

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

14.03.2024

Aeg: 14.03.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.10.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Rein Haak, Alo Ainomäe, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Puudus: Elle Kaljurand.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas ja arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp.

Päevakord:

1. Projektis „Lähte alevik, Kase tn jalgratta- ja jalgte ehitamine“ osalemine;
2. Projektis „Tabivere alevik, Pargi tn jalgratta- ja jalgte ehitamine“ osalemine;
3. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks;
4. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Projektis „Lähte alevik, Kase tn jalgratta- ja jalgte ehitamine“ osalemine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Toetust antakse projektile, mille tegevustega aidatakse kaasa meetme eesmärgi ja tulemuse saavutamisele ning mille raames luuakse kõigile elanikkonna gruppidele, sealhulgas puuetega inimestele juurdepääs teenustele või töökohtadele ning rajatakse uus jalgratta- või jalgte, ehitatakse olemasolevast jalgrajast nõuetelevastav jalgte või jalgratta- ja jalgte või ehitatakse olemasolevast jalgrattarajast nõuetelevastav jalgrattatee või jalgratta- ja jalgte, mida kasutab hinnanguliselt üle 50 inimese ööpäevas.

Tartu valla erinevates asumites on mitmeid tee- ja tänavalõike, millele jalgratta- ja jalgte väljaehitamine tagab turvalisuse ja võimaluse liikuda sihtpunktide vahel jalgsi, jalgratta või muu kergliiklusvahendiga. Arvestades meetme eelistusi võimalikult suure kasusaajate arvuga teedele, on üheks väljaspool linnapiirkonda asuvaks sobivaks teeks Kase tänav Lähte alevikus.

Põhiprojektis esitatud töö- ja materjalimahtude alusel teostatud maksumuse hinnangu kohaselt on ehitustööde maksumus alljärgnev:

Kergliiklustee ehitus 231 158,92 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 282 013,88 eurot.

Tänavavalgustuse ehitus 36 385 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 44 389,70 eurot.

Vee- ja kanalisatsiooni- ja sademeveesüsteemide ehitus 9926,40 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 12 110,21 eurot. Ehituse omanikujärelevalve 5 000 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 6100 eurot. Kõik ehitustööd kokku koos käibemaksuga 344 613,79 eurot.

Meetme määruse alusel välja antud rahandusministri käskkirja järgi on Tartu valla toetusmäär kuni 53% abikõlbulikest kuludest. Reguleeritud on ka maksimaalne toetuse 500 000 eurot ühe projekti kohta. Vastavalt eeltoodud tingimustele on omaosaluse suuruseks 161 968,48 eurot ning toetuse suuruseks 182 645,31 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Projektis „Tabivere alevik, Pargi tn jalgratta- ja jalgte ehitamine“ osalemine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud..

Eelnõu sisu on sama mis eelmine ja selle projektiga on üheks väljaspool linnapiirkonda asuvaks sobivaks teeks Pargi tänav Tabivere alevikus.

Põhiprojektis esitatud töö- ja materjalimahtude alusel teostatud maksumuse hinnangu kohaselt on ehitustööde maksumus alljärgnev:

Kõnnitee ehitus 160 562,70 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 195 886,49 eurot.

Tänavavalgustuse ehitus 17 382 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 21 206,04 eurot.

Vee ja sademevee süsteemide ehitus 15636,70, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 19 076,77 eurot. Ehituse omanikujärelevalve 5 000 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 6100 eurot. Kõik ehitustööd kokku koos käibemaksuga 242 269,30 eurot.

Meetme määruse alusel välja antud rahandusministri käskkirja järgi on Tartu valla toetusmäär kuni 53% abikõlbulikest kuludest. Reguleeritud on ka maksimaalne toetuse 500 000 eurot ühe projekti kohta. Vastavalt eeltoodud tingimustele on omaosaluse suuruseks 113 866,57 eurot ning toetuse suuruseks 128 402,73 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Nõusoleku andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Kõrveküla Põhikooli ruumides tegutseb Tartu Valla Muusikakool. Kõrveküla koolimaja projekteerimisel ja ehitamisel oli arvestus kolme paralleeliga põhikool ehk 27 klassikomplekt. Aga elanike juurdekasv Raadil ja Kõrveküla piirkonnas on olnud selline, et tegelikult on mitu aastat kooli vastu võetud nelja paralleeliga aastakäike ja viimane aasta ka viie paralleeliga. See tähendab seda, et kool ei mahu sinna majja enam ära. Selle olukorra lahendamiseks tuleb teha päris suured muudatused. Kõige suurem samm on, et me peaks järgmise aasta septembrist alustama vastuvõttu Raadi Põhikooli, asukohaga Raadil lasteaia majas ja hakkama seda survet Kõrveküla koolilt maha võtma. See tähendab seda, et umbes nelja aasta pärast peaks uus koolimaja valmis olema. Kõrveküla kooli see päris lõplikult ei aiata. Selle aasta algava õppeaasta vastuvõtt tuleb teha veel Kõrveküla koolis. Täna on neli paralleeli juba kirjas. Nüüd on meil kaks varianti, millest üks ei ole eriti hea, ehk kool hakkaks toimima kahes vahetuses. Kooliga on see teema läbiarutatud, aga takistused on pigem koolivälised (ühistransport, huviharidus). Teine variant on lisaruumid. Lisaruume saab võtta mitmel viisil: moodulmajad kooli juurde või muusikakooli välja kolimine. See eelnõu mida me täna arutame ongi seda teed läinud, et muusikakool kolida koolimajast välja. Kool saaks endale lisaruumid ja ei peaks panema kooli kahes vahetuses käima. Probleem on ka see, et Kõrvekülas pole ruume kuhu muusikakooli kolida. Aga kõik me oleme teadlikud, et Kõrvekülas üks kerkib üks ärimaja ja saime seda vaadata koos muusikakooli inimestega. Täna on omanik tekitanud arvestuse, et kuidas sinna tekitada kaheksa ruumi kolmveerandisse majja ehk terve ülemine korrus ja üks osa alumisest korrusest, mille me saaks rentida viieks aastaks. See oleks siis see aeg, kus viie aasta pärast saab muusikakool tagasi minna Kõrveküla kooli ruumidesse või siis minna Raadi Hariduskeskuse majja. Täna väljarenditavad ruumid on tühjad ja muusikakooli sisseseadmiseks on vaja teha ka täiendavaid töid. Täiendavad tööd on täna ära hinnastatud. Need on vaheseinte ehitamine, ruumide valgustuse seadmine ja kohandamine, trepikoja tuletõkke kardina rajamine, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi täiendused. See kohandus maksab meile 65 880 eurot. Sellest summast lähtuvalt ei ole mõtet liiga lühikest rendiperioodi panna. Lepingus on sees, et iga aasta vaadatakse üürihind üle lähtuvalt tarbijahinnaindeksist. Paika on pandud, et alumine lagi on 2% ja ülemine lagi on 5%. Me saame endale 369,56 m², hinnaga 8 eurot m². Me maksaks siis koos käibemaksuga ühes kuus 3674,53 eurot. See aasta on siis plaan

renti maksta üheksa kuu eest. Me ole siis eelarves arvestanud ümberehitusega ja rendikuludega ca 99000 eurot. Lepingu täitmise käigus lisandub ruumide kasutamisel tekkivate elektri-, kütte- jmt kulude katmise vajadus. Kulude katmiseks käesoleval aastal tuleb arvestada lisaeelarve koostamisel. Järgnevatel aastatel tuleb kulud kavandada vallaeelarvesse.

Teemat arutas arengu- ja planeerimiskomisjon, kes küsis, et mis saab veerandist majast, mis ei kuulu meile. Tollel hetkel oli teadmise, et üks eralastehoiuteenuse pakkuja soovib neid ruume rentida aga arengu- ja planeerimiskomisjon andis ülesande, et saada see ruum ka meile, et vald saaks ise lastehoiu koha avada ja mitte osta teenust sisse.

Teemat arutas ka hariduskomisjon, kus tuli sama tulemus, et pakkuda ise lastehoiu teenust ja saada endale terve maja. Tänapäevaks on uuritud ka terve maja rentimist. Täna on lastehoiuteenuse pakkujaga leping sõlmimata. Kui me tahaks seda osa saada, siis oleks see lisaks 497 m² ja 8 eurot m² lisandub käibemaks ja kokku summa siis 4850 eurot kuus. See võit sellest pakumusest võiks tulla sellest, et me oleme ise selle terve maja haldajad ja teine asi, et me võtaks tööle oma hoidjad ja saame ise teenust osutada, mitte ei pea seda kallilt sisse ostma.

Komisjonis toimub põhjalik arutelu, kus tekkivad üles järgmised küsimused/ettepanekud:

Vallavalitsusel palun korraldada kolmele /arengu, haridus, majandus/ komisjonile Kõrvekula PK ja TV Muusikakooli esindajate osavõtul koosolek, kus seda teemat saaks põhjalikumalt arutada ja saada täpsustavaid vastuseid tekkinud küsimustele. Koosolekul peaks osalema ka valla esindajad.

Kui peale koosolekut, ei leita, et eelnõu on sobilik, siis peaks edasi tegutsema alljärgnevalt:

1. Eelnõus oleva lepingu sõlmimiseks täpsustada:

- võtta võrdlevat hinnapakumised täiendavate/ümberehitus tööde tegemiseks;
- rendihinda;
- kommunaal-, halduskulusid ja kõrval kultuusi;
- rendilepingu lõplik variant.

2. Rendilepingu alternatiivina:

- muud rendi või omandis olevad pinnad muusikakooli jaoks;
- kaaluda pakutud rendipinna ostmist, mitte rentimist;
- kaaluda moodulite ostmist ja paigaldust.

Komisjon ei saada antud eelnõu volikogu istungile, vaid jätab menetlusse.

4. Jooksvad küsimused

Järgmine komisjoni koosolek toimub 11.04.2024.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija