

Koosoleku nr 27 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 15.01.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:45

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Jaak Kumar, Varmo Veski

Puudus: Meelis Villems, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Egle Nõmmoja, Marjaliis Kivisaar, Kadi Kukk, Elle Kaljurand, Anne Aleksejev

P ä e v a k o r d:

1. Väärtuslikele põllumaadele ehitamine (sh rajatised)
2. Arvamus OÜ Mantrum Kobratu liivakarjääri keskkonnaloa taotluse muutmise kohta
3. Seisukoht maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/328095 muutmise (laiendamise) taotluse kohta
4. Koolieelsete lasteasutuste teeninduspiirkonna kinnitamine
5. Sotsiaaltransporditeenuse osutamise hanke korraldamiseks ja halduslepingu sõlmimiseks loa andmine
6. Vallavara omandamine (Mällomäe tee)
7. Vallavara omandamine (Mällomäe tee)
8. Projektis „Kõrveküla spordihalli hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine
9. Projektis „Tabivere aleviku sademeveesüsteemi ehitamine“ osalemine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Väärtuslikele põllumaadele ehitamine (sh rajatised), ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis teada, et enne uue üldplaneeringu kehtima hakkamist ei reguleerinud vald sellist tegevust. Uue üldplaneeringuga on paika pandud, et ulatuslikke päikeseparke saab rajada ainult hajaasustus piirkonnas mitteväärtuslikele põllu ja mitteväärtuslikule maastikule. Ettekandja saadab komisjonile eraldi info juba välja antud ehituslubadest.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

2. Päevakorrapunkt Arvamus OÜ Mantrum Kobratu liivakarjääri keskkonnaloa taotluse muutmise kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:12

Ettekandja andis teada, et OÜ Mantrum on esitanud keskkonnaloa muutmise taotluse sügavamalt kaevamiseks. Arutleti võimalikku ohtu pinnasevee kvaliteedile, mis võib mõjutada lähedal asuvaid majapidamisi.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Seisukoht maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/328095 muutmise (laiendamise) taotluse kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:18

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Olemasolev kaevandus, millel soovitakse kaevandada sügavamale. Taotlejaks on maaomanik, kaevandajaks ettevõtte. Loa juurde lisatakse tingimusteks: 2 aasta jooksul korrastusprojekt (mis tuleb vallavalitsusega kooskõlastada) ja puhkeala loomine ujumiskohaks koos ligipääsuga. Arutelu käigus jõuti ettepanekuni anda luba 3 aastaks, mida on võimalik pikendada 7 aastat, eeldusel, et korrastusprojekt on selleks ajaks vallaga kooskõlastatud.

Otsus:

Poolt: 3, erapooletuid: 1, Vastu: 1

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Koolieelsete lasteasutuste teeninduspiirkonna kinnitamine, ettekandja: Anne Aleksejev, aruteluga alustati: 16:47

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Seaduse kohaselt tuleb teeninduspiirkonnad volikogul kinnitada. Vallavalitsus on valmistanud ette eelnõu, kus Tartu vallas on üks teeninduspiirkond.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Sotsiaaltransporditeenuse osutamise hanke korraldamiseks ja halduslepingu sõlmimiseks loa andmine, ettekandja: Anne Aleksejev, aruteluga alustati: 16:50

Ettekandja andis ülevaate eelnõust ning andis teada, et omavalitsuse ülesanne on sotsiaaltransporditeenust osutada vajadusest lähtuvalt. Vallavalitsus soovib volikogu nõusolekut sotsiaaltransporditeenuse osutamise hanke korraldamiseks.

Komisjoni tegi ettepaneku lisada punkti number 2 täiendus, et sõlmida leping ainult juhul, kui hanke tulemus on soodsam.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Päevakorrapunkte 6 ja 7 käsitleti koos.

6. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Mällomäe tee), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:00

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Vallavalitsus on teinud maaomanikele ettepaneku vara tasuta omandamiseks. Tegemist on Mällomäe teega.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Mällomäe tee), ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:00

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Vallavalitsus on teinud maaomanikele ettepaneku vara tasuta omandamiseks. Tegemist on Mällomäe teega.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Projektis „Kõrveküla spordihalli hoone energiatõhususe parandamine“ osalemine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:05

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Ettepanek projektis osalemiseks, et taotlema Kõrveküla spordihallile toetust hoone energiatõhususe parandamiseks (hoone soojustamine, soojustagastusega ventilatsiooni rajamine, osaline küttesüsteemi vahetus).

Komisjonile tegi muret valla eelarveline seis, kuna antud projekt oleks eelarvestrateegia väline. Seetõttu teeb komisjon ettepaneku volikogule toetada taotluse saatmist, kuid otsustada projektiga alustamine (ehk rahastamine) eraldi, et mitte ohtu seada Raadi Hariduskeskuse valmimist.

Komisjoni ettepanek - komisjon toetab taotluse tegemist rahastuse saamiseks, kuid mitte veel konkreetselt raha eraldamist ehk et anda kinnitus, et on olemas suutlikkus projekti omafinantseeringu katmiseks vajalikus summas.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Projektis „Tabivere aleviku sademeveesüsteemi ehitamine“ osalemine, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:34

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Kuna eelnõus ei olnud välja toodud konkreetset rahastamise otsuse punkti, siis küsitakse volikogu nõusolekut taotluse tegemiseks, mitte veel rahastamiseks.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 12.02.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/