

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

17.08.2023

Aeg: 17.08.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 16.10.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas ja arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp.

Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;
2. Loa andmine Tartumaa roheenergeetika kompetentsikeskuse loomise projektis osalemiseks;
3. Jätkamine MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmena;
4. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L14);
5. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L15);
6. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L16);
7. Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ muutmine;
8. Nõusoleku andmine laenu refinantseerimishanke korraldamiseks.
9. Jooksvad küsimused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Tartu vallas Maarja- Magdaleena külas asuv Kurepesa tee 4a maaüksus. Maaüksusel asub kunagi Maarja elamute ühislaudana kasutatud abihoone, mille kohta ehitisregistris andmed puuduvad. Kinnistusraamatust nähtuvalt ei ole maatükki koormatud koormatiste, kitsenduste ja hüpotekidega. Kurepesa tee 4a maaüksus ei ole vajalik Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Tänaseks on laekunud kolmelt isikult aktid, mille järgi nemad on ostnud/omandanud kolhoosi likvideerimise käigus omale lauda boksi 1/9 osa ulatuses. Edaspidised toimingud on jäetud tegemata, et seda hoonet ja hoone alust maad enda omandisse saada ja peremehetuse protsessi käigus nende dokumentidega ka välja ei tulnud. Tänaseks ongi siis seis keeruline.

**Komisjoni ettepanek:** Mitte toetada eelnõu vastuvõtmist ja vallavalitsus võtab eelnõu tagasi.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **2. Loa andmine Tartumaa roheenergeetika kompetentsikeskuse loomise projektis osalemiseks**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tegu on projekti taotlusega, mida pannakse kokku üle Tartu maakonna. Kõik maakonna omavalitsused on partneritena arvestatud projektis osalema. Luua tänase Mittetulundusühingu Tartu Regiooni Energiaagentuur baasil roheenergia kompetentsikeskus, mis toetaks Tartumaa ettevõtteid, kodanikke ja omavalitsusi roheenergeetika ja energiatõhususe lahenduste valimisel, uute lahenduste väljatöötamisel ja rakendamisel. Nutikate, terviklike ja salvestiga päikeseelektrijaamade rajamine omavalitsuste objektidele, mida kasutatakse praktika- ja õppebaasidena nii koolis õppetöö läbiviimisel kui ka ettevõtjate koolitamisel.

Taastuenergeetika demokeskuse loomine Jääaja Keskuse baasil – päikeseenergia ekspositsiooni rajamine avalikkusele (maketid, katseseadmed, reaajas andmete kuvamine).

Salvestiga päikeseelektrijaamade rajamine järgnevale objektidele: Kõrveküla Kool ja SA Saadjärve (Jääaja Keskus).

Projekti tegevuste eeldatav kogueelarve on ca 1,92 miljonit eurot.

Tartu valla osa eelarve projektis koosneb:

Kõrveküla kooli päikeseelektrijaama eeldatav ehitusmaksumus tänastes hindades on kuni 145 000 eurot, millest 108 750 eurot moodustab välisabi ja 36 250 eurot omafinantseering. Jääaja Keskusse rajatava taastuenergia demokeskuse eeldatava rajamise maksumus tänastes hindades on kuni 170 000 eurot ning Jääaja Keskuses tehtavate tehnosüsteemide paranduste eeldatav ehitusmaksumus on kuni 30 000 eurot. Kokku 200 000 eurot, millest 150 000 eurot moodustab välisabi ja 50 000 eurot omafinantseering. Kolmel kalendriaastal on projektis Tartu vallas nn pehmeid tegevusi kavandatud kokku 66 000 eurot, sellest 49 500 eurot moodustab välisabi ja 16 500 eurot omafinantseering. Projektitaotlus koostatakse maksimaalse 75% toetuse taotlemise arvestusega. Tartu valla omaosalus projektis on kokku kuni 102 750 eurot.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **3. Jätkamine MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmena**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Otsuse vastuvõtmine on vajalik, täpsustamaks Tartu valla kuulumist MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmeskonda. Haldusreformi eelselt kuulusid MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu liikmeskonda Piirissaare vald ja Tabivere vald. Laeva vald kuulus Võrtsjärve kalanduspiirkonna koosseisu, kuid faktiliselt nimetatud piirkonna tegevuses ei osalenud.

Kalanduspiirkonna tegevust korraldavas mittetulundusühingusse kuulumine on vajalik põhjusel, et ettevõtjad, vabäühendused ja omavalitsusüksus saaks osaleda Euroopa Merendus-, Kalandus- ja Vesiviljelusfondi poolt rahastatavates meetmetes.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **4. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L14)**

## **5. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L15)**

## **6. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte kergtee L16)**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Tartu Vallavalitsus on Maramaa-Lähte kergliiklustee L14 aluse maaüksuste omanikule teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks Tartu vallale maksumusega 0,7 eurot ruutmeeter ning maaomanik on ettepanekuga nõustunud.

Tartu Vallavalitsus on Maramaa-Lähte kergliiklustee L15 aluse maaüksuste omanikule teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks Tartu vallale maksumusega 4 eurot ruutmeeter ning maaomanik on ettepanekuga nõustunud.

Tartu Vallavalitsus on Maramaa-Lähte kergliiklustee L16 aluse maaüksuste omanikule teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks Tartu vallale maksumusega 4 eurot ruutmeeter ning maaomanik on ettepanekuga nõustunud.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõusid.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **7. Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ muutmine**

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Käesoleval ajal kehtiva määruse muudatus täpsustab olemasolevat regulatsiooni ning lahendab küsimused, mis on tekkinud pea viis aastat kehtinud õigusakti rakendamisel.

Määruse § 4 kohaselt otsustab kinnisasja omandamise volikogu. Esitatud muudatuse kohaselt nimetatud üldpõhimõtte säilitatakse, kuid vallavalitsus saab otsustuspädevuse nendeks juhtudeks, kui kinnisasja omandamise vajalikkus on kindlaks tehtud planeeringus.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni (juhtivkomisjon) ettepanek: Kinnisasja **tasuta** omandamise otsustab vallavalitsus, kui **detail**planeeringu lahenduse elluviimiseks on kinnisasja avalikes huvides omandamise vajadus sätestatud planeeringulahenduses.

Määruse §-s 7 on sätestatud reeglid välisabi vahenditega rahastatavates projektides osalemiseks. Esitatud muudatus täpsustab, milliseid projekte loetakse välisabi vahenditega rahastatavateks projektideks. Kõrvuti väljastpoolt Eestit otse saadud vahenditega loetakse välisabiks ka Eesti-siseselt saadud, kuid välisabina riiki tulnud vahendeid.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni (juhtivkomisjon) ettepanek: Vald võib osaleda välisabi vahenditega rahastatavas projektis, mida rahastab Euroopa Liit, rahvusvaheline organisatsioon, välisriigi riiklik või valitsusväline organisatsioon või Eesti-sisene **välisrahastuse** andja.

Esitatakse ettepanek lisada määrusesse paragrahv 18<sup>1</sup>, mis sätestab korra kinnisasjade vahetamiseks. Rõhutatakse vahetatavate kinnisasjade turuväärtuse kindlakstegemise vajadust ning lähtumist avalikest huvidest.

Õigusselguse huvides täpsustatakse § 31 lg 2 regulatsiooni sättega, mille kohaselt loetakse enampakkumine nurjunuks ka siis, kui esitatavad pakkumused on enampakkumise korraldaja poolt määratud alghinnast madalamad.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni (juhtivkomisjon) ettepanek: Kui **suulisele enampakkumisele ei registreeritud ühtegi pakkujat või kirjalikule enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumust** ~~suulisele või kirjalikule enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumust~~ või esitatud pakkumused olid alla enampakkumise alghinna, fikseeritakse see enampakkumise protokollis ning enampakkumine on nurjunud.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud koos arengu- ja planeerimiskomisjoni muudatusettepanekutega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Elle Kaljurand taandas ennast punkti hääletuselt.

## **8. Nõusoleku andmine laenu refinantseerimishanke korraldamiseks**

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab eelnõud.

Hanke läbiviimine on vajalik, saamaks soodsamaid tingimusi Tartu Vallavalitsuse poolt krediitiasutustelt võetud laenude tagastamiseks. Eesmärk on saada intressimarginaal madalamaks.

Arengu- ja planeerimiskomisjon toetab eelnõud aga lisab, et linna eeskujul tuleks võtta erinevat tüüpi tingimusi (kolm kuu ja kuue kuu euribor) ning erinevatele summadele, et oleks võimalik refinantseerida kallimaid laene, kui pakutakse paremaid tingimusi.

Eelarvenõunik Elle Kaljurand teeb ettepaneku, et tuleks küsida luba refinantseerida kuni 11 miljonit laenu ja 10 aasta peale.

**Komisjoni ettepanek:** Teha juurde uus eelnõu, kus eelnõu on viidud vastavusse tehtud ettepanekutega.

Poolt 5, erapooletu 1 komisjoni liige.

## **9. Jooksvad küsimised**

- Kukulinna ranna märgistused.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 21.09.2023 kell 15.00.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Jurs  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija