

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Lähte

13.06.2024

Aeg: 13.06.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.20.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Rein Haak, Alo Ainomäe, Elle Kaljurand ja Valeeri Rubeika.

Puudus: Aigar Lepp.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusnõunik Tõnis Tõnissoo, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk, arendusosakonna juhataja Kadri Leetsaar, maakorraldaja Mari Niine ja rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere.

Kinnitada päevakord:

1. Tartu Vallavalitsuse uue liikme kinnitamine;
2. Loa andmine projektis „Raadi alevis, Vahi-Kõrveküla kergliiklustee ehitamine“ osalemiseks;
3. Nõusoleku andmine projektis „Aktiivsed noored“ osalemiseks;
4. Vallavara omandamine;
5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;
6. Sõprus- ja koostöölepingu sõlmimine;
7. Vallavara omandamine;
8. Tartu valla 2024. aasta I lisaeelarve;
9. Revisjonikomisjoni akti kinnitamine;
10. Tartu valla 2023. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine;

Komisjonis arutamiseks:

11. Maamaksumäära kehtestamine;
12. Elistvere aida tasuta võõrandamine RMK-le.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu Vallavalitsuse uue liikme kinnitamine

Tartu Vallavalitsuse liige Tarmo Raudsepp esitas 25. märtsil 2024 avalduse, milles teatas enda tagasiastumisest vallavalitsuse liikme kohalt alates 1. maist 2024. Vallavanem teeb ettepaneku kinnitada Tartu Vallavalitsuse uueks liikmeks Kadri Leetsaar.

Komisjon võtab info teadmiseks.

2. Loa andmine projektis „Raadi alevis, Vahi-Kõrveküla kergliiklustee ehitamine“ osalemiseks

Arendusosakonna juhataja Kadri Leetsaar tutvustab eelnõu.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik, andmaks alus esitada taotlus toetuse saamiseks Riigi Tugiteenuste Keskuse poolt välja kuulutatud meetmes „Toetuse andmise ja kasutamise tingimused Tallinna, Tartu ja Pärnu linnapiirkonna jalgrattateede investeringuteks perioodil 2021–2027“.

Tartu valla erinevates asumites on mitmeid tee- ja tänavalõike, millele jalgratta- ja jalgteeväljaehitamine tagab turvalisuse ja võimaluse liikuda sihtpunktide vahel jalgsi, jalgratta või muu kergliiklusvahendiga. Arvestades meetme eelistusi võimalikult suure kasusaajate arvuga teedele, on üheks väljaspool linnapiirkonda asuvaks sobivaks teeks Vahi-Kõrvküla jalgratta- ja jalgteehitamine Raadi alevis. Selle teelõigu ehitamiseks on koostatud 2023. aastal ehitusprojekt põhiprojekti mahus Palmpro OÜ poolt. Rajatava Vahi-Kõrvküla jalg- ja jalgrattatee potentsiaalsed kasutajad on kõik Raadi alevi, Kõrvküla aleviku ja Vahi alevi elanikud. Kergliiklustee võimaldab turvalist ja mugavat ligipääsu üksikelamute ja korterite piirkonnast koolile, lasteaiale, töökohtadele Vahi alevis, bussipeatusele, kauplusele ja teistele teenustele. Ühtlasi oleks see pikendus Transpordiameti poolt planeeritavale kergliiklusteele lõigus Aovere-Kõrvküla.

Kulutuseks on projekti „Vahi-Kõrvküla kergliiklustee ehitamine“ omaosalus. Põhiprojektis esitatud töö- ja materjalimahtude alusel teostatud maksumuse hinnangu kohaselt on ehitustööde maksumus alljärgnev:

Kergliiklustee ehitus koos tänavavalgustusega 845 572,00 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 1 031 597,84 eurot.

Ehituse omanikujärelevalve 10 000,00 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, kokku 12 200,00 eurot.

Kõik ehitustööd kokku koos käibemaksuga 1 043 797,84 eurot.

Meetme alusdokumendis on sätestatud, et maksimaalne toetus saab olla kuni 500 000 eurot ühe projekti kohta. Vastavalt eeltoodud tingimustele on omaosaluse suuruseks 531 597,84 eurot ning toetuse suuruseks 500 000 eurot. Ehituse tegelik maksumus selgub riigihanke tulemusena.

Arvestades meie finantsvõimekust lähiaastatel, siis kuna meil on mitmed kergliiklustee taotlused sees, tuleb hakata neid projekte prioriseerima, mida me siis otsustame esmajoones tegema hakata. Kõigil neil taotlustel on sees tingimus, et positiivse otsuse saamisest tuleb kolme aasta jooksul projekt teosta, see annab meile mänguruumi.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Nõusoleku andmine projektis „Aktiivsed noored“ osalemiseks

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab eelnõu.

Tartu vald kavatseb osaleda projektis, mille ideeks on noorte vastupanuvõime suurendamine tõestatud äripõhise innovatsioonimudeli ja mängulahenduste kaudu. Projekti lühinimi on „Aktiivsed noored“. Tänapäevase elulaadi üheks probleemiks on kujunenud noorte vähenenud suutlikkus erinevates elusituatsioonides toimetulekuks nii vaimses kui füüsilises plaanis.

Projekt esitatakse INTERREG Läänemere piirkonna programmile. INTERREG on Euroopa Liidu ühtekuuluvuspoliitika vahendiks, millega püütakse lahendada piiriüleseid probleeme ja arendada ühiselt eri territooriumide potentsiaali. INTERREG programmid võimaldavad teha piiriülest, riikide- ja piirkondade vahelist koostööd.

Tartu vald koos Jyväskylä linna ja Krakowi suurlinnapiirkonnaga kavatsevad esitada INTERREG Läänemere piirkonna programmile taotluse rahastada projekti, millega suurendatakse noorte vastupanuvõimet äripõhise innovatsioonimudeli ja mängulahenduste kaudu. Eeldatav juhttaotleja projektis on Jyväskylä linn. Projekti tulemusena soovitakse rakendada toimiv spordi- ja mängusektori innovatsioonimudel ning luua füüsilise aktiivsusega seotud, käitumise muutmisele suunatud asukohapõhine motivatsioonimäng.

Projekti eeldatav kogumaksumus on 3 700 000 eurot, omaosaluse määr sellest on 20 protsenti. Projekti rahastatakse INTERREG Läänemere piirkonna programmi vahenditest ning projektis osalejate omaosalustest. Projekti täpne ajakava ei ole käesolevaks hetkeks veel täpsustunud, kuid

pidades silmas seda, et INTERREG Läänemere piirkonna programm toimib aastatel 2021-2027, siis esitatava projekti tegevused jäävad põhiliselt aastatesse 2025-2027.

Tartu valla kavandatav kulu projektis on 149 672 eurot, millest omaosalusena tuleb katta 30 000 eurot. Kulukohad on kulud projekti juhile ja assistendile, büroo- ja juhtimiskulud, reisi- ja majutuskulud ning sisseostetavad teenuste- ja ekspertiisikulud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee L11 katastriüksus)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõu.

Õigusakt on vajalik, andmaks aluse omandada vallale Nõmmiku kergtee L11 katastriüksus. Vahi alevikus asuv Nõmmiku kergtee L11 katastriüksus on transpordimaa maaüksus ning teenindab olemasolevat jalg ja jalgratta teed, mis ühendab Tartu linna ja Äksi aleviku, mistõttu on maaüksuse võõrandamine Tartu vallale põhjendatud. Tartu vald tasub kinnistusraamatusse kandmisega seotud kulud ning tehinguga kaasnevad notaritasud. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale hinnaga 1 eurot/m².

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Tammistu külas Pargikuuri maaüksus)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõu.

Tammistu külas asuv Pargikuuri maaüksus ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Maaüksusel asuvad amortiseerunud hooned – küün ja garaaž, hooned vajavad lammutamist. Kuuri ja garaaži kasutavad naabermaaüksuse omanikud, keda Pargikuuri võimalikust võõrandamisest on kirjalikult teavitatud ja antud tähtaeg hoonete vabastamiseks hiljemalt 01.09.2024, seega maaüksuse müük on kavandatud peale 01.09.2024. Teadaolevaid teisi hoonete kasutajaid ei ole.

Lisaks amortiseerunud hoonetele on kinnistule rajatud puurkaev koos veetorustikuga, mis teenindab Parginurga kinnistul asuvat korterelamut. Vastav servituut on kantud kinnistusraamatusse. Kinnisasja võõrandamise ettevalmistamise käigus on tellitud ekspertarvamus 1P Kinnisvara Tartu OÜ. Ekspertarvamuse kohaselt on kinnisasja turuväärtus 17 000 – 22 000 eurot. Vallavalitsuse ettepanek on võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise korras Pargikuuri kinnisasi alghinnaga 17 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

6. Sõprus- ja koostöölepingu sõlmimine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõu.

Tartu vallal on käesoleval hetkel 2 kehtivat sõpruslepingut Jyväskylä linna ja Amt Geltinger Bucht'iga. Vastavalt valla põhimäärusele otsustab sõprus- ja koostöölepingu sõlmimise volikogu. Tartu vallale on teinud ettepaneku sõlmida sõprus- ja koostöölepingu Ukrainas, Kiievi oblastis asuv Vasytkiv'i linn.

Koostöös Vasytkivi linnaga on toimunud veebruaris 2024 Ukraina sõjaväelaste laste laager Lähtel. Aruteludes linna esindajatega on selgunud mitmeid teisi huvipakkuvaid koostöövaldkondi – europrojektides osalemine, milles Tartu vallal on suured kogemused, uute haridusasutuste projekteerimine ja ehitamine, aga ka elanikkonnakaitse küsimused, kus on Ukraina pooltel pakkuda suurt praktilist kogemust ja väärtuslikke nõuandeid

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

7. Vallavara omandamine (Raadi alevis asuv Mõisapõllu katastriüksus)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõu, aga eelnõu sellel volikogu istungil vastu ei võta, kuna mõned andmed on puudu.

Põhimõtteline kokkulepe riigilt on saadud, aga ei ole saadud seda täpset hindamisakti, mille tõttu ei saa vallavalitus seda eelnõu volikogu päevakorda anda.

Detailplaneeringuga on kavandatud riigi omandis olev Mõisapõllu kinnisasi jagada kaheks ning kahe moodustatud krundi koosseisu jääb spordihoone koos staadioniga ning üldkasutatav pargiala. Mõisapõllu kinnisasi on vallale vajalik, kuna Keskuse tee 11 kinnisasjale kavandatud haridusasutuse planeerimisel selgus, et planeeringukohasele ehitusõigusega alale ei mahu vajalikud ehitised ära ning algselt kavandatud põhikoolile lisaks on vajalik leida ruum ka piirkonna koolieelsele lasteasutusele, spordirajatistele ja spordihoonele. Riigivaraseaduse kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikele omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Eeltoodust tulenevalt tegi Tartu Vallavalitsus riigile ettepaneku võõrandada Mõisapõllu kinnisasi tasuta Tartu vallale. Maa-amet andis omakirjaga teada, et peab maaüksuse Tartu vallale tasuta võõrandamist põhjendatuks.

Komisjon võtab info teadmiseks.

8. Tartu valla 2024. aasta I lisaelarve

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab I lisaelarvet.

I lisaelarve on juba eelmine kord räägitud, aga jäi selle taha, et lisaelarve üks veerg ei klappinud vastuvõetud eelarve exeli tabeliga. Täna need tulemused tulevad kõik programmist VEERA ja seal oli väike sisuline vahe investeerimis- ja finantseerimistegevuses. Korrektsuse huvides peab tabel ühtima sellega, mis on juba vastu võetud, siis on vajalik see ebatäpsus korrigeerida. Kuna kuu aega on edasi läinud ja elu on muutunud, siis on tulude ja kulude pool natuke muutunud. Haridusasutuste personali osas muutusi ei ole tulnud. Muutus palju sotsisaaalvaldkonnas, sisse on tulnud kaks lisarahastust saanud projekti. Tuludesse tuli juurde veel õpilasmaleva omatulu. Kulud on natuke suurenenud ja selleks, et meie eelarve tulem jääks samaks ja ei muudaks meie laenu võimekuse protsenti, siis praeguseks on üksikisiku tulumaksu laekunud 100 tuhat eurot rohkem, siis see sai vastavale eelarve reale juurde kirjutatud. Põhitegevuse tulem ei vähene ja säilib meie laenuvõimekus.

Elle Kaljurand taandab ennast hääletuselt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

9. Revisjonikomisjoni akti kinnitamine

Kuna revisjonikomisjoni akti hetkel ei ole, siis komisjon seisukohta ei kujunda.

10. Tartu valla 2023. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere annab ülevaate 2023. aasta majandusaasta aruandest.

- konsolideerimisgrupi töötajate arv on suurenenud 80 inimese võrra;
- personalikulud on suurenenud 2,3 miljonit;
- lasteaedade koosseisud on suurenenud 11 inimese võrra ja personalikulu on suurenenud 774 tuhat;
- koolide koosseisud on suurenenud 37 inimese võrra ja personalikulu on suurenenud 943 tuhat;
- kontodel olev jääk oli vähenenud 306 tuhande võrra

- varad on suurenenud sh põhivara 2,7 miljonit;
- audiitori märkus, et kohustused on suured, aga katteallikaid ei ole piisavalt;
- laenud kokku on 19,8 miljonit, aastaga suurenes 3,1 miljoni võrra;
- tegevustulud on suurenenud 4,2 miljonit, kulud on suurenenud 5,4 miljonit;
- eelmise aasta põhivara soetus oli 5,9 miljonit;
- konsolideerimisgrupi võlakohustuste protsent on 76;
- eelarvesse oli planeeritud 8,5 miljonit laenu, aga välja võtsime 300 tuhat, kohustused on täidetud.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

11. Maamaksumäära kehtestamine

Teemat tutvustab maakorraldaja Mari Niine.

Tartu vallas kehtivad hetkel järgmised maksumäärad:

- elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule maamaksu määr 0,4 %;
- maatulundusmaa teised kõlvikud, sh. metsamaa maamaksu määr 0,21 %;
- ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed maamaksu määr 0,17 % maa maksustamishinnast aastas.

Nimetatud maksumäärad kehtivad alates 01.07.2023.

2023. a maamaksu laekumise prognoos Tartu vallas oli 334 077 eurot. Tegelik laekumine oli 342 900. 2024. a Tartu vallas kehtestatud maamaksu prognooslaekumine maksumääradega oli MTA-st saadud arvutuste põhjal 308 671 eurot.

Hetkel kehtiva maamaksuseaduse järgi arvutatakse maaüksuste omanikel eraldi maaüksuse põhjal 10% maamaksu tõusu 2023. aastal oleva maamaksu summa põhjal. Igal aastal tõuseb maamaks 10%, kuni saavutab tegeliku, maa korralise hindamise tulemustel põhineva maamaksu summa. Sellega seoses tõuseb igal aastal ka hetkel kehtivate maamaksumääradega vallale laekuv maamaks. MTA prognoosi kohaselt oleks hetkel Tartu vallas kehtivate maamaksu määradega 2025. aasta laekumise prognoos ca 344 000 eurot

Kui Tartu vald kehtestab maamaksuseaduses lubatud maksimummäärad (0,5/0,5/1,0), siis 2025. aasta maamaksu prognooslaekumine kaitsemehhanismiga, mis on 10%/5 eurot oleks laekumiseks 345 524 eurot.

Kuna hetkel kehtiva seaduse järgi ning 10% kaitsemehhanismi korral ei erine märgatavalt 2025. aasta maamaksu laekumise prognoos maksimummäärade korral hetkel Tartu vallas kehtivate määradega laekumise prognoosist, siis teeb Tartu Vallavalitsus ettepaneku mitte muuta hetkel kehtivaid maksumäärasid.

Komisjon toetab vallavalituse ettepanekut, mitte muuta hetkel kehtivaid maksumäärasid.

12. Elistvere aida tasuta võõrandamine RMK-le.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat.

Tartu vallale kuulub Elistvere ait, mis on Muinsuskaitse all. Hoone on halvas seisukorras ja laguneb. Hetkel kasutab teda Elistvere loomapark seda laohoonena. Vallavalitsusel on ettepanek, pöörduda RMK poole sooviavaldusega see ait tasuta neile võõrandada. Selleks vallavalitus soovib teada, et kas volikogu toetaks sellist otsust ja on mõeldav RMK-le pakkumist teha.

Komisjon toetab vallavalituse ettepanekut Elistvere aida tasuta võõrandamist RMK-le.

13. Jooksvad küsimused

Järgmine komisjoni koosolek toimub 15.08.2024.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija