

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
Address: Tartu vald
Tartu maakond
60512

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a. SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh: - Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine; - SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine; arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA põhitegevus 2022.aastal oli Kõrveküla, Lähte ning Raadi lasteaia kinnistute haldamine, Osaühingult Vahi Lastehoid üüritud Raadi lastehoiu ruumide ning Cramo Estonia AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

19.12.2019 Tartu vallavolikogu otsusega anti Tartu vallale kuuluvad Raadi lennuvälja Stardiraja kinnistu betoonpinnad rendile SA-le koos edasirentimise õigusega. 2022.a. oli Stardiraja kinnistul 18 rentnikku, kellelt laekus renditulu 183 520 eurot.

2022.a ehitas SA Lähte lasteaiale juurdeehituse, mis valmis augustis maksumusega 518 925 eurot

2023.a. jätkab SA eespool nimetatud lasteaedade kinnistute haldamisega ja Stardiraja kinnistu betoonpindade rentimisega. Alates 01.02.23 tegeleb SA halduslepingu alusel Tartu valla ühiskondlike hoonete tehnoseadmete korrashoiu ja hoolduse järelevalve teostamisega. Selleks võeti tööle tehnoseadmete spetsialist.

Juhtkond on seisukohal, et SA tegevus on jätkuv ja aruande esitamise hetkel ei ole ohte, mis avaldaksid mõju tegevuse jätkamisele.

SA tähtsamad finantsnäitajad		
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	-39,29	111,3
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	55,48	18,08
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	1,42	1,37

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 597	700 867	
Nõuded ja ettemaksud	775 091	652 880	2
Kokku käibevarad	1 046 688	1 353 747	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	3 581 128	3 671 584	2
Materiaalsed põhivarad	7 318 251	7 168 043	4
Kokku põhivarad	10 899 379	10 839 627	
Kokku varad	11 946 067	12 193 374	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	667 202	531 839	5
Võlad ja ettemaksud	63 280	459 256	6
Kokku lühiajalised kohustised	730 482	991 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 581 128	3 667 782	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 581 128	3 667 782	5
Kokku kohustised	4 311 610	4 658 877	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 534 433	5 418 878	
Aruandeaasta tulem	99 960	2 115 555	
Kokku netovara	7 634 457	7 534 497	
Kokku kohustised ja netovara	11 946 067	12 193 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	551 056	2 585 083	7
Tulu ettevõtlusest	691 864	588 790	8
Muud tulud	4 173	0	
Kokku tulud	1 247 093	3 173 873	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-586 009	-605 110	9
Tööjõukulud	-110 106	-90 591	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-388 526	-329 869	4
Kokku kulud	-1 084 641	-1 025 570	
Põhitegevuse tulem	162 452	2 148 303	
Intressitulud	23	10	
Intressikulud	-62 515	-32 758	
Aruandeaasta tulem	99 960	2 115 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	162 452	2 148 303	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	388 526	329 869	4
Muud korrigeerimised	-551 056	-2 585 083	7
Kokku korrigeerimised	-162 530	-2 255 214	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 153	-100 487	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149 003	180 113	
Kokku rahavood põhitegevusest	-135 928	-27 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-785 708	-2 139 352	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	506 147	289 376	7
Laekunud intressid	24	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-279 537	-1 849 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	580 000	2 600 000	7
Saadud laenude tagasimaksud	-531 290	-304 320	
Makstud intressid	-62 515	-32 759	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 805	2 262 921	
Kokku rahavood	-429 270	385 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700 867	315 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429 270	385 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 597	700 867	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	64	5 418 878	5 418 942
Aruandeaasta tulem		2 115 555	2 115 555
31.12.2021	64	7 534 433	7 534 497
Aruandeaasta tulem		99 960	99 960
31.12.2022	64	7 634 393	7 634 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

VEA PARANDUS

2021.a oli sihtfinantseerimise tulu ja nõude korrigeerimine summas -14 917 eurot kajastatud ekslikult tulemiaruarande kirjel Tulud ettevõtluselt. Aruandeaastal parandati viga võrdlusperioodile järgnevalt.

TULEMIARUANDES: Annetused ja toetused algne saldo 2 600 000 - 14917 = korrigeeritud saldo 2 585 083 eurot ja Tulu ettevõtluselt algne saldo 573 873 + 14 917 = 588 790 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANDES: Rahavoog põhitegevusest algne saldo -42202 + 14 915 = korrigeeritud saldo -27 287 eurot ja Rahavood investeerimistegevusest algne saldo -1 835 037 - 14 915 = korrigeeritud saldo -1 849 954 eurot.

Raha

Bilansis on kajastatud rahana arvelduskontode jäägid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laekumata nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 1000-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälisest arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad mittetagastavad maksud, lõivud, laenu- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	7-40
Inventar ja tööriistad	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärset hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Teenus osutatakse üldjuhul väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulude kajastamine, vt lõik Rendid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

(a) juhatuse ja nõukogu liikmed;

(b) eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused;

(c) asutajaõiguste teostaja Tartu Vallavalitusus ja kõik Tartu Vallavalituse konsolideerimisgruppi kuuluvad teised majandusüksused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 775	107 775			
Ostjatelt laekumata arved	107 775	107 775			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114			3
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	4 248 330	667 202	2 342 200	1 238 928	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 356 219	775 091	2 342 200	1 238 928	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 033	55 033			
Ostjatelt laekumata arved	55 033	55 033			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 008	66 008			3
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	4 203 423	531 839	2 099 688	1 571 896	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 324 464	652 880	2 099 688	1 571 896	

Põhivara sihtfinantseerimise nõuded on kajastatud bilansis avaliku sektori finantsarvestuse juhendi § 27 lg 5 alusel. Põhivara sihtfinantseerimise nõuded on Tartu Vallavalitsuse vastu. Tartu Vallavalitsus sihtfinantseerib sihtasutuse poolt võetud pangalaenude maksete tasumist.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 101	65 894	
Üksikisiku tulumaks		2 650		921
Sotsiaalmaks		1 449		1 883
Kohustuslik kogumispension		91		68
Töötuskindlustusmaksed		96		55
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	13 387	66 008	2 927

Maksude ettemaksete osas vt lisa 3 ja maksuvõlgade osas lisa 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 197 566	125 673	47 758	10 000	9 380 997
Akumuleeritud kulum	-2 138 786	-29 499	-44 669		-2 212 954
Jääkmaksumus	7 058 780	96 174	3 089	10 000	7 168 043
Ostud ja parendused	0	0	9 501	529 232	538 733
Amortisatsioonikulu	-378 367	-7 221	-2 937	0	-388 525
Ümberliigitamised	518 925			-518 925	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	518 925			-518 925	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 716 491	125 673	57 259	20 307	9 919 730
Akumuleeritud kulum	-2 517 153	-36 720	-47 606		-2 601 479
Jääkmaksumus	7 199 338	88 953	9 653	20 307	7 318 251

Valmis Lähte lasteaia juurdeehitus.

Projekteeriti Lähte lasteaia katusele päikeseelektrijaam ja alustati ehitusega.

Päikeseelektrijaam valmib 2023 kevadel.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	186 726	159 577	27 149		1,20%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 107 691	147 692	738 462	221 537	1,89%+6 kuu euribor	EUR	20.06.2030
Investeeringislaen 21-042907-JI	2 373 913	226 087	1 130 435	1 017 391	0,880%+6 kuu euribor	EUR	20.06.2033
Investeeringislaen 22-022194-JI	580 000	133 846	446 154	0	0,698%+6 kuu euribor	EUR	20.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	4 248 330	667 202	2 342 200	1 238 928			
Laenukohustised kokku	4 248 330	667 202	2 342 200	1 238 928			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	344 237	158 060	186 177		1,20%+6 kuu euribor		
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 255 384	147 692	738 462	369 230	1,89%+6 kuu euribor		
Investeeringislaen 21-042907-JI	2 600 000	226 087	1 130 435	1 243 478	0,880%+6 kuu euribor		
Pikaajalised laenud kokku	4 199 621	531 839	2 055 074	1 612 708			
Laenukohustised kokku	4 199 621	531 839	2 055 074	1 612 708			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 048 812	1 182 637
Kokku	1 048 812	1 182 637

Saadud laenud on kasutatud lasteaedade ehituseks ja juurdeehitusteks ning lasteaia sisustuse ostmiseks.

Tagatised

Laenu 08-0420201-JI tagatiseks on seatud hüpoteek Kõrveküla lasteaia kinnistut koormavale hoonestusõigusele. Lisaks on Raadi SA ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud Kõrveküla lasteaia rendilepingust tulenevalt varaliste õiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule. Laenude 18-074475-JI, 21-042907-JI ja 22-022194-JI tagatiseks on Tartu Vallavalitsuse garantii.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 613	28 613	
Võlad töövõtjatele	9 697	9 697	
Maksuvõlad	13 387	13 387	3
Muud võlad	11 583	11 583	
Kokku võlad ja ettemaksud	63 280	63 280	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	447 354	447 354	
Võlad töövõtjatele	8 975	8 975	
Maksuvõlad	2 927	2 927	3
Kokku võlad ja ettemaksud	459 256	459 256	

Muud võlad - kajastatakse ehitajalt laekunud ehitise garantiaegset tagatissummat, tähtaeg 31.08.2024

Seisuga 31.12.2021 sisaldas kirje Võla tarnijatele võlga põhivara soetuse eest 246 974 eurot. 31.12.2022.a seisuga võlga põhivara soetuse eest ei jäänud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu Vallavalitsus-investeeringislaenu- maksed	1 907 715	289 376	2 585 083	4 203 422	2
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 907 715	289 376	2 585 083	4 203 422	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 907 715	289 376	2 585 083	4 203 422	

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimise leping	4 203 422	506 147	551 056	4 248 331	2
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 203 422	506 147	551 056	4 248 331	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 203 422	506 147	551 056	4 248 331	

Tartu Vallavalitsuse andis 2020 aastal sihtfinantseeringu, mille suurus on Kõrveküla Lasteaia Päikeseratas, Lähte Lasteaia Kiisupere ja Raadi Lasteaia Ripsik ja 2021 aasta sihtfinantseeringu, mille suurus on Raadi lasteaia Nupsik hoonete renoveerimiseks ja ehitamiseks SA Raadi poolt võetud pangalaenu maksete ning Tartu Vallavalitsuse poolt sihtasutusele makstava lasteaedade renditasu vahe. Aruandeaastal saadi sihtfinantseerimist 580000 (2021 : 2 600 000) eurot ning korrigeeriti sihtfinantseerimise nõude ja tulu summat - 28944 (2021 : -14 917) euro ulatuses.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Enda lasteaedade renditulu	81 842	65 735	12
Rendile võetud lastehoiuruumide edasirentimine	264 373	240 175	12
Vahendatud kommunaalteenused	137 985	101 651	
Rendile võetud Stardiraja kinnistult teenitud renditulu	183 520	161 372	12
Ujula kasutustasu	21 738	15 950	
Muud	2 406	3 907	
Kokku tulu ettevõtlusest	691 864	588 790	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-477 091	-412 262
Inventari kulu	-83 818	-156 998
Sõidukite majandamiskulud	-8 405	-5 818
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-6 791	-9 354
Administreerimiskulud	-6 601	-11 253
Mitmesugused muud majandamiskulud	-2 678	-6 159
Infotehnoloogia kulud	-590	-920
Muud kulud	-35	-2 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-586 009	-605 110

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-82 595	-67 974
Sotsiaalmaksud	-27 509	-22 617
Muud	-2	0
Kokku tööjõukulud	-110 106	-90 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	748 118	564 309
Kokku nõuded ja ettemaksud	748 118	564 309
Võlad ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 170	1 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 666	2 300
Kokku võlad ja ettemaksud	4 836	4 016

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	3 581 128	3 671 584
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 581 128	3 671 584

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	505 937	423 511
Kokku müüdid	505 937	423 511

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 928	1 928
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	13 811	11 855
Kokku ostetud	15 739	13 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	40 312	34 473

Tartu Vallavalitsuse ja Raadi SA vahel on sõlmitud põhivara sihtfinantseerimise leping (jõustus 01.01.2020) millega sihtfinantseeritakse lasteaedade renoveerimiseks ja ehituseks võetud pangalaenude makseid, vt ka lisa 2 ja lisa 7. Renditehingud Tartu Vallavalitsusega on kirjeldatud lisa 12.

Tartu Vallavalitsusele on tasutud 2022.a hoonestusõiguse tasu 128 eurot hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	529 735	467 282	8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	7 267 463	7 122 376	
Kokku	7 267 463	7 122 376	

Tartu Vallavalitsusele on antud rendile enda põhivarana kajastatud Lähte, Kõrvküla ja Raadi lasteaedade hooned - 2022.a renditulu 81 842 (2021:65 735) eurot. Tartu Vallavalitsusele on antud allrendile renditud moodullasteia hooned ning lastehoiu korterid Vahil - 2022.a renditulu 264 373 (2021:240 175) eurot. Allrenditulu saadi Stardiraja kinnistult aruandeaastal 183 520 (2021:161 372) eurot

Tabeli kirje muud varad selgitus: Rendile on antud kõik materiaalsed põhivarad, vt lisa 4, va masinad ja seadmed jääkväärtusega 30 480 (31.12.2021:35 668) eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	266 460	242 791	

Renditakse moodullasteia hoonet ja piirdeaedu - rendikulu 42 167 (2021:42 696) eurot, lastehoiu korterid Pärna alleel Vahil - rendikulu 222 493 (2021:198 295) eurot ning Tartu Vallavalitsuselt Stardiraja kinnistu rendikulu 1800 (2021:1800) eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Hankelepingud	24 369	0
Rendilepingud	625 345	894 137
Kokku tingimuslikud kohustised	649 714	894 137
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	45 205	0
Rendilepingud	1 369 584	1 698 769
Kokku tingimuslikud varad	1 414 789	1 698 769

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse järgi on materiaalse põhivara soetusmaksumuse alampiiriks alates 2023. aastast 10 000 eurot.

Raadi sihtasutus eemaldab bilansist alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varad jääkväärtusega 31957 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	27.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Sihtasutuse 31. detsembril 2021 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitorettevõtja väljastades selle aruande kohta 19.mai 2022.aastal modifitseerimata arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeauditori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	27.04.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee