

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

21.09.2023

Aeg: 21.09.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 17.10.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp ja arendusnõunik Tõnis Tõnissoo.

Päevakorda 7 punktina lisatakse üks eelnõu „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“.

Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Nõusoleku andmine projektis osalemiseks;
2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Pargi 2-5);
3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Poe tn 6a);
4. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Vahi tee 5);
5. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks;
6. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine;
7. Loa andmine kinnisasja omandamiseks;
8. Teede maade ostmine (jutupunkt);
9. Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uus redaktsioon;
10. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Nõusoleku andmine projektis osalemiseks

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

MTÜ Johannes Mihkelsoni Keskus ning Latvian Adult Education Association kavatsevad esitada INTERREG Central Baltic Program raames taotluse rahastada projekti „Tööotsija teadlik tegevus tööturul“. Projekti kaasrahastajatena nähakse Tartu-lähedasi omavalitsusi, Tartu Linnavalitsust ning Läti Vabariigi poolset partnerit. Projekti kogumaksumus on 213 549 eurot, millest 80 protsenti katab INTERREG. Kaasfinantseeringu 20 protsenti projekti maksumusest katavad projektis osalejad, Tartu valla poolt kaetava osa suurus on 2200 eurot. Nimetatud summast 1600 eurot kuulub tasumisele 2024. aastal ning 600 eurot 2025. aastal.

Projekti üldeesmärk on toetada 50+ vanuses töötava inimeste tööle asumist ja tööturul püsimist läbi aktiivsete tööturumeetmete pakkumise ning inimeste vaimse tervise ja heaolu toetamise. Toimub pikaajaliste töötute ja mitteaktiivsete inimeste hõivesse toomine.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Pargi 2-5)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Vedu külas Pargi 2-5 asuv korteriomand ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Ettepanek on võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise korras vallale kuuluv Vedu külas Pargi 2-5 asuv korteriomand alghinnaga 22 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Poe tn 6a)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Lähte alevikus Poe tn 6a asuv 643/1329 mõtteline osa kinnisasjast registriosa numbriga 14798350, mille koosseisu kuulub hoonestamata katastriüksus 79601:001:2041, ärimaa 100%, 643 m² ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Ettepanek on võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise korras alghinnaga 22 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Vahi tee 5)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Vahi alevikus Vahi tee 5 asuv kinnisasi ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada. Kinnisasja võõrandamise ettevalmistamise käigus on tellitud hindamine. 16.08.2023 seisuga Vahi alevik Vahi tee 5 kinnisasja turuväärtus 73 000 eurot. Vastavalt lähteülesandele on maad hinnatud kui äri- ja tootmismaad ning on eeldatud, et detailplaneeringu järgset sihtostarvet on võimalik muuta üldplaneeringu järgseks äri- ja tootmiskaaks.

Toimub pikem arutelu hinna osas. Komisjon teeb ettepaneku alghinnaks määrata 190 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja määrata alghinnaks 190 000 eurot.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Piirissaarel Tooni külas asuv Klubi katastriüksus. Kinnistul asub hoone, mida varem on kasutatud klubina. Käesoleval ajal ehitist ei kasutata. Hoone on halvas seisukorras. Põhjusel et viimastel aastatel on suurenenud huvi Piirissaare kui turismi sihtkoha vastu, on otstarbekas anda käesoleval ajal kasutult seisev klubihoone rendile kasutamiseks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks. Tartu vallale ei ole Piirissaare klubihoone valla ülesannete täitmiseks vajalik. Koos hoone rendile andmisega on otstarbekas lubada teenuste osutamise seotud tegevuste korraldamiseks kasutada hoonet ümbritsevat maad u 2600 m² ulatuses.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel anda täpne hinnang klubihoonetele (tellida ehitusekspertiis) ja siis tulla tagasi uue eelnõuga.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada eelnõu vastuvõtmist ja vallavalitsus võtab eelnõu tagasi.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Aigar Lepp ja Rein Haak taandavad ennast punkti arutelult ja hääletamiselt.

6. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik, tagamaks Tartu Valla Kommunaal OÜ võetavaid kohustusi krediitiasutuste ees summas kuni 2 500 000 eurot. Laenu kasutamise sihtotstarve on uue katlamaja rajamine Lähtele.

Planeeringuga on kavandatud jagada Vahtra tn 4 maaüksus kaheks krundiks: äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunt katlamaja rajamiseks ning transpordimaa sihtotstarbega krunt perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Äri- ja tootmismaa krundile on kavandatud uue katlamaja, küttematerjali (nt hakkepuut) hoidla, kontorihoone ja vastavalt vajadusele täiendavate abihoonete ehitamine. Olemasolev gaasikatlamaja demonteeritakse, gaasikatlad paigaldatakse uude katlamajja ning jäetakse reservi. Uue katlamaja rajamise ajendiks on eelkõige energiajulgeoleku tagamine ning lisaks tarbijaskonna potentsiaali suurenemine.

Lähte alevikku katlamaja ehitamiseks on osaühingul vaja võtta laenu kuni 2,5 miljonit eurot. Tartu Valla Kommunaal OÜ nõukogu 08.09.2023 koosolekul otsustati anda osaühingu juhatuse liikmele volitused katlamaja hanke korraldamiseks ja tehniliste tingimuste koostamiseks vastavalt Tartu Valla Kommunaal OÜ vajadustele. Juhatuse liiget volitati taotlema Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust ja katlamaja ehituseks laenu kuni 2,5 miljonit eurot kuni 10 aastaks.

Toimub pikem arutelu teema üle, kaalutakse ka erinevaid alternatiive, hinnatakse nii plusse kui miinuseid erinevate alternatiivsete variantide puhul. Kaalutakse ka katlamaja rendile andmist mõnele haldusfirmale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liiget.

7. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

ABM Kinnistud OÜ on esitanud Tartu vallale taotluse kinnistu omandamise loa saamiseks Tartu vallas Vahi alevikus asuvale Mällo kinnistule, mille pindala on 175293 m² ning mis sisaldab 170604 m² haritavat maad.

Taotleja hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Tartu vallal täita talle seadusega antud ülesandeid. Taotleja on esitanud käesoleva tegevuskava kavandatavate tegevuste kohta. ABM Kinnistud OÜ kinnistu omandamisele järgnevate tegevuste eesmärk on jätkata kinnisasja sihtotstarbepärasest kasutamist, st põllumaana. Kesk-pikas perspektiivis on kavas algatada detailplaneering vastavalt Tartu valla üldplaneeringust tulenevale maakasutusele.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

8. Teede maade ostmine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp selgitab teemat.

Maramaa-Lähte kergliiklusteed. Volikogu tegi otsused, et omandada Maramaa külas asuv Maramaa- Lähte kergtee L14 katastriüksus hinnaga 0.70 eurot/m² ja katastriüksus L15 hinnaga 4 eurot/m². Saatsime otsused omanikele koos notari aja broneerimisega, siis saime omanike käest kirjad, et nemad ei ole nõus neid tehinguid tegema.

L15 puhul oleks täna hind arvutuslikult 9,2 eurot/m² ja L14 oleks hind 8,93 eurot/m².

Maramaa-Lähte kergliiklusteed L9 ja L8. Seal on omanikud vahetunud, enne oli kokkulepe ostmiseks hinnaga 0.30 eurot/m² aga uued omanikud selle hinnaga nõus ei ole. Nende ettepanek on 0.80 eurot/m² ja motivatsioonitasu 1348 eurot.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanek oli, et las need tükid seisavad sellises seisus nagu nad on.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel teha kirjalik ettepanek (Maramaa- Lähte kergtee L14 ja L15 omanikule), et kuna läbirääkimistel ei jõutud tulemuseni, siis kordame oma varasemat ettepanekut kinnistute vahetamisega, kuna vallamaa on hõivanud ebaseaduslik rajatis (värav).

Elle Kaljurand ei osale punkti hääletusel.

9. Tartu valla arengukava 2022 – 2030 uus redaktsioon

Arendusnõunik Tõnis Tõnissoo tutvustab eelnõud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peavad kohaliku omavalitsuse arengukava ja eelarvestrateegia hõlmama iga aasta 15. oktoobri seisuga vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Sama seaduse kohaselt on arengukava ja eelarvestrateegia vastuvõtmine vallavolikogu ainupädevus. Eeltoodust tulenevalt tuleb iga aastal arengukava üle vaadata ning vajadusel muuta ja täiendada.

Tartu Vallavalitsus on 2023 aasta mais ja juunis läbi viinud kümme külakoosolekut. Arengukava oli ka avalikul väljapanekul, kust tuli seitse vastust. Arengukavas pole olulisi muudatusi tehtud. Hetkeseisu kirjeldused ja vajalikud täiendused on eelnõus välja toodud.

Peamised muudatused arengukava 2023. a redaktsioonis:

1. Kuivõrd Tartu vallas on soojusmajanduse arengukavad koostatud igas kaugküttepiirkonnas eraldi, on vastavalt täpsustatud ka sõnastust arengukavas: „Tartu valla soojusmajanduse arengukava“ on asendatud „Tartu valla kaugküttepiirkondade soojusmajanduse arengukava“.
2. Arengusuuna „Nutikas Tartu vald“ tegevusprogrammi „Inspireeriv õpikeskkond“ on vastavalt avalikustamisel esitatud ettepanekule lisatud tegevus „Keskhariduse omandamise võimaluste arendamine Raadi piirkonnas riigigümnaasiumi loomisele kaasaitamise kaudu“.
3. Arengusuuna „Terve tartu vald“ eesmärgi „Tartu valla elanik on terve ja aktiivne“ sõnastust on sotsiaalkomisjoni ettepanekul muudetud (eemaldatud lause: Tartu valla elanike seas on tervist kahjustavate harjumuste ning alkoholi ja teiste sõltuvusainete tarbimise levik peatunud.)
4. Arengusuuna „Terve Tartu vald“ valdkonna „Turvaline Tartu vald“ tegevusprogrammi „Kriisivalmiduse tõstmisega seotud meetmete arendamine“ on arendatavate autonoomse toimimise võimalusega kogunemiskohtade nimekirja lisatud Piirissaar.
5. Arengusuuna „Roheline Tartu vald“ tõhusat jäätmehooldust käsitlevasse tegevusprogrammi on lisatud tegevus „Ringmajandust toetavate teavitustegevuste, infosüsteemide ja tehnilise taristu arendamine.“
6. Arengusuuna „Targalt planeeritud Tartu vald“ valdkonna „Kvaliteetne eluruum“ tegevussuundade hulka on lisatud „Linnakeskkonna liigirikkest, elanike aktiivset tegevust soodustavate, teadmisi ja oskusi arendavate ning kliimamuutustega kohanemist toetavate lahendustega elukeskkonda rikastavate pargialade arendamine Raadi alevis (Mõisavärava park, Majoraadi park)“
7. Arengusuuna „Põnev Tartu vald“ tegevusprogrammi „Rahvusvahelise tuntuse arendamine“ tegevussuundade hulgas oleva Raadi endise sõjaväelennuvälja objektide hulgas on nimetatud lisaks Ermi tänavale ka Mõisavärava park ja Majoraadi park.
8. Arengusuuna „Kaasav Tartu vald“ tegevusprogrammi „Valla ametnikkonna arendamine“ tegevussuunda „Ülemaakonnaliste, üleriigiliste ja rahvusvaheliste valdkondlike ametnike võrgustikega seotud projektide toetamine kogemuste vahetuse ja koostöö korraldamiseks“ on lisatud „rahvusvaheliste“.

9. Arengukava indikaatorite tabelitesse on lisatud veerg, mis kirjeldab 2023 andmeid. Lisatud on ka värvikood: roheline – areng on olnud eesmärgi suunas, kollane, muutusi ei ole toimunud või ei ole andmed kättesaadavad, punane – areng on toimunud ootustele vastupidises suunas).

Eelarvenõunik Elle Kaljurand annab ülevaate eelarvestrateegiast. Investeeringute osas ja laenude osas suuri muudatusi ei ole. Aasta lõpus on majanduslangus stabiliseerunud aga hetke seisuga seda näha ei ole. Seega on ees ootamas keeruline aeg. Üksikisiku tulumaksu laekumine on prognoositud 10% aastas ehk suhteliselt konservatiivne prognoos ja meie peamised investeerimisobjektid on Raadi lasteaed, Lähte ÜG juurdeehitus ja Raadi põhikool. Järgmise aasta suurimad investeerimisobjektid on vallamaja rekonstrueerimine, Emajõe Veevärgi vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine Maarja-Magdaleenas. Hariduse poole pealt järgmine aasta suuri investeeringuid ei ole, on ettevalmistavad tegevused. Eelarve on miinimumini viidud, et saada need investeeringud tehtud ja oluline on saada juurde välisrahastust.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.
Poolt 5 komisjoni liiget.

10. Jooksvad küsimised

Järgmine komisjoni koosolek toimub 12.10.2023 kell 15.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija