

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

12.09.2024

Aeg: 12.09.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.15.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Rein Haak, Alo Ainomäe, Elle Kaljurand, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, arendusnõunik Tõnis Tõnissoo ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Kinnitada päevakord:

1. Vallavara omandamine (Mõisapõllu);
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;
3. Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia 2022-2030 uus redaktsioon;
4. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Vallavara omandamine (Mõisapõllu)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsuse korraldusega kehtestati Raadi alevi asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneering, millega moodustatakse kolm ühiskondliku hoone krunti, kolm tänavamaa krunti, kaks elamu krunti ning üks haljasala maa krunt. Planeeringuga eesmärk on kavandada Raadi alevisse uus haridus- ja kogukonnakeskus. Planeeringuga kavandatakse uus põhikoolihoone koos kogukonnale mõeldud ruumidega, spordihoone koos staadioniga ning lasteaiahoone. Neid ümbritsev maastik planeeritakse nii, et alale kujuneks terviklik hariduslinnak ja kogukonnakeskus. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga on kavandatud riigi omandis olev Mõisapõllu kinnisasi jagada kaheks ning kahe moodustatud krundi koosseisu jääb spordihoone koos staadioniga ning üldkasutatav pargiala. Mõisapõllu kinnisasi on vallale vajalik, kuna Keskuse tee 11 kinnisasjale kavandatud haridusasutuse planeerimisel selgus, et planeeringukohasele ehitusõigusega alale ei mahu vajalikud ehitised ära ning algselt kavandatud põhikoolile lisaks on vajalik leida ruum ka piirkonna koolieelsele lasteasutusele, spordirajatistele ja spordihoonele.

Tartu Vallavalitsus on taotlenud Mõisapõllu kinnisasja munitsipaalomandisse uue haridus- ja kogukonnakeskuse rajamiseks, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-st 6 tulenevate ülesannete täitmiseks ja detailplaneeringu elluviimiseks. Maa-amet tellis kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 21.08.2024 koostatud hindamisaruande kohaselt on Mõisapõllu kinnisasja väärtus 654 000 eurot.

Maa-amet nõustus maa võõrandamisega Tartu vallale tasuta. RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.
Tartu valla omandis on Lähte alevikus Õpetaja tn 6-8 asuv korteriomand. Tartu valla omandis on Lähte alevikus Õpetaja tn 6-8 asuv korteriomand. Korteriomandi hindamiseks 05.25.10.2019 aastal tellitud Ober-Haus Hindamisteenuste OÜlt ekspertarvamus, mille kohaselt on korteriomandi enampakkumise alghinnaks 23 000 – 25 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud, kui alghinnaks määratakse 30 000 eurot.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Elle Kaljurand taandab ennast hääletuselt.

3. Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia 2022-2030 uus redaktsioon

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab arengukava osa.
Eelnõud on arutatud eelmisel komisjoni koosolekul ja komisjoni liikmed saavad esitada täpsustavaid küsimusi.
Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo annab ülevaate eelnõust ja Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uuest redaktsioonist, lisaks tutvustab ettekandja avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekuid arengukavasse. Laekunud ettepanekute põhjal arengukava ei muudeta, arengukava on täiendatud komisjonidest laekunud ettepanekute põhjal.

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab eelarvestrateegia osa.
Eelarvestrateegias muutusi ei ole võrreldes eelmise korraga, mõned summad on täpsustunud.
2025. aastal on plaanis rajada kergliiklusteed Kase tänavale Lähtel ja Pargi tänavale Tabiveres, lisaks Tabiveres sademeveesüsteemide rajamine. Jätkub ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine Maarja-Magdaleenas. Ühisveevärgi rajamisega on plaanis alustada projekteerimisega ka Äksis. Väiksem projekt on Sinikülas. Kõrveküla Põhikooli elektripargi ehitus lükkub aastasse 2026. Kõik objektid, mis toetust said, jäid sisse välja arvatud Kõrveküla Spordihall, mida sellisel kujul on otsustatud mitte renoveerida. Vallavalitsus otsustas spordirajatisena renoveerida Lähte kooli staadioni.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 5 komisjoni liiget ja 1 komisjoni liige on erapooletu.

4. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

- Kõrveküla Põhikooli mooduli hange;
- Raadi Hariduskeskuse ehituse hange;
- katlamaja ehitus Lähtel;
- teedehitus Tartu vallas.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 09.10.2024 kell 12.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija