

# TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

## PROTOKOLL

Kõrveküla

15.06.2023

Aeg: 15.06.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 17.40.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev ja maakorraldaja Mari Niine.

### Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Maamaksu määra kehtestamine;
  2. Vallavara vahetamine (ASUTISESISEKS KASUTAMISEK);
  3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kurepesa tee 4a;
  4. Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Kuuri;
  5. Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Sookure;
  6. Vallavara omandamine Maramaa - Lähte kergtee;
  7. Vallavara omandamine Maramaa - Lähte kergtee;
  8. Tartu Vallavolikogu 17.12.2020 määruse nr 23 „Eralasteaiale ja eralastehoiule toetuse eraldamise kord“ muutmise;
  9. Tartu valla 2023. aasta I lisaeelarve;
- Komisjoni jutupunkt:
10. Vahi tee 5 osaline võõrandamine.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

### **1. Maamaksu määra kehtestamine**

Maakorraldaja Mari Niine tutvustab eelnõud.

Eelmise koosoleku ettepaneku alusel arvutasin välja, et palju võiks olla meie maamaksu määrad. Metsa, põllu ja rohumaad, äri ja tootmismaad oli 10% tõus tasakaalumääradest. Elamu- ja õuemaas siis ettepanek oli, et jääb nii nagu on ehk 0,4%, äri- ja tootmismaa on arvutuslikult 0,17% ja mets, põllu ja rohumaa, maatulundus maa kõlvikutelt sai maksumääraks 0,21%. Rahandusministeeriumist tuli tabel kus on arvutatud ka sisse maksuvabastused ja maamaksud 2023. aastal Tartu vallas on 340 tuhat ja järgmine aasta oleks see 385 tuhat. Järgmine aasta rakendub ka 10% kaitsemehanism. Järgmine aasta ei tõuse maamaks kellelgi rohkem kui 2023. aastal olev maamaks pluss 10%.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **2. Vallavara vahetamine (ASUTISESISEKS KASUTAMISEK)**

Sotsiaal- ja haridusosakonna juhataja Anne Aleksejev tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepank on, et kui korterite vahetus toimub, siis vallavalitsus võiks leida vahendid sanitaarremondi tegemiseks korteris.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **3. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks Kurepesa tee 4a**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud ja selgitab, et vallavalitsus võtab eelnõu tagasi, et selgitada täpsustavaid asjaolusid.

## **4. Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Kuuri**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Ettepank on anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Tartu vallas Raigastvere külas asuv Kuuri maaüksus alghinnaga 10 300 eurot.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **5. Nõusoleku andmine kinnisasja võõrandamiseks Sookure**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Kõrveküla alevikus asuv Sookure katastriüksus. Tartu Vallavolikogu on oma otsusega andnud nõusolek võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Sookure katastriüksus alghinnaga 500 000 eurot. Müük enampakkumistel ei õnnestunud ning vallavalitsus tunnistas enampakkumised nurjunuks. Kinnisvarabüroo koostatud ekspertarvamuse alusel määrati nüüd hinnaks 213 000 tuhat.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepank oli, et mitte teha seda otsust praegu, vaid teha seda sügisel.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud ja määrata alghinnaks 450 000 eurot.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **6. Vallavara omandamine Maramaa - Lähte kergtee L19 – L31**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Ettepank on seoses kergliiklustee ehitusega omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Maramaa külas asuvad Maramaa-Lähte kergteed L19-L31. Katastriüksused soetatakse Tartu vallale hinnaga 0,7 eurot/m<sup>2</sup>.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **7. Vallavara omandamine Maramaa - Lähte kergtee L34**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Ettepank on seoses kergliiklustee ehitusega omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Maramaa külas asuvad Maramaa-Lähte kergteed L34. Katastriüksused soetatakse Tartu vallale hinnaga 0,65 eurot/m<sup>2</sup>.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **8. Tartu Vallavolikogu 17.12.2020 määruse nr 23 „Eralasteaiale ja eralastehoiule toetuse eraldamise kord“ muutmine**

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Käesoleval ajal kehtiva määruse muudatus arvestab asjaoluga, et valla erinevates lasteasutustes on õppekoha tegevuskulu arvestuslik maksumus äärmiselt erinev ning ka lasteasutused ise tegutsevad erinevates tingimustes. Seetõttu ei ole käesoleval ajal kehtiv põhimõte lähtuda eralasteaedade ja eralasteheidude rahastamisel valla munitsipaalomandis olevate lasteaedade ja lastehoidude keskmisest kohatasust õige. Esitatava eelnõu kohaselt muudetakse eralasteaedade ja eralasteheidude rahastamise korda selliselt, et loobutakse lähtumisest munitsipaalasteasutuste keskmisest kohatasust. Samuti sätestatakse reeglid juhtudeks, kui taotleja loobub valla munitsipaalasteaeda pakutavast kohast ning soovib lapse viia teise omavalitsusüksuse territooriumil asuvasse lasteaeda.

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Elle Kaljurand taandab ennast punkti hääletuselt.

## **9. Tartu valla 2023. aasta I lisaelarve**

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab Tartu valla I lisaelarvet.

Esimene lisaelarve on negatiivne. Kõige rohkem on suurenenud transpordikulud, teistele KOV'le makstavad tasud koolide ja lasteaiakohtade eest.

Suuremad kulud kuhu tuleb raha juurde panna: ühistransport 250 000 euro; lasteaiakohtade kohamaksud erasektorile ja teistele KOV'del 200 000; põhikooli kohad teistele KOV'dele 80 000.

Eelarve nõunik Elle Kaljurand annab lisaelarvest detailsema ülevaate tabelist ja sisse on viidud mõned muudatused.

Kõrveküla kooli ja spordihoone sisustuse ost kvalifitseeriti kasutusrendist ümber kapitalirendiks. Seoses sellega liigub kapitalirendikulu põhitegevuse kuludest välja summas 153 000 eurot. Investeeringutesse lisandub 2023. aasta 152 564 eurot ja pikaajalistesse kohustustesse 279 031 eurot (2024–2027 eelarvestrateegiasse). Diskonteeritud intressid mahuvad intressikulude eelarvesse. Lisaks otsustas vallavalitsus lisada investeeringutesse teemaade ostudeks lisaks 20 000 eurot (Kärkna kergtee ja Puhtaleiva kergtee maade ostudeks), seega investeeringud vähenevad mitte 707 506 eurot vaid 534 942 eurot. Põhitegevuse tulem on peale muudatusi 2 900 154 eurot.

Majanduskomisjon esimees Vahur Jurs paneb hääletusele lisaelarve muudatused.

Kõik komisjoni liikmed on poolt

**Komisjoni ettepanek:** Toetada eelnõud koos muudatusetega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

## **10. Vahi tee 5 osaline võõrandamine**

Vallavalitsusele on laekunud avaldus Vahi tee 5 osas. Tegemist on valla maaga, millel asub niit ja tuletõrje veevõtukoht. Üldplaneeringu mõistes on tegemist alaga, mis on tööstus- ja tootmismaa. Tahtevalduse kohaselt soovitakse vallale kuuluvale maale laiendada tootmistegevust kõrval kinnistult. Kinnistu võõrandamine toimuks enampakkumise teel koos ehitusõigusega. Vallavalitsus soovib komisjonide poolset seisukohta, kas kinnistu võõrandamisega tegeleda või mitte.

Komisjon toetab temaga edasi tegelemist. Tellida kõigepealt hindamine.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 17.08.2023 kell 15.00.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vahur Jurs  
Majanduskomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kadri Linamägi  
Protokollija