

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

14.11.2024

Aeg: 14.11.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.35.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Alo Ainomäe, Elle Kaljurand, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Puudus Rein Haak.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev, arendusosakonna juhataja Kadri Leetsaar ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Kinnitada päevakord:

1. Tartu valla 2025. aasta eelarve I lugemine
2. Seisukoht haridusleppes osalemise kohta;
3. Vallavara omandamine;
4. Projektis „Mõisavärava pargi arendamine I etapp“ osalemine
5. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu valla 2025. aasta eelarve I lugemine

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab Tartu valla 2025. aasta eelarvet.

2025. aasta eelarve kogumaht on 47,4 miljonit eurot, sellest põhitegevus 34,3 miljonit eurot ja investeerimistegevus 13,1 miljonit eurot. Investeeringute tegemise katteks on planeeritud võtta laenu 10,8 miljonit eurot.

Põhitegevuse tulude kogumaht on 34,3 miljonit eurot, kasv 2,4 miljonit eurot. Põhitegevuse kulude kogumaht on 29,6 miljonit eurot, kasv 0,9 miljonit eurot. Põhitegevuse tulem 4,7 miljonit eurot, kasv 1,5 miljonit eurot, mis on põhitegevuse tuludest 13,67%.

Tulud on planeeritud vastavalt kinnitatud eelarvestrateegiale, suurim erinevus on tasandusfondis, kus vastavalt Valitsuse otsustele, meie valla summa väheneb. Tulumaksu summa on vastavalt Rahandusministeeriumi arvutustabelile ja maamaksu summa vastavalt Maksu ja Tolliameti arvutustabelile. Omatuludes lasteaia kohatasu on 2024. a tasemel, kuna pole kinnitatud 2025. a palga alammäära.

Kulud on väiksemad, kui eelarvestrateegias. Eelarvestrateegia tegemise ajal oli veel teadmine, et õpetajate töötasu tõuseb ka 2025. aastal. Ilmselt muutub ainult alampalk. Seoses sellega on personalikuludes arvestatud nende töötajate palgatõusuga, kelle brutotasu on täna alla 1100 euro. Järgmisel aastal peaks kõik meie valla töötajad saama vähemalt 1000 eurost brutotasu. Lisaks on arvestatud huvikoolide õpetajate ja treenerite 7% palgatõusuga, et veidigi läheneda kooliõpetajate töötasudeni. Samuti alushariduse õpetaja abide ja lapsehoidjate palgatõus 7%. Personalikulused tõstab ka uute töötajate lisandumine - Ripsiku erirühm, Kõrveküla PK õpetajad ja Raadi PK töötajad 4 kuud. Tööle hakkab täies suures köök. Majandamiskulud jäävad selle aasta tasemele. Majandamiskulusid tõstab 2% suurenev käibemaks alates 01.07.2025.

Põhivara investeeringuid on planeeritud 12,6 miljoni euro eest. Suurim haridusvaldkonda 10,3 miljonit eurot - Raadi PK lasteaia hoone, Kõrveküla PK moodulid ja elektrikpark, Lähte spordihoone juurdeehituse jõusaali osa, kaasav eelarve, Keskuse tee I osa, kergliiklusteed jne. Jätkub ka ÜVK projektide elluviimine Maarja Magdaleenas, algab Äksis ja Sinikülas. Kõigeeks selleks on vaja laenu võtta 10,8 miljonit eurot. Tagasi maksame laene 2,5 miljonit eurot. Intressikulud on 0,9 miljonit eurot. Kirjalikult saab ettepanekuid esitada kuni 28.11.2024.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Elle Kaljurand hääletusel ei osale.

Komisjoni ettepanek: Lugeda I eelarve lugemine lõppenuks.

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

2. Seisukoht haridusleppes osalemise kohta

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Haridusleppe sõlmimise eesmärk on anda üldhariduse õpetajatele kogu ametit läbiv kindlus karjääri võimaluste, töötasu ja -koormuse suhtes, vältides samas riiklikku ülereguleerimist ning säilitades võimalikult palju Eesti haridusele seni edu toonud paindlikkust ning kooli pidajate ja -juhtide autonoomiat.

Üldhariduskoolides töötavatele kvalifikatsiooninõuetele vastavatele õpetajatele rakendatakse neljaastmelist karjäärimudelit: 1. aste – alustav õpetaja; 2. aste – õpetaja; 3. aste – vanemõpetaja; 4. aste – meisterõpetaja. Karjäärimudeli astmete nõuded tulenevad erineva taseme õpetaja kutsestandarditest. Kutse andmise süsteemi uuendamisel järgitakse kooskõla karjäärimudeli astmetega. Aastatel 2026-2028 rakendatakse õpetaja karjäärimudeli astmete palga alammäära koefitsiendid järgmiselt: alustav õpetaja 1,0, õpetaja 1,0, vanemõpetaja 1,1, meisterõpetaja 1,3.

Karjäärimudeli rakendamiseks kasutavad kooli pidajad diferentseerimiskomponenti ning riik suurendab diferentseeritavat osa järgmiselt: 2026. aastal 22%ni, 2027. aastal 23%ni ja 2028. aastal 24%ni. Osapooled rakendavad karjäärimudelit alates 1. jaanuarist 2026. a.

Võetakse eesmärgiks, et täistööajaga (35 tundi nädalas) töötava õpetaja nädalas antavate õppetundide soovituslikuks mahuks loetakse üldjuhul 21, aga mitte rohkem kui 24 arvestusliku pikkusega õppetundi (45 minutit).

Vallavalitsuse ettepank on allkirjastada leping. Majanduslikult avaldab see mõju kui rakendatakse õpetaja karjäärimudelit.

Toimub arutelu antud teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liige.

Aigar Lepp taandab ennast punkti arutelult ja hääletuselt.

3. Vallavara omandamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Raadi alevis asub Raadiraja tänav L9 maaüksus. Maaüksuse omanik on Osühing TARTU VALLA HALDUS. Osühingu TARTU VALLA HALDUS nõukogu otsustas 22.10.2024 koosolekul võõrandada tasuta Tartu vallale maaüksus Raadiraja tänav L9 pindalaga 5095 m². Võõrandamisetepanekut põhjendatakse sellega, et Nõlvaku kinnistu detailplaneeringu kohaselt on Nõlvaku kinnistu jagatud kolmeks ning transpordimaa on moodustatud omaette kinnistuna. Arvestades omavalitsuse kohustust tagada teede ja muude avalikult kasutatavate alade korrashoid, on katastriüksuse omandamine vallale otstarbekas.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Projektis „Mõisavärava pargi arendamine I etapp“ osalemine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Riigihalduse ministri määruse kohaselt antakse toetust linnapiirkondades innovatiivsete linnakeskkonna kvaliteeti parandavate digi- ja rohelaheiduste kasutusele võtmiseks. Tartu Vallavalitsus on läbi arhitektuurikonkursi hankinud ehitusprojekti Raadi alevi paikneva Mõisavärava pargi rajamiseks. Välja töötatud lahendus sisaldab hulgaliselt innovatiivseid ja keskkonnasõbralikke lahendusi linnakeskkonna rohelisemaks muutmiseks. Näiteks on parki planeeritud mitmed linnaruumist puuduvad või kaduvad keskkonnatüübid nagu mets, märgalad jms. Samuti on planeeritud kasutada sajuvete kogumiseks ja maasse imutamiseks erinevaid looduspõhiseid lahendusi. Park peab samas toimima puhke ja õppealana piirkonna elanikele olles ligipääsetav ka mistahes erivajadustega elanike gruppidele. Meetme reeglite kohaselt said omavalitsused konkureerida toetusele esitades eeltaotluse. Tartu Vallavalitsuse esitatud eeltaotlus hinnati vastavaks ja edukaks ning kanti Tartu maakonna investeringuobjektide nimekirja. Järgmise sammuna tuleb esitada põhitaotlus reaalse toetusrahastuse saamiseks. Põhitaotlus tuleb esitada hiljemalt 31. detsembriks 2024.

Põhitaotluse üheks nõudeks on kinnitus omafinantseeringu olemasolu kohta. Meetme määruse kohaselt on toetuse maksimaalne määr 70% projekti abikõlblikust maksumusest.

Lootusprojekt OÜ koostatud Mõisavärava pargi ehitusprojekti alusel E-Eelarvestus OÜ poolt koostatud maksumuse hinnangu kohaselt on projektiga kavandatud tööde maht kokku 583547,96 eurot, millest omaosalus 175064,39 eurot. Tartu Vallavolikogu 18.09.2024 määrusega nr 10 kinnitati Tartu valla arengukava 2022-2030 uus redaktsioon, mille koosseisus oleva Tartu valla eelarvestrateegia 2024-2028 investeerimisobjektide nimekirjas on Mõisavärava pargi projektile arvestatud omaosalus 175100 eurot. Tartu vallavara eeskirja § 7 kohaselt annab välisprojektis osalemiseks loa vallavolikogu kui valla rahaline osalus projektis ületab 50000 eurot.

Kulutuseks on projekti „Mõisavärava pargi arendamine I etapp“ omaosalus summas kuni 175100 eurot. Meetme määruse kohaselt on Tartu valla toetusmäär kuni 70% abikõlblikest kuludest.

Projekti I etapiga rajatakse pargi vertikaalplaneering ning oluline osa juurdepääsuteedest. Projekti järgnevate etappidega rajatakse haljastus, ehitised, väikevormid, ning I etapist välja jäävad teed. E-Eelarvestus OÜ poolt koostatud kalkulatsiooni kohaselt on Mõisavärava pargi lõpliku väljaehitamise kogumaksumuseks 5,6 miljonit eurot.

Toimub arutelu antud teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 5, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liige.

5. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

- Raadi Hariduskeskuse asutamine;
- lumelükkamise hanked.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 12.12.2024.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija