

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

11.05.2023

Aeg: 11.05.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 17.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp maakorraldaja Mari Niine.

Päevakord

Volikogu eelnõud:

1. Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest;
2. Tartu Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 14. „Üldhooldusteenuse osutamise kord Tartu vallas“;
3. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks;
4. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L12;
5. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L40;
6. Valla arengukava 2022-2030 ülevaatamise ning arengukava uue redaktsiooni koostamise arutelu;

Komisjoni jutupunkt:

7. Maamaksu määra kehtestamine;
8. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Keeldumine Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemisest

Komisjon on antud teemat oma eelmisel koosolekul arutanud ja oma seisukoha kujundanud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

2. Tartu Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 14. „Üldhooldusteenuse osutamise kord Tartu vallas“

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab eelnõud.

Õigusakti muutmise tingib üldhooldusteenuse rahastamises riigi tasandil tehtud muudatus. Alates 01.07.2023 rahastab riik üldhooldekodudes hooldustöötajate ja abihoidustöötajate personalikulud, andes selleks vajaliku sihtotstarbelise raha kohalikele omavalitsustele.

Riik näeb ette, et kõik pikaajalisel hooldusteenusel olevad kliendid, kes soovivad kohaliku omavalitsuse abi arвете tasumisel, tuleb omavalitsuse poolt hinnata ja sellest tulenevalt otsustada kliendi edasine hooldusvajadus ja hoolduskulude tasumine.

Teenuse saaja tasuda jäävad majutus- ja toitlustuskulud ning muud teenuse osutamisega seotud kulud. Kui teenuse saaja sissetulekutest selleks ei piisa, siis on mehhanism teenuse saaja tasutavate kulude ja sissetuleku vahe kompenseerimiseks. Kui ka sellest ei piisa, siis katavad puudujääva osa teenuse saaja lähedased või omavalitsus.

Pikaaegse hooldusteenuse maksumus hooldekodudes on seoses elukallidusega pidevas muutumises ja sellest tulenevalt on mõistlik, et vallavalitsus otsustab pikaaegse hooldusteenuse maksumuse piirmäärad.

Ettepanek on muuta lauset: Sotsiaaltöö spetsialist vaatab iga aasta 1. detsembriks läbi teenuse rahastamise korraldused, kontrollides teenuse saaja ja talle ülalpidamist andma kohustatud isikute majanduslikku seisut. Määrata läbi vaatamise tähtajaks 1. november, kuna siis on võimalik paremini eelarvet planeerida.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos parandusega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Eelnõu on vajalik selleks, et vallaelanikud saaks kasutada lapsehoiuteenust Tartu valla territooriumil asuvas lastehoius. Hansu ja Grete lastehoid OÜ, registrikood 14228244, teatas Tartu vallale soovist avada Raadi alevis lastehoid aadressil Kaupmehe 4-3, mis elamu esimesel korrusel asuv 3-toaline korter. Plaanis on avada kohad 13-le lapsele.

Komisjoni ettepanek on sõlmida haldusleping tähtajaga kümneks aastaks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja sõlmida haldusleping tähtajaga kümneks aastaks.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L12

5. Vallavara omandamine Maramaa-Lähte kergtee L40

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Tartu Vallavalitsus on 2014. aastal ellu viinud projekti, millega rajati Maramaa-Lähte kergliiklustee. Kergliiklustee projekteerimiseks ja väljaehitamiseks oli vajalik kasutada ka eraomandis olevaid kinnisasju. Omanikega kokkuleppel eraldati olemasolevatest kinnisasjadest transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused. Tartu Vallavalitsus on Maramaa-Lähte kergtee L12 maaüksuse omanikule teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks. Maaüksuse omanik on nõustunud maaüksuse Tartu vallale tasuta võõrandama ja Maramaa-Lähte kergtee L40 aluse maaüksuse omanikule teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks Tartu vallale maksumusega 0,30 eurot ruutmeeter ning maaomanikud on ettepanekuga nõustunud.

Komisjon annab ka sisendi vallavalitsusele, et mis tingimustel minna läbirääkimistele teiste maaomanikega kergliiklusteede osas.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõusid etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

6. Valla arengukava 2022-2030 ülevaatamise ning arengukava uue redaktsiooni koostamise arutelu

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab teemat.

Plaan oli teha peale volikogu istungit mõtete kogumise ring aga arengu- ja planeerimiskomisjon põhjendas, et miks seda teha teisiti. Kui eelmine aasta tehti, siis ei tulnud sealt midagi erilist uut ning töögrupp võiks teistmoodi toimida. Selleks teha eraldi arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolek, kuhu kutsutakse teiste komisjoni liikmed, kes soovivad panustada. Teine põhjus on, et

peale volikogu istungit kell 18.00 algab seal Äksi piirkonna külakoosolek ja kui volikogu istung võib pikaks minna, siis ei jätku aega aruteluks sellel teemal.

Ettepanek on, et volikogu istungil tutvustaks lihtsalt seda protsessi, räägiks kus koosolekud toimuvad ja teeks digitaalse ideekorje.

Komisjon võtab info teadmiseks.

7. Maamaksu määra kehtestamine

Maakorraldaja Mari Niine tutvustab eelnõud.

Maamaks on maksukorralduse seadusega kehtestatud riiklik maks, mille võtmise kord on sätestatud maamaksuseaduses. Maamaksuga maksustatakse kogu maa, v.a maa, millel on majandustegevus keelatud. Maamaks laekub täies ulatuses kohaliku omavalitsuse eelarvesse.

2022. aastal toimus maade korraline hindamine, millega Maa-amet määras üle Eesti maadele uued hinnad. Eelmine hindamine toimus 2001. aastal. Hinnad on Tartu vallas maaomanikel päris palju tõusnud.

Hindamisest tuleneva mõju leevendamiseks maamaksule langetatakse lubatud maksumäärasid ja seatakse 10%-line piirang aastasele maamaksu kasvule. Maamaksu tõusu piirmäär rakendub, kui maamaks 2024. aastal on uute maksustamishindade alusel arvatuna rohkem kui 10% suurem kui oli 2023. aasta maamaks. Eeltoodust tulenevalt ei saa ühegi inimese ega ettevõtte maamaks olla varasema aastaga võrreldes suurem kui 10 protsenti. See kehtib kõigi maade hindamiste ja maksutõusude korral. Juhul kui aastane kasv 10 protsenti jääb alla viie euro, tõuseb maamaks viis eurot.

Maamaksuseaduse kohaselt peab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestama hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,1...0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1...0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1...1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Kuna vallavalitsus ei ole viis aastat maamaksu tõstnud, on ettevalmistatud maamaksu tõstmiseks eelnõu järgmiseks volikogu istungiks. Arengu- ja planeerimiskomisjon arutas ka seda teemat ja toetab eelnõud muudatustega selliselt, et kogutav lõppsumma jääb esialgu samaks. Samuti soovib komisjon, et uute määrade protsendid ei ületaks 10% tõusu ning vallavalitsuse soovi järgnevatel aastatel maksu tõsta või muuta arutatakse igal aastal volikogus eraldi eelnõuna.

Komisjonis toimub pikk ja põhjalik arutelu maamaksu teemal.

Komisjoni ettepanek 10% tõusu ja kodualusele maale jääb tulevikus maksuvabastus kehtima. Maksumäärad peavad olema nii kõrged, et 10% maamaks tõuseb.

Komisjoni ettepanek: Määrata maamaksumäärad - elamu- ja õuemaa 0,4 %; äri- ja tootmismaa (sh kaevandused) niipalju, et 10% täis saab ja mets, põld rohumaa sama mis eelmine 10% peab täis saama.

Vallavalitsus vastavalt majanduskomisjoni sisendile valmistab järgmiseks korraks eelnõu.

8. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu

Revisjonikomisjon on teinud ettepaneku, et majanduskomisjon vaataks ka Ermi tn 9/11/13 lepinguid ja nende täitmist.

Komisjon arutab teemat ja leiab, et leping lugeda lõppenuks siis, kui see tähtajaga määratud on, sest enne tähtaja lõppu on seda keeruline lõpetada. Kui augustikuus ehitust alustatud ei ole, tulla siis teema juurde tagasi.

Revisjonikomisjon oma koosolekul tegi ettepaneku majanduskomisjonile, et juhtida tähelepanu eelarve distsipliinile ja anomaaliatele eelarves (avalikkude alade hooldus).

Vallavalitsus tõdeb, et seoses mõnede artiklite numbrite suurenemisega, tuleb leida eelarvest 200 tuhat nende kulude katteks.

Majanduskomisjoni sõnum vallavalitsusele ja allasutuse juhtidele, et tuleb leida kokkuhoiu kohad 10% püsikulude rea pealt.

Kui on vajadus, tuleb ametikohti ja palkasid üle vaadata ning korrigeerida. Vajadusel tuleb vähem vajalikud investeeringud/kulud ümber vaadata ja kokkuhoid suunata plaanitud/esmavajalike investeeringute/kulude katteks.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 15.06.2023 kell 15.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija