

TARTU VALLAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

12.04.2024

Aeg: 12.04.2024, algus kell 13.00, lõpp kell 14.30

Koosolekut juhatas komisjoni aseesimees Aivar Soop.

Protokollis Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa: Aivar Soop, Priit Kirss, Marike Adamka ja Valeeri Rubeika.

Puudus: Kert Kingo.

Kutsutud külaline: sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev.

Päevakord:

1. Tartu valla 2024. aasta I lisaelarve (17.04. volikogu päevakorras);
2. OÜ Pro Kinnisvara kirjalik huviväljendus Tartu vallas Ermi 15 ja 17 kinnistutel arendustegevusega alustamiseks;
3. Piirissaare projektist „Piirissaar – *Old Believer cultural heritage*“ täitmisest;
4. Koolide töökorraldus Tabivere ja Lähte kooli näitel;
5. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks Kõrve Keskus OÜ-ga (17.04. volikogu päevakorras);
6. Revisjonikomisjoni muudatusettepanekud Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile;
7. Kohapeal algatatud küsimused.

Revisjonikomisjon kinnitab päevakorra ühehäälselt.

1. Tartu valla 2024. aasta I lisaelarve (17.04. volikogu päevakorras)

Vallavalitsus võttis selle eelnõu tagasi, seega komisjon eelnõud ei arutata, aga komisjon menetleb teemat üldiselt (toetus-tasandusfond, õpetajate palgaraha).

Komisjon nendib, et eelarve on kriitiline ja seda peab jälgima.

2. OÜ Pro Kinnisvara kirjalik huviväljendus Tartu vallas Ermi 15 ja 17 kinnistutel arendustegevusega alustamiseks

OÜ Pro Kinnisvara soovib Ermi 15 ka Ermi 17 kinnistustel arendustegevust alustada, aga mureks on maa sihtotstarve muutmise osaliselt elamumaaks.

Vallavalitsus on vastanud, et Ermi 15 ja 17 kinnistud on moodustatud detailplaneeringu alusel, mis näeb ette krundi kasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa. Ka üldplaneering määrab juhtotstarbeks ärimaa. Kruntidele on väljastatud 2022.a ehitusload, mida on võimalik koheselt realiseerida asuda. Projekteerimistingimustega krundi kasutamise sihtotstarvet ei ole võimalik muuta. Üldplaneeringu muutmiseks puudub põhjendus.

Pro Kinnisvara omakorda väidab, et on olnud suusõnaline kokkulepe (kokkusaamine, kus osales Pro Kinnisvara esindaja, vallavanem ja vallaarhitekt), et on võimalik üldplaneeringut muuta.

Pro Kinnisvara on nõus andma ruumid lastehoiu kohtade rajamiseks ja vald võiks sellepärast kaaluda üldplaneeringu muutmist. Kasutada võimalust konstruktiivset koostööd teha.

Komisjoni ettepanek: Kutsuda vallaarhitekt Egle Nõmmoja komisjoni antud teemat selgitama.

3. Piirissaare projektist „Piirissaar – *Old Believer cultural heritage*“ täitmisest

Tartu Vallavalitsus koostöös Piirissaare Vanausuliste Kogudus MTÜ-ga osales Eesti EL välispiiri programmi 2023. a kevadel välja kuulutatud 6. taotlusvoorus. Meetmesse esitatud taotluse eesmärk oli Piirissaare turismi arendamine ning vanausuliste ajaloo ja kultuuri säilitamine (ER259: Piirissaar - *Old Believers cultural heritage*). Taotlus läbis edukalt hindamiskomisjoni ja sai rahastuse.

Projekti raames viidi ellu kõik planeeritud tegevused:

- Piirissaarele infotahvlite paigaldamine;
- Piirissaare kodulehe loomine;
- Piirissaare infovoldikute kujundus ja trükkimine;
- Piirissaare külaplatsile uue varjualuse ehitamine;
- Saareranna ja Lõunatipu supluskohtade korrastamine;
- Piirissaare palvemaja akende ja uste paigaldamine;
- Ikonostaasi valmistamine.

Läbiviidud hangete tulemusena osutus osade planeeritud tegevuste maksumus soodsamaks ning Tartu Vallavalitsusel tekkis võimalus täiendavate tegevuste elluviimiseks, millele saime ka programmi hindamiskomisjoni heakskiidu. Lisategevusena soetati seitse istumispinki ja aiamööbel külaplatsi uuele varjualusele. Aiamööbel ja istumispingid on hetkel hoiustatud Tabivere laos, kuna 2023 aasta lõpus ei olnud võimalik neid saarele transportida praamiliikluse katkemise tõttu. Pingid ja aiamööbel transporditakse Piirissaarele aprillikuu jooksul.

Projekti kaasrahastus Euroopa Liit Euroopa naabrusinstrumendi raames. Projekti planeeritud kogueelarve oli 95 170,56 eurot, millest omaosalus 10% ehk 9 517,06 eurot. Projekti tegelik maksumus osutus planeeritust soodsamaks. Projekti tegelik kogueelarve oli 84 575,98 eurot, millest omaosalus 10% ehk 8 457,61 eurot. Toetust eraldati summas 76 118,37 eurot. Projekt on läbinud mitmetasemelise aruandluse perioodi ning on tunnistatud vastavaks. Toetus on eraldatud täies mahus.

Kuna vormistusel on esitaja nimi puudu, siis koosoleku ajal allkirjastab dokumendi esitaja, projektispetsialist Jana Serpak projekti kokkuvõtte ja saadetakse komisjonile uuesti.

Komisjon võtab info teadmiseks.

4. Tabivere Põhikooli ja Lähte ÜG direktori ametkoha konkursi läbiviimine

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab Tabivere Põhikooli ja Lähte ÜG direktori konkursi läbiviimist.

Tabivere Põhikooli direktori konkursi läbiviimise dokumentatsioon on eelevalt komisjonile saadetud.

Tegevused koolidirektori konkursi läbiviimisel:

- Tabivere Põhikooli direktoriga lõpetati tööleping 08.11.2023;
- Tabivere Põhikooli direktori konkursi korraldamisel lähtuti Tabivere Põhikooli põhimäärusest: <https://www.riigiteataja.ee/akt/414102017013>

§ 15. (7) Direktori vaba ametikoha täitmiseks korraldatakse avalik konkurss. Konkursi kuulutab välja ja selle läbiviimise korra kehtestab vallavalitsus. Konkursi võitnud isiku kinnitab ametisse vallavalitsus.

- Tartu vallavalitsus tegi arutelu 20.11.2023, kuidas korraldada Tabivere PK direktori konkurss;
- vallavalitsus kinnitas 30.11.2023 konkursi tingimused protokollilise otsusega;
- konkursiga seoses kulutused, mis makstakse sotsiaalse kaitse ja kantselei eelarves;

Tartu valla- koduleht,äpp, FB	
Tartu Postimees	356, 40 eurot
CV Keskus	414,60 eurot
Õpetajate Leht	144,00 eurot
Eesti Ekspress ja Delfi portaalid	235,68 eurot
Tiina-Saar Veelma konsultatsioon	3025 eurot

- kokku laekus 14 kandideerimise sooviavaldust;
- 08. jaanuaril toimus vallavalituse töökoosolek, kus informeeriti, et laekus 14 kandideerimise avaldust ja ei ole vajalik konkursi pikendada. Ühiselt otsustati, et vestlusvooru juurde kutsutakse hariduskomisjoni esimees Janek Hoffmann;
- ajavahemikus 08-10.01.2024 avaldas komisjon kandidaatide vestlusvooru kutsumise arvamusi. Vestlusvooru kutsed saadeti välja 16.01.2024 valitud kandidaatidele;
- 25.01.2024 toimunud vestlusvooru tulemusena järjestati kandidaadid;
- 25.01.2024 otsustati, et täiendav vestlusvoor viiakse läbi kahe kandidaadi vahel;
- 29.01.2024 otsustati, et tööleping sõlmitakse Kadi Toomiga.

Komisjon nendib, et konsultatsiooni võtmiseks oleks võinud olla hinnapakumine, kuna teenust osutatakse kaks korda järjest. Anne Aleksejev põhjendab seda, et Tabivere kooli konkursi ajal polnud veel teada, et konkurss tuleb läbi viia ka Lähte ÜG-s ja teenusega enesega jäädi väga rahule.

Sama protsessi kasutatakse ka Lähte ÜG direktori valimisel ja kaasatud on jälle Tiina-Saar Veelma.

Komisjon võtab info teadmiseks.

5. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks Kõrve Keskus OÜ-ga (17.04. volikogu päevakorras)

Vallavalitsus võttis selle eelnõu tagasi, seega komisjon eelnõud ei arutata. Seoses selle ruumide teemaga tegi komisjon ettepanku, et sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev annab ülevaate järgmisel komisjoni koosolekul, et palju on koolides, lasteaedades, huvikoolides kohti, palju on täidetud, palju on täitmata, palju on järjekorras, palju on puudu selle aasta 1. septembril ja järgmise aasta 1. septembril, kas on juba tulemusi eralastehoiuteenuse osutajatega, kuna uus lasteaed ja kool valmib, kas tehakse koostööd linnaga. Nendest asjadest teha statistiline ülevaade, et mis hetkeseis on. Andmed esitada enne komisjonile, tähtaeg 22.04.2024.

Seoses majanduskomisjoni ettepanekuga, määrata Kõrveküla Põhikooli ja Tartu Valla Muusikakooli ruumilahenduse probleemiga tegelemiseks projektijuht-vastutav isik, siis teavitada selle isiku määramisest ka revisjonikomisjonile.

6. Revisjonikomisjoni muudatusettepanekud Tartu valla põhimääruse muutmise ettevalmistuskomisjonile

Eelmisel komisjoni koosolekul tehtud ettepanekud on edastatud vastavale komisjonile. Kui komisjoni liikmetel tekib veel ettepanekuid, siis need edasta komisjoni esimehele.

7. Kohapealsed küsimused ja arutelud

- Ermi 11 kinnistu, hoonestusõiguse tähtaeg täitub 04.09.2024 - kutsuda järgmisel komisjoni koosolekul vallaarhitekt Egle Nõmmoja teemat selgitama;
- PVC halli ehitus Kärknas - kutsuda järgmisel komisjoni koosolekul vallaarhitekt Egle Nõmmoja teemat selgitama;
- Sootaga Mõis OÜ juhataja Karl Mikael Aberg avaldus, et paigaldada päikesepaneele 450 hektarile. Komisjon leiab, et avaldus tuleb esitada ehitusosakonnale;
- valla kodaniku kiri tolmutõrje kohta -vallavalitsusel kodanikule vastata (vallavalitsusel kiri kodanikule saadetud 13.04.2024).

Järgmine koosolek toimub 26.04.2024 Kõrveküla Põhikoolis. Komisjonile tuleb aru andma tulla valla poolt määratud isikul, kes vastutab Kõrveküla Põhikooli ja Tartu Valla Muusikakooli ruumilahenduse eest.

Aivar Soop
Komisjoni aseesimees

Kadri Linamägi
Protokollija