

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Lähte

09.10.2024

Aeg: 09.10.2024, algus kell 12.00, lõpp kell 13.35.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Rein Haak, Alo Ainomäe, Elle Kaljurand, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas ja sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev.

Kinnitada päevakord:

1. Vallavara omandamine (ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS);
2. Haridusleppe projekt;
3. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks (Kõrveküla PK moodulid);
4. Lepingu sõlmimine (jäätmepaigutamine);
5. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks;
6. Loa andmine kollektiivlepingus;
7. Hanke korraldamine, kas Lähte spordihoone või staadion;
8. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Vallavara omandamine

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

Kuna tegu on AK dokumendiga, siis protokollis eelnõu tutvustust ja arutelu ei kajastata.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada eelnõud ja leida teisi võimalusi olukorra lahendamiseks.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Haridusleppe projekt

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab haridusleppe projekti.

Seoses sellega, et riigis on olnud õpetajate streigid, siis on püütud teha hariduslepe. Pigem proovitakse teha nii, et rakendada karjäärimudelit ja õpetajatel oleks neljaastmeline palgatase. See meie haridusasutustele vist sobiks ja oleks hea. Lihtsalt leppes on kirjas, et täistööajaga töötava õpetaja nädalas antavate kontakttundide arvestuslikuks mahuks loetakse üldjuhul 21 arvestusliku pikkusega õppetundi, aga meil vallas on 22 õppetundi. Vallavalitsus lihtsalt küsib volikogu käest, kas me võime esindada omavalitsust ja kas me võime nendes lepetes läbirääkimis olla. Antud hariduslepe ei ole vallale koormav.

Toimub arutelu antud teemal.

Komisjon võtab hetkel info teadmiseks.

Aigar Lepp lahkub koosolekult.

3. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks (Kõrveküla PK moodulid)

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on läbi viinud hankemenetluse Kõrveküla Põhikoolile moodulhoone ostmiseks. Tulenevalt hankele esitatud pakkumustest, on sõlmitava hankelepingu maksumus ilma käibemaksuta 434 294,28 eurot ja 529 839,02 eurot koos käibemaksuga. Tartu Vallavolikogu andis oma otsusega loa soetada moodulhoone maksumusega 500 000, mis sisaldab juba käibemaksu. Seega kujuneb Kõrveküla põhikooli moodulhoone ostmine kallimaks kui on sätestatud Tartu Vallavolikogu otsuses. Vallavalitsus küsibki siis nõusolekut lepingu sõlmimiseks, kus maksumus on suurem kui 500 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Rein Haak taandab ennast punkti arutelult ja hääletuselt.

4. Lepingu sõlmimine (jäätmajaam)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on sõlminud koostöölepingu Tartu Linnavalitsusega, mille kohaselt võivad Tartu valla elanikud kasutada perioodil 01.01.2024-31.12.2024 Tartu linnas Jaama 72C ja Selli tn 19 asuvaid jäätmajaamu. Põhjuseks, et leping lõpeb 31.12.2024 ning Tartu vallal ei ole oma haldusterritooriumil asuvat jäätmajaama, tuleb jäätmajaamade kasutamiseks sõlmida uus leping. Jäätmajaamade haldamise maksumus on teada 2025 ja 2026 aasta kohta, lepingu saab sõlmida perioodiks 01.01.2025-31.12.2026.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Selle otsuse eelnõul on kolm põhjust. Esimeseks on see, et sellise asja võiks uuesti päevakorda võtta, on Raadi Südamekodu õnnestunud hoonestusõigus. Teine põhjus on see, et valda on pöördunud paari aasta jooksul erinevate klubide esindajad, kes on otsinud võimalust rajada spordibaasi. Kolmandaks põhjuseks on, et me oleme Raadi Hariduskeskuse rajamisega pihta hakanud ja me võtame 01.09.2025 sisse esimesed lapsed lasteaeda ja 2029 peab valmis saama koolimaja. Meie finantsilised võimalused siis ammenduvad mõneks ajaks ja me ei jõua spordikompleksi ehitada kohe. Kool on, õpilased on, aga spordirajatisi ei ole. Mõtte oleks see, et üritada saada need teenused selleks ajaks kus õpilased saaks teha oma kehalise kasvatuse tunde. Vallal on olemas kinnistu Raadil Stardiraja 2, kuhu on planeeritud ühiskondlikud hooned, sh suuremahulised spordikompleksid. Kõike seda arvestades soovib Tartu vald kaasata hoonestaja vastavate teenuste loomiseks piirkonda.

Teeks siis konkursi, mis on kõigile avatud ja tahame saada spordihoonet ja välispordirajatisi. Tahame, et Raadi kooli lapsed saaks neid kasutada päevasel ajal kehalise tundide läbiviimiseks. Põhiline oleks see, et see teenus tekiks siia hiljemalt aastal 2029.

Volikogul oleks otsustamine kaheastmeline. Kõigepealt volitamise läbirääkimisteks ja pärast konkreetne hoonestusõiguse lepingu sõlmimine.

Kuna see on mahukas materjal, siis teeks praegu selle eelnõu esimese lugemise ja kahe nädala jooksul on võimalik komisjoni liikmetel teha sisulisi ettepanekuid ja volikogule suunata otsustamiseks novembrikuu istungil.

Toimub arutelu antud teema üle.

Komisjon võtab info teadmiseks ja kahe nädala jooksul saavad komisjoni liikmed ettepanekuid teha.

6. Loa andmine kollektiivlepingus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Eesti Haridustöötajate Liidu ettepanek on, et koolieelsete õppeasutuste õpetajate töötasu on aastatel 2025-2027 minimaalselt 90% üldhariduskoolide õpetajate töötasu alammäärast. Tartu valla munitsipaalomandis olevate koolieelsete lasteasutuste õpetajate töötasu alammääraks vähemalt 90% ning magistriskraadiga või sellega võrdsustatud tasemega lasteaiasõpetajal vähemalt 100% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast. Seega on käesoleval ajal Tartu vallas Eesti Haridustöötajate Liidu poolt taotletav töötasu alammäär lasteasutuste õpetajatele kehtestatud. Otsuse vastuvõtmine on vajalik, andmaks alus sõlmida kollektiivleping Eesti Haridustöötajate Liiduga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

7. Hanke korraldamine, kas Lähte spordihoone või staadion

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõusid.

Vallavalitsusel on ettevalmistatud kaks eelnõu. Üks on loa andmine Lähte Ühisgümnaasiumi spordihoone ümberehitus- ja laiendustööde riigihanke korraldamiseks ning eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks ja teine loa andmine Lähte Ühisgümnaasiumi staadioni renoveerimise riigihanke korraldamiseks ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks.

Teemat on enim arutatud, aga pole saadud seda õiget platvormi, mille pealt neid valikuid langetada. Õige on see, et need alternatiivid läbi kaalume ja teeme siis ühiselt sellise otsuse nagu teeme, et oleks teadlik valik. Vallavalitsus tahab, et see tehtav valik oleks valmis järgmiseks kooliaastaks ja sellepärast tuleb hange täna teha.

Komisjonis toimub arutelu, kus komisjoni liikmed põhjendavad oma eelistusi.

Komisjoni esimees paneb hääletuse eelnõu „Loa andmine Lähte Ühisgümnaasiumi spordihoone ümberehitus- ja laiendustööde riigihanke korraldamiseks ning eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks“.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Komisjoni esimees paneb hääletusele ettepaneku panna hankelepingu täitmise tähtajaks 01.09.2025 ja maksumuseks panna 360 eurot pluss käibemaks.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

8. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

- Raadi Hariduskeskuse ehituse hange (seitse pakkujat oli, kõige parem pakkumus KRC Ehitus).

Järgmine komisjoni koosolek toimub 14.11.2024.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija