

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

19.01.2023

Aeg: 19.01.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 17.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk, rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere ja eelarvenõunik Elle Kaljurand.

Päevakord:

1. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine;
2. Projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine" osalemine;
3. Projektis "Lähte tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitamine" osalemine;
4. Riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine;
5. Tartumaa arengustrateegia 2040 heakskiitmine;
6. Halduslepingu sõlmimine Maarja-Magdaleena kalmistu haldamiseks;
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (korterid Maarja-Magdaleena külas);
8. Revisjonikomisjoni 2023. aasta tööplaani kinnitamine;
9. Audiitori määramine;
10. Tabivere Põhikooli direktori avaldus;
11. Tartu valla 2023. aasta eelarve II lugemine ja vastuvõtmine;
12. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Punkti arutelult ja hääleselt taandasid ennast Aigar Lepp ja Rein Haak.

### **1. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine**

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Lasteaialaste ja kooliõpilaste veoks on kasutusel buss Iveco Cacciamali, mille esmane registreerimisaeg on 2011 aasta maikuu, bussi läbisõit on 270 000 km. Bussi kere on amortiseerunud. Üle 10 aasta vanused bussid peavad käima ülevaatusel 2 korda aastas.

Bussi kasutatakse lasteaia laste ja kooliõpilaste transpordiks koolist Kõrveküla lasteaeda ujuma, spordikooli lapsed kasutavad bussi linna trenni ja tagasi sõiduks. Lisaks on aastast 2022 käivitatud Kõrveküla koolibussi ring, mis toob Kalja-Lombi piirkonna, Musta ja Vahi tee bussipeatust lapsed kooli ja viib õhtul koju. Lisaks teeb buss vajadusel ja võimalusel tellimussõite. Et tegevustega jätkata, on vaja vana ja amortiseerunud buss vahetada välja uue vastu.

Osaühingu Tartu Valla Kommunaal nõukogu otsustas 12.12.2022 koosolekul soetada uus või vähekasutatud reisibuss (30+ istekohta) hinnaga kuni 160 000 eurot + km ning volitada juhatuse liige tehniliste tingimuste koostamiseks vastavalt osaühingu vajadustele. Põhjusel et reisibussi soetamiseks on vajalik Tartu Vallavolikogu garantii on ettepank tagada Osaühingu Tartu Valla

Kommunaal võetavaid kohustusi seoses uue või vähekasutatud reisibussi soetamisega, bussi hind kuni 160 000 eurot + käibemaks.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Punkti arutelult ja hääletuselt taandasid ennast Rein Haak.

## **2. Projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine" osalemine**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Üheks juurdepääsetavuse ja Tartu valla ja linna vahelise liikluse turvalisuse probleemiks on olnud Narva maantee ja Puiestee tänava ristmiku väike läbilaskevõime. Selle kitsaskoha kõrvaldamiseks on Tartu linn ja Tartu vald koostöös arendanud Tartu linna Põhja Puiestee ja Muuseumi tänava ühendust. Osaliselt paikneb Muuseumi tee, sealhulgas välja ehitamata lõik, Tartu valla territooriumil. Muuseumi tee pikenduse väljaehitamine on planeeritud ka Tartu Vallavolikogu 15.08.2007 otsusega nr 139 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu I etapis. Tee väljaehitamine on kantud Tartumaa arengustrateegia 2040 tegevuskavasse 2022-2025 nii Tartu linna kui Tartu valla prioriteetse tegevusena. Maakonna arengustrateegias kavandatud objektide väljaehitamiseks on võimalik taotleda toetust Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmest. Toetusmeede on avanenud ning Tartumaa Omavalitsuste Liit peab hiljemalt 15. veebruariks esitama Riigi Tugiteenuste Keskusele prioriteetsete projektide nimekirja. Selleks, et projekti saaks nimekirja lisada peaks olema selge selle omaosaluste rahastamine. Käesoleva eelnõu sisuks ongi nõusoleku andmine projektis „Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine“ ning omaosaluse kinnitamine. Kui RTK aktsepteerib abikõlbulike projektide nimekirja tuleb esitada taotlus toetuse saamiseks RTK-le. Kuivõrd hanke läbiviimise oleme volitanud Tartu linnale on otstarbekas projekt esitada selliselt, et Tartu linn on põhitaotleja ja Tartu vald kaastaotleja.

Projekti eeldatav maksumus on 6500000 eurot, millest võimalik toetuse suurus 700000 eurot. Omaosalusest 1050000 eurot on Tartu valla kanda. Projekti tegelik maksumus selgub riigihanke tulemusena.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **3. Projektis "Lähte tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitamine" osalemine**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on järjepidevalt arendanud Lähtele mitmekülgseid spordi- ja aktiivse vaba aja veetmise võimalusi pakkuvat tervisespordikeskust. Erinevate toetusmeetmete toel on rajatud lumetootmisvõimekusega suusarajad, jooksurajad, uisuväljak, kelgumägi. Tervisespordikeskuse võimaluste avardamiseks ning kasutajate heaolu tagamiseks on otstarbekas rajada olme- ja teenindushoone, kus paiknevad spordiradade ja jääväljaku kasutajate ning personali tarbeks riietus ja pesemisruumid, tualettruumid, aga ka varustuse (suusad, uisud) hoiu ja laenutusruumid, liikumistaristu hooldamiseks mõeldud tehnika hoiuruumid, tehnoruumid ja laoruumid.

Sellise hoone ehitamiseks on välja tootatud toetusmeede. Toetust on võimalik projektile saada kuni 500000 eurot, kusjuures toetus saab olla maksimaalselt 75% projekti kogusummast. Lähte tervisespordikeskuse teenindushoone ehitamiseks ei ole hetkel hanget korraldatud ega hinnapakkumisi küsitud, kuid arvestades maksimaalset toetuse summat ja minimaalset omaosaluse määra, oleks omaosalus 166667 eurot ja kogu projekti maht 666667 eurot. Nimetatud indikatiivne eelarve on aluseks ka toetuse taotlemisel, kuid täpne projekti maksumus selgub vastava riigihanke läbiviimisel.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **4. Riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine**

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Vastavalt riigikogu valimise seadusele nimetab volikogu oma otsusega hiljemalt 20. päeva enne valimisi jaoskonnakomisjoni esimehe ja jaoskonnakomisjoni liikmed. Pooled jaoskonnakomisjoni liikmete kandidaadid esitab vallasekretär ja pooled saavad esitada valimistel osalevad erakonnad. Kui valimistel osalevad erakonnad ei esita kandidaate jaoskonnakomisjoni liikmeteks, siis nimetatakse kõik liikmekandidaadid vallasekretäri poolt.

Antud eelnõus on hetkel kirjas 10. jaanuari seis ja hetkel ei ole veel laekunud erakondade kandidaate jaoskonnakomisjoni liikmeks. Seega võib eelnõu muutuda.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **5. Tartumaa arengustrateegia 2040 heakskiitmine**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Eelnõu eesmärk on anda heakskiit Tartu maakonna uuele arengustrateegiale, mis sätestab maakonna arengusuunad kuni 2040. aastani. Arengustrateegia eelnõu koostamise on korraldanud maakonna omavalitsustelt saadud volituste alusel Tartumaa Omavalitsuste Liit ning on vastavalt kehtivale korrale esitanud eelnõu heakskiitmiseks Tartumaa valla- ja linnavolikogudele.

Arengustrateegia koostamine toimus ajavahemikul mai 2021 – oktoober 2022. Strateegia on Tartumaa omavalitsuste liidu koordineerimisel koostatud maakonna kõigi kohalike omavalitsuste ja partnerorganisatsioonide kokkulepe, mis kajastab laiemat mõjuga algatusi ja ühiselt tehtavaid tegevusi, millel on ka kokkulepitud vastutaja.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **6. Halduslepingu sõlmimine Maarja-Magdaleena kalmistu haldamiseks**

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu 27.09.2018 otsuse nr 59 alusel on sõlmitud MTÜ Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Maarja-Magdaleena Kogudusega leping Maarja-Magdaleena vana ja uue kalmistu haldamisega seotud ülesannete täitmiseks. Kuna lepingut on vaja muuta, on mõistlik tunnistada kehtetuks Tartu Vallavolikogu 27.09.2018 otsus nr 59 ning võtta vastu uus otsus.

Uue lepingu kohaselt lisandub tegevusena suveperioodi kalmistu hooldus (niitmine ja trimmerdamine). Kuna tegemist on Tartu valla kõige suurema kalmistuga, on vajalik muuta hetkel kehtiva lepingu punkti 7 ning suurendada kogudusele kalmistu haldamise eest makstavat tasu.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

#### **7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (korterid Maarja-Magdaleena külas)**

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud

Tartu valla omandis on Maarja-Magdaleena külas Parkla tee 3 korterelamus asuvad kaks korteriomandit.

Maarja- Magdaleena küla Parkla tee 3 korteriomandid korter 2 ja korter 7 ei ole vajalikud Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Korteriomandite võõrandamise ettevalmistamise käigus on tellitud mõlema korteriomandi turuväärtuse ekspertarvamused 1Partner Kinnisvara Tartu OÜ-lt. Ettepanek on võõrandada korter nr 2 alghinnaga 18 000 eurot ja korter 7 alghinnaga 20 000 eurot.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Punkti arutelult taandasid ennast Priit Kirss ja Valeeri Rubeika.

### **8. Revisjonikomisjoni 2023. aasta tööplaani kinnitamine**

Ettepanek on kinnitada Tartu Vallavolikogu revisjonikomisjoni 2023. aasta tööplan.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **9. Audiitori määramine**

Rahandusosakonna juhataja Ulvi Viilvere tutvustab eelnõud.

Ettepanek on määrata Tartu valla konsolideerimisgrupi 2022.-2024. aasta majandusaasta aruande audiitorteenuse osutajaks OÜ Loodi Finantsid ja kinnitada audiitorteenuse osutaja ülesandeks aastate 2022-2024 kohta Tartu valla konsolideeritud aastaruannete ning konsolideerimisgrupi ettevõtete (OÜ Tartu Valla Kommunaal, SA Raadi ja SA Saadjärve) aastaruannete auditeerimine.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.  
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **10. Tabivere Põhikooli direktori avaldus**

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tabivere Põhikooli direktor on teinud pöördumise Tartu vallavalitsuse, majanduskomisjoni ja kogukonna ja kultuurikomisjoni poole.

2023. a eelarve I lugemise järel on lisatud Tabivere Põhikooli eelarvesse 0,5 kohta kojameest (alates veebruar 2023). Koolijuhiga ei ole antud teemat arutatud.

Praegu hoolitseb Tabivere asutuste (Tabivere Põhikool, Tabivere Lasteaed Rõõmula, Tabivere rahvamaja) välialade korrashoiu eest Tartu Valla Kommunaal.

Arusaamatuks jääb, miks planeeritakse ühele asutusele eraldi kojamehe koht.

Aruteluks:

- 0,5 ametikohta eeldab iga päev 4 tundi tööd
- 0,5 ametikohaga on väga raske eraldi inimest tööle leida (seda juba veebruarist!?)
- koolimajas puudub vajalik olme- ja tööruum kojamehele
- koolimajas puudub vajalik ruum töövahenditeks
- puuduvad vajalikud töövahendid, riietus jm, mis tuleks soetada, aga seda kulu ei ole eelarvesse lisatud

Ettepanek: leida lahendus ühtse süsteemina Tabivere asutuste välialade korrashoiuks (8 tunnine tööpäev peaks olema piisav, et kolme asutuse välialad korras hoida).

Teema sai alguse sellest, et kogukonna ja kultuurikomisjon tegi septembrikuu komisjoni koosolekul ettepaneku, et Tabivere piirkonda oleks vaja üht kindlat pisiremondiga ja majandusprobleeme lahendavat töömeest. Sellest lähtuvalt vallavalitsus lõi Tabivere Põhikooli struktuuri pool kohta sellise töötaja jaoks. Ametinimetust saab korrigeerida ja vallavalitsus leiab ka vajalikud töövahendid selle töötaja jaoks.

Põhiline mure on ka see, et töömees ei saa korraga olla kolmes kohas korraga ja selline lahendus oleks seda probleemi lahendav. Mõistlik on, et iga asutus saab lahendada heakorra teema ise oma territooriumil. Asutuse juht saab ise vastutada oma asutuse territooriumi eest ja see seab ka selgemad piirid käsuliinile.

Komisjon võttis info teadmiseks.

Elle Kaljurand taandas ennast punkti hääletuselt.

### **11. Tartu valla 2023. aasta eelarve II lugemine ja vastuvõtmine**

Vallavanem Jarno Laur ja eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustavad eelnõud.

Jarno Laur ja Elle Kaljurand annavad ülevaate mis muudatused on tehtud võrreldes I lugemisega. Ettepanekud majanduskomisjonile:

1. Lisada 2023EA-sse tuludesse ja kuludesse maakonna raamatukogu riigipoolne eraldis muutus 23 639 eurot tuludes rida 95 ja kuludes rida 751;
2. Rida 1695 likviidsete varade muutus on õige summa 74 368,38 eurot;
3. Lisada põhitegevuse kuludesse rida 1337 Noorte Huviharidus 2022 kasutamata summa. Selle tulemusena põhitegevuse tulem väheneb 15422 eurot ja jääb 2 851 762 eurot.

Komisjon hääletas neid ettepanekuid.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

Eelarvemuudatuse ettepaneku tegi Valmisliit Kohalik Elu (eelarve ettepanekud on lisatud protokollile).

Pikema arutelu Lähte Spordihoone juurdeehituse teemal.

Komisjon hääletas vallavalitsuse seisukohti valmisliidu eelarve ettepanekutele.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liige.

Tartu valla 2023. aasta eelarve kogumaht on 36 074 528 eurot. Vallavalitsusel lubatakse võtta laenu või emiteerida võlakirju investeringute katteks kokku kuni 5 500 000 euro ulatuses.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud koos täiendustega.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liige.

### **12. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.**

Järgmine komisjoni koosolek toimub 09.02.2023.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Jurs  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija