

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

12.12.2024

Aeg: 12.12.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.20.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Alo Ainomäe, Rein Haak, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Puudus Elle Kaljurand.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Kinnitada päevakord:

1. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks;
2. Omafinantseeringu tagamine (Siniküla);
3. Omafinantseeringu tagamine (Äksi);
4. Vallavara omandamine (Kutsari tee);
5. Vallavara võõrandamine (Vahi 63 maaüksus);
6. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine;
7. Tartu valla 2024. aasta II lisaeelarve;
8. Tartu valla 2025. aasta eelarve II lugemine;
9. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõu.

OÜ Mermad teatas Tartu vallale soovist avada Kõrveküla alevikus aadressil Kõrve tn 1a lastehoid, ärinimi Lohepesa lastehoid. Lastehoid asub äsja valminud hoone II korrusel. Esmalt soovitakse avada Tartu valla haridusteenuste infosüsteemi ARNO komplekteerimiseks 8 kohta, edaspidi suureneb kohtade arv eelduslikult kuni 15-ni. Lastehoiu tegutsemiseks sõlmitakse haldusleping Tartu vallaga, lepingu tähtaeg on määramata. OÜ-le Mermad on väljastatud tegevusluba kehtivuse algus 13.11.2024, lapsehoiuteenuse osutamiseks samal ajal maksimaalselt kuni 11-le lapsele.

Komisjon leiab, et ettevõttel on maksuvõlg ja seega ei saa sellist eelnõu toetada.

Komisjoni ettepanek: Kui lastehoidu avada soovival äriühingul on volikogu istungi toimumise ajaks maksuvõlg likvideeritud, siis komisjon teeb ettepaneku eelnõud toetada.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Omafinantseeringu tagamine (Siniküla)

3. Omafinantseeringu tagamine (Äksi)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõusid.

Emajõe Veevärk korraldas avatud hankemenetlusega hanke „Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimine“. Edukaks tunnistatud pakkumistest oli kõige soodsam Wesico Project OÜ esitatud pakkumus summas 207 595,5 eurot. Seega hanke tulemusel on projekti abikõlbulike kulude maksumus 57 077 euro võrra suurem kui KIKi toetus. Omaosaluse suurenemine tuleb katta valla eelarvest.

Ettepank on tagada 2025. aastal Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimise projekti omaosaluse rahastamine summas 132 336,25 eurot tingimusel, et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Siniküla projekt teostatakse 2025. aastal ja ka omaosaluse suurenenud summa kate on eelarves olemas.

Äksi projektiga on sama lugu, et edukaks tunnistatud pakkumistest oli kõige soodsam aktsiaselts Merko Ehitus Eesti esitatud pakkumus summas 1 288 305,69 eurot, sh abikõlbulikud kulud 1 188,650,32 eurot ja mitteabikõlblikud kulud 99 655,37 eurot. Seega hanke tulemusel on projekti abikõlbulike kulude maksumus 165 375,32 euro võrra suurem kui KIK-i toetus.

Ettepanek on tagada Äksi vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise projekti omaosaluse rahastamine summas kuni 677 012,82 eurot, sh kuni 50 000 eurot 2025. aastal ja kuni 627 012,82 eurot 2026. aastal, tingimusel et projekti omaosaluse eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu (Siniküla projekt) etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu (Äksi projekt) etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Vallavara omandamine (Kutsari tee)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõu.

Tartu vallas Kobratu külas asuva Kutsari tee katastriüksuse omanik on teinud Tartu vallale ettepaneku võõrandada Kutsari tee maaüksus tasuta Tartu vallale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Vallavara võõrandamine (Vahi 63 maaüksus)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk ja vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõu.

Tartu Vallavalitsuse korraldusega on kehtestatud Raadi alevis asuva Vahi tn 63 maaüksuse detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on kavandada Raadi alevis asuvale Vahi tn 63 maaüksusele elamukrundid ning ühiskondliku hoone krunt ja määrata ehitusõigused üksikelamute, abihoonete ning ühiskondliku hoone püstitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus muu hulgas ka ala liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu alusel jagati kinnistu Vahi tn 63 kokku üheksaks katastriüksuseks: neli elamumaa sihtotstarbega krunti, üks krunt, kus on lubatud nii elamumaa sihtotstarve kui ka ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve, üks ühiskondlike ehitiste maa kasutamise sihtotstarbega krunt ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Komisjonis toimub pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja määrata enampakkumise alghinnaks 390 000 eurot.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

6. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõu.

Eelnõu vastuvõtmine on vajalik, tagamaks Sihtasutuse Saadjärve võetavaid kohustusi krediitdiastutuste ees summas kuni 150 000 eurot. Laenu kasutamise sihtotstarve on sildfinantseeringuna OÜ-ga Pult vahel 12.08.2024 sõlmitud töövõtulepingu alusel Jääaja Keskuse 3. korrusele taastuvenergia ekspositsiooni e demokeskuse rajamise eest tasumiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

7. Tartu valla 2024. aasta II lisaeelarve

Vallavanem Jarno Laur tutvustab II lisaeelarvet.

II lisaeelarvesse on sisse viidud muudatused:

- tulumaksu laekub prognoositust 430 tuhat eurot rohkem;
- teised riigipoolsed tegevustoetu vähenevad 91 tuhat eurot;
- Omatulu prognoosi vähendamine 18 tuhat eurot;
- lisandunud muud tulud 4 tuhat eurot.

Kokku tulude suurenemine 325 tuhat eurot.

Kulude korrigeerimisel on arvestatud, et eelarvesse jäävad 1 kuu jäägid kuludeks, seetõttu on vähendatud avalike alade, teede, parkide hoolduse ja remondikuludid -70 tuhat eurot ja reservfondi avariitöödele planeeritud summat -30 tuhat eurot. Veel on erinevate allasutuste eelarveid majandamiskulude osas vähendatud kokkuleppel juhtidega. Samas on vajadus suurendada ühistranspordi kuludid 51 tuhat eurot (lisandus uus rattaringluse koht Raadi Selver + linnaliinibusside km hind ei ole langenud, pigem tõusis viimases kvartalis üle 3,0 euro). Teistele KOV-dele ja eralastehoidudele makstav toetus on aasta alguse prognoosiga kasvanud alates sügisest lisa 138 tuhat eurot. Hallatavate asutuste eelarvetesse on lisatud Lähte spordihoone põrandavahetusele lisaks muud kulud, mis pole investering, st jääb alla 10 tuhande piiri (põrandakatted, tablood, värvimistööd, veeseadme paigaldus) lisa 36 tuhat eurot ja Kõrveküla LA /lastehoiu ruumide jahutusseadmete ja õuealale päiksevarju paigaldus ning rendikulude suurenemine lisa 40 tuhat eurot.

Olulisem on investeerimistegevuse korrigeerimine, vastavalt läbiviidud hangete. Samuti on vähendatud neid investeerimisobjekte, mis liiguvad 2025.aastasse:

- Kõrveküla PK moodulid – 500 tuhat eurot;
- Kõrveküla PK elektrikpark – 145 tuhat eurot;
- Raadi PK lasteaiahoone ehitus – 2,3 miljonit eurot;
- Lähte spordihoone juurdeehitus – 500 tuhat eurot;
- Keskuse tee ehitus – 185 tuhat eurot.

Muuseumi tee ehituse selle aasta kulu järel jäi eelarves ülejääki 205 tuhat eurot (tehti tööd 2025) ja selle arvelt kallinesid ja lisandusid mõned objektid:

- Teede remondi lisatööd 86 tuhat eurot;
- Maarja Magdaleena PK krundi sisesed vee- ja kanalisatsiooni tööd 68 tuhat eurot;
- Kõrveküla Spordihalli gaasikatla vahetus 14 tuhat eurot;
- Kõrveküla PK söökla uus kombiahi 15 tuhat eurot.

Vabanenud summade eest osteti välja kaks uut väiksebussi (ei kasutanud liisingut-liisingu summa tegevuskulude vähendus). Lisandus 1 projektitoetusega objekt, kaks uut lumekahurit terviseradadele. Korrigeeritud on vastavalt tegelikele kuludele intresside kulu 70 tuhat eurot.

Kokku vähenes investeerimistegevus 2,9 miljonit eurot. Finantseerimistegevus vähenes 2,8 miljonit eurot, st vastavalt eelarvestrateegiale võib sellel aastal võtta laenu 5,7 miljonit eurot (oli 8,5 miljonit).

Peale sisseviidud muudatusi on eelarve tasakaalus, st tulem 0. Põhitegevuse tulem jääb 3,6 miljonit eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

8. Tartu valla 2025. aasta eelarve II lugemine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab Tartu valla 2025. aasta eelarvet.

Peamised muudatused on riigipoolse toetusfondi eraldise kinnitamine haridusasutustele õpetajate töötasudeks, koolituskuludeks, õppevahendite ostmiseks summas 5,6 miljonit eurot. See on veidi vähem kui esialgselt oli planeeritud. Teine suurem muudatus on lasteaia kohatasude muutus, kuna kinnitati 2025. a töötasu alammääraks 886 eurot, siis on uus kohatasu 70,88 eurot. See on 8% suurem kui sel aastal. Kokkuvõttes tulud vähenevad 50 tuhat eurot.

Kulude eelarves koolide personalikulude suurenevad, vastavalt toetusfondi eraldisele. Samas on vähendatud majandamiskulusid majanduses-avalike alade hoolduses, kus eelarve jääb 2024. a tasemele. Kokku vähenevad kulud 5700 eurot. Põhitegevuse tulem väheneb 44 300 eurot.

Investeeringustegevuses on muudatus kahe objekti vahel Siniküla Veevärgi rek toetus suureneb 50 tuhat eurot ja Raadi PK koolihoone projekteerimise kulu väheneb 50 tuhat eurot (enamus projektist valmid sel aastal).

Laekusid kahed muudatusettepanekud Kohalik Elu ja Küllö Kingo poolt. Vallavalitsus töötas ettepanekud läbi ja otsustas 2025. a eelarves neid ettepanekuid mitte toetada, välja arvatud avalike alade puhastus-jätta kulud 2024. a tasemele. Põhjendused on seletuskirjas Välja toodud murekohad on edastatud majandus ja ehitusosakonnale, kes hakkavad nendega edasi tegelema. Võimalusel arvestatakse ettepanekuid 2026. a eelarves.

Peale muudatuste sisseviimist on 2025. a eelarve kogumaht on 47,3 miljonit eurot, sellest põhitegevus 34,2 miljonit eurot ja investeeringutegevus 13,1 miljonit eurot. Investeeringute tegemise katteks on planeeritud võtta laenu 10,8 miljonit eurot.

Põhitegevuse tulude kogumaht on 34,2 miljonit eurot, kulude kogumaht on 29,6 miljonit eurot ja põhitegevuse tulem 4,6 miljonit eurot, mis on põhitegevuse tuludest 13%.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõu etteantud kujul.
Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liige.

9. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

- maamaks;
- hommikupudru teema valla koolides.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 16.01.2025.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija