

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

12.10.2023

Aeg: 12.10.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 15.45.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Puudusid: Aigar Lepp ja Priit Kirss.

Külalised: arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk ja vallaarhitekt Egle Nõmmoja.

Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Tartu valla jäätmekava aastateks 2024-2029 vastuvõtmine;
2. Lepingu sõlmimine;
3. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L1);
4. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L5);
5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L6);
6. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L8);
7. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L10);
8. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L21);
9. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L22);
10. Vallavara omandamine (Rohu);
11. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu valla jäätmekava aastateks 2024-2029 vastuvõtmine

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsuse korralduse alusel algatati Tartu vallale aastateks 2024-2029 jäätmekava koostamine. Jäätmekava on alusdokument jäätmehoolduse arendamiseks kohaliku omavalitsuse üksuses. Käesoleva määruse eelnõu eesmärk on kehtestada Tartu vallas uus jäätmekava, mis hakkab kehtima alates 01.01.2024. Eelnõu avalikul väljapanekul 07.09.-22.09.2023, ühtegi ettepanekut ei esitatud.

Jäätmehooldust kavandatakse jäätmeseaduses sätestatu kohaselt jäätmekava alusel. Käesoleva jäätmekavaga analüüsitakse piirkonna jäätmehoolduse hetkeolukorda, tuuakse välja õigusaktidest tulenevad kohustused, kirjeldatakse olemasolevaid probleeme ning töötatakse välja Tartu valla jäätmehooldusalased eesmärgid ja tegevuskava. Kavas käsitletakse jäätmehoolduse arendamist aastatel 2024 kuni 2029.

Jäätmekava koostamise aluseks on peamiselt Riigi jäätmekava 2014-2020 ning kehtivad jäätmeseaduse nõuded. Jäätmekavas tuuakse välja kohaliku omavalitsuse roll jäätmehoolduse arendamisel, käsitletakse võimalusi jäätmetekke vältimiseks ning jäätmete liigiti kogumise edendamiseks. Kavas antakse ülevaade jäätmete tekkest omavalitsuses liikide kaupa ja tuuakse

välja peamiste jäätmeliikide liigiti kogumise efektiivsus. Tegevuskavas on antud hinnang eelmise jäätmekava tegevustele ning välja toodud uue jäätmekava eeldatav elluviimise aeg ja võimalikud rahastamise allikad. Kavas on esitatud jäätmealase teadlikkuse tõstmise võimalusi, käsitletud järelevalve tõhustamist ning jäätmehoolduse rahastamist üldiselt. Väga tähtis teema on teavitustegevus, millega vallavalitsus tegeleb.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Rein Haak taandab ennast punkti arutelult ja hääletuselt.

2. Lepingu sõlmimine

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukkk tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on sõlminud koostöölepingu Tartu Linnavalitsusega, mille kohaselt võivad Tartu valla elanikud kasutada perioodil 01.01.2024 – 31.12.2024 Tartu linnas Jaama 72C ja Selli tn 19 asuvaid jäätmejaamu.

Uus leping sõlmitakse üheks aastaks ning lepingu kogumaksumus on 26 687 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L1)

4. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L5)

5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L6)

6. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L8)

7. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L10)

8. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L21)

9. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L22)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsusel on plaanis rajada Puhtaleiva – Voldi kergliiklustee toetusmeetme abiga, toetusmeetme üheks aluseks on see, et kergliiklustee all olevad maaüksused on Tartu valla omandis. Puhtaleiva külas asuv Puhtaleiva – Voldi kergtee L1, L5, L6, L8, L10, L21 ja L22 maaüksuse omanikud on nõustunud müüma neid kergtee katastriüksusi Tartu vallale hinnaga 0,57 eurot/m².

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõusid.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

10. Vallavara omandamine (Rohu)

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõud.

Rohu kinnisasi on Tartu Vallavolikogu otsusega Vahi küla, Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu alal paiknev detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks määratud üldkasutatava maa krunt. Detailplaneeringu kohaselt on krundile ette nähtud kõrg- ja madalhaljastus. Käesolevaks hetkeks on detailplaneeringu kohane lahendus rajatud. Kuivõrd haljasala on avalikus kasutuses ja see on vastavalt planeeringuga kokkulepitule välja ehitanud, on otstarbekas see haljasala omandada Tartu vallale. Tartu vald tasub kinnistusraamatusse kandmisega seotud kulud ning tehinguga kaasnevad notaritasud. Vallale kaasnevad selle krundiga ka hoolduse (niitmine, puude kastmine) kulud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

11. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Tammistu külas asuv Kaljuääre katastriüksus ja Tammistu külatee L6 katastriüksus. Maa-ameti kinnisvara hinna arvutuse järgi on Kaljuääre kinnistu väärtuseks 78 eurot ning Tammistu külatee L7 väärtuseks 54 eurot. Vallavalitsus ei ole tellinud hindamisakti, kuna turuväärtuse järgi on maaüksuse hind madalam kui hindamisakti tellimine ning seoses sellega lähtutakse kinnisvara hinna statistikast.

Kaljuääre ja Tammistu külatee L6 katastriüksused piirnevad Kaljuvee ja Veskimäe katastriüksustega, mille omanik on teinud Tartu vallale ettepaneku omandada maaüksused. Peale maaüksuste omandamist soovitakse maaüksused liita ning tekitada üks katastriüksus. Tammistu külatee L6 on tupiktee, mis on välja mõõdetud Tammistu külateest. Maaüksuse võõrandamine ei takista teiste kinnistute juurdepääsu. Kaljuääre ja Tammistu külatee L6 maaüksused ei ole vajalikud Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada.

Komisjoni arutelu käigus leitakse, et määrata võõrandamise alghinnaks 3 eurot m². Seega Kaljuääre katastriüksuse alghinnaks tuleb 2331 eurot ja Tammistu külatee L6 katastriüksuse alghinnaks 1623 eurot.

Komisjonis on arutelu, et kuidas tehingu kulud tasuda.

Komisjoni ettepanek: Oksjonile ülespanemise kulud on vallavalitsuse kanda ja omandamise kulud ehk tehingu kulud on ostja kanda.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos alghinnaga 3 eurot m².

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 09.11.2023 kell 15.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija