

Koosoleku nr 32 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams

Kuupäev: 12.08.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:08

Koosolekut juhatas: Martin Pedak
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Meelis Villems, Tõnu Kalja, Aigar Lepp, Kaarel Melk

Puudus: Varmo Veski

Kutsutud külalised: Egle Nõmmoja, Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, Marjaliis Kivisaar

P ä e v a k o r d:

1. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
2. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
3. Seisukoht Kukemetsa IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
4. Seisukoht Maramaa liivakajääri keskkonnaloa taotluse kohta
5. Kinnistu omandamise soov
6. Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamine

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:00

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on enamasti põllumaaga, on ka veidi metsamaad. Omanik soovib maa võõrandada sihtasutusele SA Eesti Agrenska Fond, osapooled on seotud sama isikuga. Põllumaa osa on hetkel antud rendile.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Loa andmine kinnisasja omandamiseks, ettekandja: Egle Nõmmoja, aruteluga alustati: 16:10

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on metsamaaga. Ettevõtte soovib maa omandada eraisikult, kes on sama ettevõtte osanik. Ettevõtte tegeleb metsa majandamisega.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Seisukoht Kukemetsa IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:15

Ettekandja andis ülevaate. Taotluse on esitanud Kiirkandur OÜ. Taotlus on esitatud kahe ala kohta. Soovitakse uurida, kas on piirkonnas liiva ja kruusa, mida ehitustegevuses kasutada. Loa kehtivusaeg on 5 aastat. Ala on võetud ette suurem, kuid kogu alas ei pruugi soovitud materjali olla.

Komisjoni liikmeid tundisid muret ümberkaudsete elamute pärast ning ka olemasoleva maaparandussüsteemi toimimisega seoses juhul, kui tänasel metsamaa asemel peaks rajatama kaevandus. Komisjon leidis, et muul alal, kui metsamaa oleks uuringute tegemine teostavam, kui selle järgi on vajadus (ehk ei ole piisavalt kaevandamata materjali ning ei ole välja antud muid uuringu- ja/või kaevelube). Metsamaa osale uuringuloa andmist komisjon ei toeta.

Otsus:

Metsamaa osale uuringuloa andmist komisjon ei toeta.

16:41 liitus Aigar Lepp

4. Päevakorrapunkt Seisukoht Maramaa liivakajääri keskkonnaloo taotluse kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:45

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Taotluse esitajale on antud varasemalt uuringuluba. Nüüd on esitatud kaeveloo taotlus.

Ala asub kolme erineval kinnistul. Uuringu käigus selgus, et on võimalik kaevandada liiva. Taotlus on esitatud 12 aastaks.

Kaevandusloa väljastamise eeldused tuleb täita läbiräägitud mahus. Kui kõik tingimused ei ole täidetud, siis ei ole tagatud kohalike elanike, looduse ning naaberomavalitsuse heaolu.

Otsus:

Komisjon ei toeta kaaveloa andmist enne, kui kõik uuringuloo juures läbiräägitud tingimused on täidetud.

5. Päevakorrapunkt Kinnistu omandamise soov, aruteluga alustati: 16:54

Tartu Vallavalitsusele on maa omandamise avalduse saatnud Vahur Jurs, kuid vallavalitsuselt ei ole määratud eelnõu ettekandjat/tutvustajat vaid see on saadetud vallasekretäri poolt otse komisjonile.

Komisjoni esimees palus punkti arutamisele vallavalitsuse liikme Egle Nõmmoja. Komisjon arutas koosolekul ja tegi vallavalitsusele järgnevad tähelepanud: 1) vallavalitsusele edastatud küsimuse arutamisel volikogus, peab olema vallavalitsuse poolt määratud vastutaja ja/või ettekandja; 2) kuna komisjonil puudus vallavalitsuse seisukoht antud küsimuses, siis palus komisjoni esimees vallavalitsusel a) jälgida antud küsimuse lahendamisel planeeringuid ja teisi õigusakte; b) mõtestada antud tänav ja selle gabariidid tervikuna enne maakorraldustoimingute tegemist;

Aigar Lepp juhtis tähelepanu, et tänava otsas paikneb ka pumpla, mida tuleb samuti arvesse võtta.

Egle Nõmmoja juhtis tähelepanu, et tänavaga külgnevad ka kaks suuremat tühja kinnistut, mille omanikud võivad soovida tulevikus seal arendustegevust.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

6. Päevakorrapunkt Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamine, ettekandjad: Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 17:13

Tõnis Tõnissoo andis ülevaate arengukava eelnõust ja toimunud külakoosolekutest valla eri piirkondades. Kokku on muudatusi 7, ettekandja andis neist ülevaate.

Elle Kaljurand andis ülevaate eelarvestrateegiast. Valla põhitulu on tulumaks.

17:34 lahkus Meelis Villems.

17:55 lahkus Kaarel Melk.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 16.09.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/