

Koosoleku nr 32 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams

Kuupäev: 10.06.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:40

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Meelis Villems, Tõnu Kalja, Aigar Lepp, Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Kadi Kukk, Elle Kaljurand, Jarno Laur, Elle Kaljurand, Mari Niine, Kadri Leetsaar, Ulvi Viilvere

P ä e v a k o r d:

1. Loa andmine projektis „Raadi alevis, Vahi-Kõrveküla kergliiklustee ehitamine“ osalemiseks
2. Vallavara omandamine
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
4. Sõprus- ja koostöölepingu sõlmimine
5. Vallavara omandamine
6. Tartu valla 2024. aasta I lisaeelarve
7. Tartu valla 2023. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
8. Maamaksumäära kehtestamine
9. Elistvere aida tasuta võõrandamine RMK-le

Otsused ja eriarvamused

1. Päevakorrapunkt Loa andmine projektis „Raadi alevis, Vahi-Kõrveküla kergliiklustee ehitamine“ osalemiseks, ettekandja: Kadri Leetsaar, aruteluga alustati: 16:04

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, millega soovitakse taotleda rahastust Raadi alevis, Vahi-Kõrveküla kergliiklustee ehitamiseks. Maksimum summa, mida projekti kaudu on võimalik saada, on 500 000 eurot. Tegemist on eelarvevälise projektiga.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:15

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Nõummiku kergtee L11-ga, maa omanikuga on läbirääkimised peetud. Ettepanek kergliiklustee aluse maa omandamiseks.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:16

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Pargikuuri maaüksusega Tammistu külas. Maaüksusel asuvad vanad kuurid ja laudad, viletsas seisus. Kuure kasutavad Parginurga maaüksuse elanikud, kellele on teada antud, et 1.septembriks tuleb kuurid tühjaks teha, kuna vald soovib maaüksuse võõrandada alghinnaga 17 000 eurot. Maaüksuse müük toimuks septembris 2024.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Sõprus- ja koostöölepingu sõlmimine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:22

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Taustainfona andis vallavanem ülevaate sõprusomavalitsustest, nendega suhtlemisest, kohtumistest ja tuleviku plaanidest. Koostööleping Vassõlkivi Linnavolikoguga ei sea vallale kohustusi, külla aga annab võimaluse aidata vastavalt võimalustele sõprusomavalitsust.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:32

Tegemist on maaüksusega, mis puudutab Raadi Hariduskeskust, mille planeering hiljuti kehtestati. Keskuse tee 11 kinnistu sees on riigilise kuuluv Mõisapõllu maaüksus, millele on planeeritud osa kooli staadionist ning spordihoonest. Riigil on käimas on kinnistu hindamine. Peale hindamisakti laekumist ja hinna kinnitamist saab volikogu vastava otsuse vastu võtta.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

6. Päevakorrapunkt Tartu valla 2024. aasta I lisaeelarve, ettekandja: Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 16:40

Ettekandja andis ülevaate Tartu valla 2024.aasta I lisaeelarvest, peamistest muudatustest.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Tartu valla 2023. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine, ettekandja: Ulvi Viilvere, aruteluga alustati: 16:52

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Komisjoni esimees Martin Pedak juhtis tähelepanu, et finantsosakonnal lasub kohustus finantsdistsipliini kehtestamisel ja selle täitmise kontrollil kogu aasta vältel, et vältida üllatusi.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Elistvere aida tasuta võõrandamine RMK-le, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 17:00

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on vana mõisa aidaga. Viimastel aastatel on aida kasutanud Elistvere Loomapark laoruumidena. Vald on proovinud mõned aastad tagasi edutult hoonet müüa. Hoone on muinsuskaitse all. Vald on varasemalt RMK-le samuti hoonet tasuta kasutamiseks pakkunud, toona pakkumist vastu ei võetud. Ettepanek on uuesti pakkumine esitada volikogu nõusolekul. Vallal puudub võimekus ja huvi hoone renoveerimiseks.

Komisjoni liikmed toetasid põhimõtteliselt ettepanekut hoone RMKle võõrandamiseks, kuna hoone asub pargi kõrval ning seda on võimalik kasutada pargiga seotud tegevuste ja/või teenuste jaoks. Ühtlasi vajab joone investeringuid.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

9. Päevakorrapunkt Maamaksumäära kehtestamine, ettekandja: Mari Niine, aruteluga alustati: 17:12

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Muudatus tuleneb maamaksuseaduse muudatusest ja uute maamaksumäärade kehtestamisest.

Komisjoni esimees Martin Pedak soovitas kaaluda kehtivate detailplaneeringuga, kuid arendmata elamumaade kõrgemat maksustamist, kui see on võimalik.

Komisjon ei soovi kodualuse maa maksuvabastuse kaotamist.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 08.07.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/