

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

14.12.2023

Aeg: 14.12.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 16.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Priit Kirss, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja jurist Tõnu Vesi.

Päevakord:

1. Tartu Vallavolikogu 21.09.2022 määruse nr 16 „Hea Hariduse Fondi moodustamine ja fondist toetuste andmise kord“ muutmine;
2. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks;
3. Vallavara omandamine;
4. Eesti Läti Interregi toetusmeetmest toetuse taotlemine;
5. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga;
6. Tartu valla 2024. aasta eelarve II lugemine

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu Vallavolikogu 21.09.2022 määruse nr 16 „Hea Hariduse Fondi moodustamine ja fondist toetuste andmise kord“ muutmine

Määruse § 6 lõiget 1 muudakse selliselt, et õppeaasta 1. voo taotluste esitamise tähtaeg on senise 1. oktoobri asemel 15. september. Muudatus on vajalik selleks, et jääks pikem aeg projektikohaste tegevuste elluviimiseks. Käesoleval ajal kehtivad 2. ja 3. taotlusvooru taotlemisajad ei muutu ning need on jätkuvalt 15. jaanuar ja 1. aprill.

Täpsustatakse määruse § 8 lg 1 punkti 2 regulatsiooni: kuni 5000 euroga rahastatakse neid koostööprojekte, mis on haridusasutuste vahelised. Käesoleval ajal kehtiv sõnastus ei võimalda üheselt mõista, milline peaks olema koostööpartner, et taotleda projektile fondist rahastust.

Kogukonna- ja kultuurikomisjon tegi ettepaneku muuta määruse § 8 1. lõiget selliselt, et lisatakse uus kategooria toetatavaid projekte – klasside või kooliastmete vahelised koostööprojektid või ülekoollilised tegevused. Projekti maksumus kuni 2500 eurot. See võimaldaks teha suurtes koolides projekte, mis hõlmaks näiteks paralleelklasse, väikestel koolidel aga tervet kooliperet. Pakutud muudatus ei too kaasa täiendavat rahalist kulu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Piirissaarel Tooni külas asuv Klubi katastriüksus, kus peal asub endine klubihoone. Käesoleval ajal ehitist ei kasutata ja hoone on halvas seisukorras.

Põhjused, et viimastel aastatel on suurenenud huvi Piirissaare kui turismi sihtkoha vastu, on otstarbekas anda käesoleval ajal kasutult seisev klubihoone rendile kasutamiseks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks. Sellest tulenevalt on tehtud konkursi korras rendile andmise eelnõu. Eelmine komisjon jäime kinni sellesse, et mis selle hoone seisukord on. Vallavalitsus lasi spetsialistil hoone üle vaadata ja selgus, et hoone seisukord pole üldse nii halb kui välja paistab ja seetõttu saab selle asjaga edasi minna.

Kaks komisjoni on seda teemat arutanud ning kogukonna- ja kultuurikomisjon toetab seda rendile andmist.

Arengu- ja planeerimiskomisjon tegi järgmised ettepanekud:

1. Lubada Tartu Vallavalitsusel anda rendile Piirissaarel Tooni külas Klubi katastriüksusel, registriosa 3462104, asuv klubihoone viieks aastaks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks võimalusega pikendada veel viieks aastaks.
2. Määrata enampakkumise alghinnaks 500 eurot aastas.

Komisjonis toimub pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuid ja lisad veel eelnõusse, et rendilepingut ei pikendata ja võidakse öelda üles ennetähtaegselt, kui rentniku tegevuse tagajärjel on toimunud korduvad avaliku korra rikkumised.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Vallavara omandamine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Puhtaleiva külas asuv Puhtaleiva-Voldi kergtee L11 katastriüksus hinnaga 0,57 eurot/m².

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Eesti Läti Interregi toetusmeetmest toetuse taotlemine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Rahvusvahelise arhitektuurikonkursi tulemusena on valminud Mõisavärava pargi ehitusprojekt. Projekti üheks kandvaks ideeks on elurikkuse suurendamine linnapiirkonnades. Selleks on projekteeritud pargialale erinevad pinnavormid ja muud erinevate looduslikke koosluste tekkimist soodustavad lahendused. Samuti on projekteeritud looduslikud sademevee käitlemise lahendused. Piiriülese koostööprogrammi Interreg Eesti ja Läti piiriülese meetme üheks prioriteediks on piirkonna jätkusuutlikkuse ja vastupidavuse tagamine. Neid eesmärke aitab Mõisavärava pargi rajamine väga hästi täita, mistõttu pargis vajalike tööde finantseerimiseks oleks võimalik eelkirjeldatud meetmest toetust taotleda. Konkreetseteks töödeks projekti raames on planeeritud haljastustööd – taimede soetamine istutused, külvid ja muu selline.

Eesti-Läti Interregi taotluste esitamise tähtaeg on 04. jaanuar 2024. Tartu Vallavalitsus on pidanud läbirääkimisi mitmete Läti omavalitsustega. Käesolevaks hetkeks on kõige kaugemale jõudnud koostöö Ogre piirkonnaga.

Meie plaanitavad kulud oleks aastatel 2025-2026, järgmise aasta eelarvet see ei mõjuta, omaosalusega kuni 150 000 eurot.

Arengu- ja planeerimiskomisjon tegi eelnõus järgmised muudatused:

- 1) jätta välja otsusest punkt nr 2;
- 2) parandada omaosaluse summa – uus summa 150 000 eurot.

Komisjoni ettepank: Toetada eelnõud koos arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekutega. Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik, andmaks hoonestusõiguse omanikule EfTEN Ermi OÜ võimalus saada rahastus hooldekodu ehitamiseks asukohaga Ermi tn 13, Raadi alev.

Eelnõud hoonestusõiguse hüpoteegiga koormamise kohta on arutatud vallavolikogu komisjonides ka käesoleva aasta novembrikuus. Komisjonide menetlusest tuli ettepanek täpsustada eelnõud sättega, mille kohaselt hüpoteek kustutatakse peale laenu tagastamist pangale. Ettepanek on põhjendatud, sest kui nõusoleku andmisel on määratud tingimus, millist nõuet saab seatav hüpoteek tagama, siis nõude lõppemisel puudub ka vajadus hüpoteegi järele. Hüpoteek ei lõpe automaatselt, kui laen on tagasi makstud. Hüpoteek kustutatakse hoonestusõiguse omaniku avalduse alusel, vallas kui kinnistu omanikul on õigus sellise avalduse esitamist nõuda.

Komisjonis tekib arutelu antud teema üle ja kõik komisjoni liikmed ei poolda, et selline eelnõu vastu võtta.

Komisjoni ettepank: Toetada eelnõud.

Poolt 5, vastu 2, erapooletu 0 komisjoni liiget.

Elle Kaljurand taandab ennast punkti hääletuselt.

6. Tartu valla 2024. aasta eelarve II lugemine

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab eelnõud.

Eelnõud tuleb II lugemisele ja tulude pool muudatusi ei olnud ning kulude pool on suuremad muudatused haridusvaldkonnas. Detsembris tuli esimene toetusfondi jagamine vastavalt õpilase arvule ja pearahale. See jaotus on tehtud vastavalt koolide laste arvule. Teine suurem miinus haridusvaldkonnas - tegevuskuludest võeti välja kolme VW bussi väljaostu 3 x 9000 eurot, so 27 000 eurot. Bussid ostetakse välja selle aasta detsembris. Lisataotlus oli Tabivere lasteaia inventari soetamiseks, 12 tuhat eurot sai lisatud.

Sotsiaalvaldkonnas kulude tõus 10 000 eurot, on lisandunud puudega laste lastehoiuteenuse kasutamine ning sellest tulenevalt on lisatud raha, et teenust edasi osta.

Põhitegevus suurenes 4300 euro võrra ja tulem jääb sinna samasse suurusjärku mis on meile vajalik.

Investeeringustegevuses lisandub Lähte Ühisgümnaasiumis 100 ampri juurde ost ja sellega seoses elektri peakilbi ümberehitus summas 34 000 eurot.

Finantseerimistegevuses on täpsustunud laenude tagasimaksed. Suurima muutuse tõi SEB refinantseeritav laen. Tulemusena kohustuste tasumine vähenes 471 000 eurot ja selle summa võrra vähendatakse uue kohustuse võtmist. Täpsustatud on järgmise aasta intressikulude andmed.

Kahe valimisliidu poolt tähtjaks laekunud muudatusettepanekuid ei arvestatud.

2024. aasta eelarve põhitegevuse kuludes on vajalik teha üks muudatus, mille summa on kokku 0, seega ei oma mõju eelarvele aga ettepanek on:

Tegevusala 0911001 Kõrveküla LA kululiik 5521 toiduained -80 000

Tegevusala 0911002 Lähte LA kululiik 50 personalikulud +40 000

Kululiik 5521 toiduained +40 000

Põhjus selles, et Raadi lastehoiu toitlustamise sisseostu hange nurjus suure maksumuse tõttu ja läbirääkimiste tulemusena hakkab Raadi lastehoidu toitlustama Lähte LA köök (lisatasud selle eest). Selline mudel kestab seni kuni valmib uus Raadi Lasteaed uue köögiga.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Kokkuvõtvad, nagnii kõikide fondide (tasandusfond, toetusfond) täpsustused tulevad järgmise aasta märtsiks ja I lisaeelarvega tuleb neid arve korrigeerida. Vallal on suur laenukoormus ja see võib tundud hirmutav aga see ei ole hirmutav, kui tulud peal on. Kui tulusid ei ole, siis loomulikult tuleb kiiremini reageerida ja vastavad korrektuurid teha. Varuplaanid peavad olemas olema.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja suunata eelnõu volikogule II lugemisele ning vastu võtmiseks.

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 18.01.2024.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija