

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

koosoleku nr 36 protokoll

Kuupäev: 09.12.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:20

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Kadri Linamägi

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Kaarel Melk, Tõnu Kalja, Meelis Villems, Varmo Veski.

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Egle Nõmmoja, Kadri Leetsaar, Kadi Kukk ja Elle Kaljurand.

P ä e v a k o r d:

1. Vallavara omandamine;
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;
3. Mõisavärava pargi arutelu;
4. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine;
5. Omafinantseeringu tagamine (Siniküla);
6. Omafinantseeringu tagamine (Äksi);
3. Saadjärve külas asuva Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 26.09.2019. a otsuse nr 84 kehtetuks tunnistamine;
4. Tartu valla 2024. aasta II lisaeelarve;
5. Tartu valla 2025. aasta eelarve II lugemine.

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt - Vallavara omandamine (Kutsari tee), ettekandja: Kadi Kukk.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Kobratu külas asuv Kutsari tee maaüksus. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale tasuta.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt - Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandjad: Kadi Kukk ja Egle Nõmmoja.

Planeeringu alusel jagati kinnistu Vahi tn 63 kokku üheksaks katastriüksuseks: neli elamumaa sihtotstarbega krunti, üks krunt, kus on lubatud nii elamumaa sihtotstarve kui ka ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve, üks ühiskondlike ehitiste maa kasutamise sihtotstarbega krunt ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Nimetatud elamumaad ei ole vajalikud KOV põhiülesannete täitmiseks, mistõttu on nende võõrandamine arvestades hetke turusituatsiooni otstarbekas. Kõik 5 elamukrunti müüakse tervikkomplektina koos kõigi arenduskohustustega (taristu).

Ettepanek on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada tervikvarana enampakkumise korras alghinnaga 255 000 eurot.

Komisjon arutas teemat pikalt. Ettekandjalt küsiti, miks ei ole tegeletud ala paiknevate vanade hoonete lammutamisega, et vääridada maad veelgi enam. Ettekandjad arvasid et see on liiga kallis, kuid neil ei olnud esitada ühtegi hinnapakkumist lammutuseks. Komisjoni hinnangul on antud krundid hinnalisemad ning tegi ettepaneku määrata alghinnaks 350 000 eurot.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud koos muudatusega.

3. Päevakorrapunkt - Mõisavärava pargi arutelu, ettekandja: Egle Nõmmoja.

Teemaks on sporditaristu, eelmine koosolek jäi üles pargi planeering, et kui palju seda sporditaristut on sinna praegu joonistatud ja kui palju seda võiks seal päriselt olla.

Komisjoni arvates on sporditaristut vaja praeguse plaaniga võrreldes oluliselt rohkem, et igas vanuses lapsed ja eelkõike noored ning täiskasvanud saaks rohkem võimalusi teha erinevaid sporditegevusi. Samuti tuleb arvestada, et ala teeninduspiirkond on väga suur sh nii olemasolevad kortermajad kui teisele poole teed rajatavad uued korterelamud.

Komisjoni soov on, et vallavalitsus joonistaks ise oma vahenditega, mitte ei telli väljast, vaid määrab ära kuhu neid spordielemente saab panna.

E.Nõmmoja joonistab sketše, mitte väljastpoolt ei võta projekteerijat ja M.Villems aitab sisendit (lähteülesannet) anda.

Komisjon võtab info teadmiseks.

Meelis Villems taandab ennast punkti arutelult ja hääletuselt.

4. Päevakorrapunkt - Sõltuva üksuse kohustuste tagamine, ettekandja: Jarno Laur.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik, tagamaks Sihtasutuse Saadjärve võetavaid kohustusi krediidasutuste ees summas kuni 150 000 eurot. Laenu kasutamise sihtotstarve on sildfinantseeringuna OÜ-ga Pult vahel sõlmitud töövõtulepingu alusel Jääaja Keskuse 3. korrusele taastuenergia ekspositsiooni e demokeskuse rajamise eest tasumiseks.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Meelis Villems naases koosolekule.

5. Päevakorrapunkt - Omafinantseeringu tagamine (Siniküla), ettekandja: Jarno Laur.

Emajõe Veevärk korraldas avatud hankemenetlusega hanke „Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimine“. Edukaks tunnistatud pakkumistest oli kõige soodsam Wesico Project OÜ esitatud pakkumus summas 207 595,5 eurot. Seega hanke tulemusel on projekti abikõlbulike kulude maksumus 57 077 euro võrra suurem kui KIKi toetus. Omaosaluse suurenemine tuleb katta valla eelarvest. Käesoleval ajal puudub vallal eelarve- vm dokument, mis näeks ette Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimise rahastamist sellises mahus.

Ettepanek on tagada 2025. aastal Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimise projekti omaosaluse rahastamine summas 132 336,25 eurot tingimusel, et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt - Omafinantseeringu tagamine (Äksi), ettekandja: Jarno Laur.

Emajõe Veevärk korraldas avatud hankemenetlusega hanke „Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine“. Edukaks tunnistatud pakkumistest oli kõige soodsam aktsiaselts Merko Ehitus Eesti esitatud pakkumus summas 1 288 305,69 eurot (käibemaksuta summa), sh abikõlbulikud kulud 1 188,650,32 eurot ja mitteabikõlblikud kulud 99 655,37 eurot. Seega hanke tulemusel on projekti abikõlbulike kulude maksumus 165 375,32 euro võrra suurem kui KIK-i toetus. Omaosaluse suurenemine tuleb katta valla eelarvest. Käesoleval ajal puudub vallal eelarve- vm dokument, mis näeks ette Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamise rahastamist sellises mahus.

Ettepanek on tagada Äksi vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise projekti omaosaluse rahastamine summas kuni 677 012,82 eurot, sh kuni 50 000 eurot 2025. aastal ja kuni 627 012,82 eurot

2026. aastal, tingimusel et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt - Saadjärve külas asuva Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 26.09.2019. a otsuse nr 84 kehtetuks tunnistamine, ettekandja: Egle Nõmmoja.

Õigusakt on vajalik, et lõpetada ligikaudu viis aastat kestnud planeeringumenetlus. Planeeringu koostamise käigus on selgunud sh. läbi kohtumenetluse, et kavandatud tegevust ei ole võimalik ellu viia, kuna Keskkonnaamet, kes on Vooremaa maastikukaitseala valitseja, ei saa kooskõlastada kavandatud tegevust. Kavandatud tegevus on Keskkonnaameti hinnangul vastuolus Vooremaa maastikukaitseala kaitseesmärkidega.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt - Tartu valla 2024. aasta II lisaelarve, ettekandja: Elle Kaljurand. II eelarve tuleneb sellest, et on vajalik täpsustada laekunud tulusid ja kulusid ümber tõsta. Kõige suurem muutus on tulumaksu enamlaekumine.

- põhitegevuse tulud suurenevad 325 228.40 eurot;
- põhitegevuse kulud suurenevad 81 642 eurot;
- investeerimistegevuse tulud vähenevad 709 500 eurot;
- investeerimistegevuse kulud vähenevad 3 676 947 eurot;
- finantseerimistegevuse kulud vähenevad 2 800 000 eurot;
- nõuded vähenevad 743 000 eurot;
- likviidsed varade jääk suureneb 68 837 eurot.

Otsus:

Poolt: 7, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

9. Päevakorrapunkt Tartu valla 2025.aasta eelarve ettekandjad: Jarno Laur, Elle Kaljurand, E. Kaljurand andis ülevaate sisse viidud muudatustest, mis peale I lugemist tehti ja ka kahest ettepanekutest mis 2025. aasta eelarve kohta esitati.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/