

Koosoleku nr 33 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Teams

Kuupäev: 09.09.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 16.50

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Aigar Lepp, Kaarel Melk, Varmo Veski, Tõnu Kalja

Puudus: Meelis Villemis

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Kadi Kukk, Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand

P ä e v a k o r d:

1. Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uus redaktsioon
2. Vallavara omandamine (Mõisapõllu)
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uus redaktsioon, ettekandja: Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 16:00

Ettekandja andis ülevaate eelnõust ja Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uuest redaktsioonist, lisaks tutvustas ettekandja avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekuid arengukavasse ning tegi väikese kokkuvõtte toimunud arengukava avalikust koosolekust.

Laekunud ettepanekute põhjal arengukava ei muudetud, täiendatud on arengukava komisjonidest laekunud ettepanekute põhjal. Näiteks Kõrveküla spordihalli tulevikuvision.

Kell 16:15 saabus Tõnu Kalja.

Elle Kaljurand andis eraldi ülevaate eelarvestrateegiast. Muudatused – Kõrveküla spordihalli renoveerimist toetas üks volikogu komisjon, seetõttu jäi ettepanek välja. 2025 aastal on plaanis rajada kergliiklusteed Kase tn Lähtel ja Pargi tn Tabiveres, lisaks Tabiveres sademeveesüsteemide rajamine. Jätkub ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine Maarja-

Magdaleenas. Ühisveevärgi rajamisega on plaanis alustada projekteerimisega ka Äksis. Väiksem projekt on Sinikülas. Kõrveküla Põhikooli elektripargi ehitus lükkub aastasse 2026.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

2. Päevakorrapunkt Vallavara omandamine (Mõisapõllu), ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:30

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Eelnõu on olnud ka varem teemaks. Keskuse tee 11 kinnistu, varem omas sihtotstarvet elamumaa. Ettepaneku maa omandamiseks tasuta. Sellele alale jäävad täielikult või osaliselt detailplaneeringule vastavalt spordihall, staadion ja parkla. Maa väärtus on hinnatud 640 000 eurole. Vallal tuleb tasuta notaritasu ning maa omandamisega seotud toimingute tasud. Kinnistut on vaja Raadi Hariduskeskuse rajamiseks.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:35

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Vallale kuulub 50 ruutmeetrine korter Lähtel õpetaja tn 6, väärtusega 25 600 eurot. Ettepanek on kinnisvara võõrandada avalikul enampakkumisel alghinnaga 25 000 eurot, 2019a hindamisaki alusel. Korteri on renoveerimata. Varasemalt oli korter antud üürile, üürileping lõppes augusti kuu lõpuga. Tegemist on ahiküttega korteriga. Vallale kuulub Lähtel ka teine kuid keskküttega korter.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku suunata korteri säilitamise ettepanek hariduskomisjoni. Kui hariduskomisjon leiab, et vallal ei ole korterit sellisel kujul vaja, siis naaseme ettepaneku juurde kinnisvara võõrandada ja majanduskomisjonil kinnitada hind.

Otsus:

Poolt: 6, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 16.10.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/