

# Koosoleku nr 30 protokoll

## Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 08.04.2024, Algus kell 16:00 Lõpp kell 17:00

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Jaak Kumar, Meelis Villem, Tõnu Kalja, Aigar Lepp

Puudusid: Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Marjaliis Kivisaar

### **P ä e v a k o r d:**

1. Tartu Vallavolikogu 17.12.2014 määruse nr 9 „Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning Tartu valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine vee-ettevõtja AS Tartu Veevärk tegevuspiirkonnas“ lisa 2 muutmise
2. Arvamus Keskkonnaameti selgituste ja ettepanekute kohta
3. Seisukoht Kobratu XII uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotlusele
4. Vallavara omandamine (Kalevi tee)
5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva- Voldi tee)
6. Ermi 11 Kinnistu OÜ ettepanek alustada läbirääkimisi

### **Otsused ja eriarvamused.**

**1. Päevakorrapunkt** Tartu Vallavolikogu 17.12.2014 määruse nr 9 „Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning Tartu valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine vee-ettevõtja AS Tartu Veevärk tegevuspiirkonnas“ lisa 2 muutmise, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:05

Ettekandja andis ülevaate eelnõust ja eeskirjas tehtavatest muudatustest.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**2. Päevakorrapunkt** Arvamus Keskkonnaameti selgituste ja ettepanekute kohta, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:10

Ettekandja andis ülevaate Keskkonnaameti selgitustest ja ettepanekutest. Arutati kas keskkonnaametiga on võimalik kooskõlastada tingimus, et korrastamise projekt kindlasti esitatakse tähtajaks ja kui ei, siis millised on sanktsioonid. Kui sellist võimalust ei ole, siis tuleks projekt esitada koos loa taotlusega.

*Otsus:*

**Komisjon võtab saadud info teadmiseks.**

**3. Päevakorrapunkt** Seisukoht Kobratu XII uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotlusele, ettekandja: Marjaliis Kivisaar, aruteluga alustati: 16:24

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Kogukonnal puudub kindlustunne edasise osas kuna varasemast on kaevandatud alad korrastamata.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab vallavalitsuse seisukohta.**

**4. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine (Kalevi tee), ettekandja: Tarmo Taudsepp, aruteluga alustati: 16:41

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Maa omanik on nõus andma tee tasuta vallale üle.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**5. Päevakorrapunkt** Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi tee) ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:44

Tegemist on kergliiklustee maaga, kokkulepe on maaomanikuga saavutatud.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon toetab eelnõud.**

**6. Päevakorrapunkt** Ermi 11 Kinnistu OÜ ettepanek alustada läbirääkimisi, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 16:47

Ermi 11 Kinnistu OÜlt on laekunud ettepanek alustada läbirääkimisi hoonestusõiguse muutmise kohta.

Komisjon arutas teemat ja jõudis seisukohale, et oleasoleva lepingu raames ei ole mõistlik läbirääkimisi pidada, kuna tingimusi ei ole täidetud ning kooli ja lasteaeda tähtajaks rajatud ei jõuta (2024 a lõpuks). Sellega lõpeb ka leping. Tänapäev olukord on erinev sellest kui algne konkurss välja kuulutati.

Küll aga toetab komisjon mõtet ideekorjest Ermi tn 9 ja 11 tulevikus osas.

*Otsus:*

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

**Komisjon ei toeta läbirääkimiste alustamist.**

Järgmine komisjoni koosolek toimub 06.05.2024 kell 16:00

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/