikogu istungil.

## **7. Revisjonikomisjoni 15.12.2023 koosolekul käsitletud PVC halli ehitus Kärknas**

Vallavalitsuse vastus antud teema kohta:

Ehitisregistri kaudu esitati 30.08.2023 ehitusteatis nr 2311201/19057 rajatise püstitamiseks.

Ehitusteatis nr 2311201/19057 tagastati meie poolt Ehitisregistri kaudu läbi vaatamata järgmise põhjendusega:

„Olete esitanud ehitusteatis nr 2311201/19057 rajatise püstitamiseks, kus rajatise liigiks on märgitud „Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis“ ja ehitise nimetuseks on märgitud „PVC hall“. Ehitusteatisega koos on esitatud fail nimega „EURO-315 spets.pdf“, milles asuvad ehitise joonised.

Jooniste ja Teiepoolse vastuse kohaselt on ehitise otstes avad, mille kohal on PVC-st avade katted, mida saab vajadusel eest ära tõsta ja vajadusel nendega avad kinni katta. Ehitusseadustiku § 3 lg 2 kohaselt on ehitise hoone või rajatis. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitise. Rajatis on ehitise, mis ei ole hoone.

Antud juhul on tegemist ehitisega, mis on ehitusseadustiku kohaselt hoone. Viimasest tulenevalt on esitatud ehitusteatis vale liiki ehitise kohta, seega tagastan ehitusteatis nr 2311201/19057 läbi vaatamata“.

Ehitisregistri väliselt on jätkunud kirjavahetus nimetatud ehitise olemuse tõlgendamise osas, kus kinnistu omanik ei ole nõus nimetatud ehitist käsitlema hoonena vaid rajatisena. Vallapoolne seisukoht on, et tegemist on hoonega, mis vajab ehitusluba. See on olnud kirjavahetuse põhiline sisu.

Käesolevaks hetkeks ei ole tehtud majasisest otsust, mil moel menetlusega edasi minnakse kui kinnistu omanik ei nõustu esitama Ehitisregistri kaudu sisu poolest õiget taotlust.

Komisjon võtab info teadmiseks ja kui selle teema osas on arenguid, siis teavitada sellest ka revisjonikomisjoni.

## **8. Revisjonikomisjoni muudatusettepanekud Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile**

Komisjonil on ettepanekuid Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile:

- lisada valla põhimääruse umbusalduse avaldamise kord;
- kirjadele vastamise kord (volikogu liige, komisjon, kodanik) – vajalik, et oleks ühes kohas;
- kuidas komisjon saab infot küsida (kas läbi protokollide või komisjoni esimees saadab tekkinud küsimused eraldi vastavatele spetsialistidele).

Komisjon formuleerib küsimused ja edastab need Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile.

## **9. Kohapealsed küsimused ja arutelud**

Komisjon arutab järgmise koosoleku päevakorda.

Kert Kingo  
Komisjoni esimees

Kadri Linamägi  
Protokollija