

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Lähte

09.05.2024

Aeg: 09.05.2024, algus kell 15.00, lõpp kell 16.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Priit Kirss, Rein Haak, Alo Ainomäe, Elle Kaljurand, Aigar Lepp ja Valeeri Rubeika.

Külalised: vallasekretär Eve Kallas, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

Välja saadetud komisjoni päevakorrast on vallavalitsus tagasi võtnud ühe eelnõu:

1. Tartu Vallavalitsuse uue liikme kinnitamine.

Kinnitada päevakord:

1. Loa andmine moodulhoone soetamiseks Kõrveküla Põhikoolile ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks;
2. Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee L21);
3. Tartu valla 2024. aasta I lisaeelarve;
4. Valla maale parkimiskohtade rajamine (KÜ Lähte 34);
5. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1. Loa andmine moodulhoone soetamiseks Kõrveküla Põhikoolile ja eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimiseks**

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõu.

Seoses ruumiprobleemiga Kõrveküla koolis on kaardistatud ära erinevad võimalused. Selle eelnõuga pakume võimalikku lahendust probleemile. See on siis moodulite ostmine ja paigaldamine kooli territooriumile.

Soetatava moodulhoone eeldatav pindala on ca 350 ruutmeetrit, vajalikeks ruumideks on 4 klassiruumi, igapähe 24 õpilast, 1 väikeklass 6-le õpilasele, garderoob, wc-d ning hoone toimimiseks ja kasutamiseks vajalikud tehnoruumid ning koridor. Moodulhoone tuleb soetada koos asjakohaste paigaldustööde teostamisega.

Hind sõltub avaliku pakkumismenetluse tulemusest, ning kulutust finantseerida on võimalik valla 2024. aasta eelarves vabaneva ca 500 000 euro arvelt, sest algselt kavandatud kinnisvara soetus lastehoiu laienduseks asendatakse erasektorilt saadavate lapsehoiukohtadega. Hankes on ära toodud võimalikud erinevad variandid, nii uue kui ka kasutatud moodulite hankimiseks.

Hankelepingu täitmise tähtaeg on 31. detsember 2024. a, selleks ajaks peab olema hoone paigaldatud ja väljastatud kasutusluba. Ruumilahendus leitaks 01. septembrist kuni aasta lõpuni koolimaja siseselt.

Arengu- ja planeerimiskomisjonis oli põhiarutelu selles, et otsuses tuleb sõnastada hinnapiirang selgemalt. Kui hinnapiirangust üle on pakkumused, siis uuesti tulla volikogult luba küsima, sest siis tuleb teiste ridade pealt leida rahastamisallikaid.

Komisjonis on pikem arutelu teema üle (hinnapakumised, moodulite vajadus ja kasutamine hiljem, laste arvud lähiaastatel).

Komisjoni esimees paneb hääletusele eelnõu muudatuse: Lubada Tartu vallavanemal sõlmida Tartu Vallavalitsuse poolt edukaks tunnistatud pakujaga hankeleping kogumaksumusega kuni 500 000 eurot, mis sisaldab käibemaksu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõu koos muudatusega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Kui summa läheb üle selle summa, siis vallavalitsus peab volikogult uuesti luba küsima ja leidma rahastuse.

## **2. Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee L21)**

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Õigusakt on vajalik, andmaks aluse omandada vallale Nõmmiku kergtee L21 katastriüksus. Vahi alevikus asuv Nõmmiku kergtee L21 katastriüksus on transpordimaa maaüksus ning teenindab olemasolevat jalg ja jalgratta teed, mis ühendab Tartu linna ja Äksi aleviku, mistõttu on maaüksuse võõrandamine Tartu vallale põhjendatud. Tartu vald tasub kinnistusraamatusse kandmisega seotud kulud ning tehinguga kaasnevad notaritasud.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõu etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **3. Tartu valla 2024. aasta I lisaelarve**

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab I lisaelarvet.

2024. aasta I lisaelarve siis täpsustab riigi poolt antavaid toetusi. Kulude poole pealt saaks välja maksta õpetajate töötasud, vastavalt siis kehtestatud miinimum normile 1820 eurot ja muud haridustöötajate töötasud, mis siis suurenesid. Suurem kulu põhitegevuse kuludest on hariduse valdkonnas. Kokkuhoiu kohti on tulnud kõige rohkem majandustegevusest. Spordivaldkonnast on välja tõstetud jääväljaku kompressori rentimine. Liisingu intresside pealt on ka täpsustus. Samuti on täpsustunud kohustuste tagasimaksed, see on seotud eelmisel aastal välja võetud laenuga. Kuna laenu võetakse jupiti välja, siis kuulised tagasimaksed saadakse teada jaanuaris. Investeeringutest pole ükski objekt hetkel maha läinud. Muutus natuke sihtfinantseerimine, esilagu oli planeeritud bussiliisingu intress suuremas summas, aga summa on nüüd lepinguga täpsustunud, 11 tuhat liigub põhitegevusse, kuna kütus ja remondid on valla kohustus.

Sellest aastast on saanud eelarvet sisestada sellisesse programmi nagu VEERA ja sealt tuli välja üks täpsustus. Kõrveküla Põhikooli sisustuse rent liigub investeerimise tegevusest finantseerimistegevusse, sellepärast, et need varad on juba hangitud, see ei ole enam põhivara soetus vaid kohustuste tasumine. Liigub lihtsalt kolmandast järgust neljandasse järku. Ühte läheb plussiga, teise miinusega, kokku teeb nulli. Täpsustatud on ka likviidsete varade jääki aasta lõpus. Prognoosisime, et eelarve jääk on 300 tuhat, aga elu näitas, et rahaline jääk aasta lõpuks oli 17 888 eurot. Põhitegevuse tulem väheneb 100 tuhat, kuna kulud on suuremad kui tulud.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Elle Kaljurand taandab ennast hääletuselt.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõu etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **4. Valla maale parkimiskohtade rajamine (KÜ Lähte 34)**

Teemat tutvustab majandusosakonna juhataja Kadi Kukk.

See teema on juba mitu aastat käinud, et parkimiskohtasid ei ole. Väikepaju 2 maja ees on maa, mis on valla oma ja soovitakse teha parkimiskohti. See teema on üldiselt Lähtel tegelikult suurem ja seal on nii mõnelgi majal väga väike krunt ja puudus parkimiskohtadest. Meil on mõned kohad, kus me olema valla maale mingeid tegevusi lubanud aga üldjuhul me ei luba tegevust teha. Teema on siis selles, et kuidas lahendada ja kuidas lahendada nii, et teised kortermajad oleks nõus. Üks variant oleks, et me müüme valla maad korteriühistule ja teine variant, et korteriühistu võib teha valla maale parkla, aga kes siis omanik on ja kes siis kasutada saab. Teemat arutas ka arengu- ja planeerimiskomisjon ja nende mõte oli, et peaks Lähte suurt pilt vaatama ja kaardistada ära, millised maad on olulised kuhu saab ehitada, et tekiks hoonestuskava ja maad mis nii väärtuslikud ei ole, nendel vaataks siis parkimise lahendamist. Kogukonna komisjonis oli ka teema arutusel ja seal oli kohal ka Lähte kogukonna inimesed. Nende sõnum oli selline, et kortermajade juhatused omavahel ei suhtle, sellist koostööd ei ole ja mõistlik oleks kogus see Lähte teema rääkida läbi korteriühistute esimeestega ja lepiti kokku, et on tulemas arengukava arutelud, kuhu siis peaks kohale tulema korteriühistute esimehed ja nad avaldaks oma arvamust, et kuidas nemad näevad selle probleemi lahendust.

Võimalik on ka lahendada rendile andmisega, kus vallale makstakse rentimise eest raha. Sellisel juhul peaks rendile andmise korra välja töötama ja rakendama seda üle valla.

Komisjonis toimub pikk arutelu teema üle ja ettepank oleks teha selgeks võimalikud parkimisalad ja arengukava arutelul vaadata mida korteriühistud sellest teemast arvavad ja milliseid lahendusi pakuvad.

#### **5. Jooksvad küsimused**

- prügimajandus vallas.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 13.06.2024.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Jurs  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija