

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

11.04.2023

Aeg: 11.04.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 16.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk ja vallaarhitekt Egle Nõmmoja.

Päevakord

Komisjoni jutupunkt:

1. Kaljuvee maaüksuse piiride muutmine;

Volikogu eelnõud:

2. Vallavara omandamine (Vahi alevik Jõeküla tänav L1);

3. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Voldi Vara OÜ Partsi kinnistu);

4. Tartu Vallavolikogu 17.12.2020 määruse nr 23 „Eralasteaiale toetuse eraldamise kord“ muutmine;

5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõrvemaa tn 3, Kõrvekaare tn 7, Kõrveringi tn 1);

6. Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemine;

7. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Kaljuvee maaüksuse piiride muutmine

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab teemat.

Kaljuvee maaüksuse (79403:006:0175) omanik on esitanud Tartu vallale soovi saada enda omandisse Tartu vallale kuuluv Kaljuääre (79601:001:1252) kinnistu ning osa Tammistu külatee L1 maaüksusest (79601:001:0496), mis on Kaljuvee ja Veskimäe kinnistute vahelised alad. Mõlemad kinnistud, nii Kaljuvee kui ka Veskimäe maaüksused kuuluvad ühele omanikule. Kas ja millistel tingimustel on vald nõus maaüksused Kaljuvee omanikule võõrandama?

Komisjon arutab teemat ja jõudis otsuseni, et nõus võõrandama oksjonil enampakkumise teel. Protseduuriliselt tuleb enne üks tee sealt välja mõõta ja hind võiks olla 4 eurot/m². Vallavara eeskiri ütleb, et enne tuleb lasta hinnata võis siis põhjendada turuväärtust aga riik on teinud uued hindamised ja selle võiks hinna määramisel aluseks võtta ning lisada juurde mõõtmisel tehtud kulud.

Komisjoni ettepanek: Maaüksused võõranda oksjoni teel. Kaljuvee maaüksuse omanikult küsida eelnevalt, kas ta on nõus maatükid oksjonilt ostma, kui alghinnaks on 4 eurot/ m² ja lisaks tehtud kulud mõõtmisele.

2. Vallavara omandamine (Vahi alevik Jõeküla tänav L1)

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõud.

Jõeküla tänav L1 maaüksus on vajalik Kraavikopli detailplaneeringu elluviimiseks. Tartu vald on sõlminud arendajaga notariaalse lepingu detailplaneeringuga kavandatud tehnoorkude ja rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped ja sõlminud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu. Arendaja on kohustatud omal kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Voldi Vara OÜ Partsi kinnistu)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Voldi Vara OÜ on esitanud Tartu vallale taotluse Tartu vallas Voldi külas asuva Partsi kinnistu mille pindala on 21,23 ha ning mis sisaldab 19,60 ha haritavat maad, omandamise loa saamiseks. Taotleja hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Tartu vallal täita talle seadusega antud ülesandeid. Taotleja on esitanud käesoleva tegevuskava kavandatavate tegevuste kohta. Voldi Vara OÜ kinnistu omandamisele järgnevate tegevuste eesmärk on Partsi kinnistule väikeelamurajooni planeerimine – elamukruntide moodustamine koos vajaliku infrastruktuuriga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget, erapooletu 1 komisjoni liige.

4. Tartu Vallavolikogu 17.12.2020 määruse nr 23 „Eralasteaiale toetuse eraldamise kord“ muutmise

Käesoleval ajal kehtiva määruse muudatus annab aluse toetada ka neid eralastehoiuteenuse osutajaid, kes tegutsevad Tartu valla territooriumil. Jurist Tõnu Vesi tutvustab detailsemalt tehtavaid muudatusi määruse paragrahvides.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Kõrvemaa tn 3, Kõrvekaare tn 7, Kõrveringi tn 1)

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on Tila külas asuvad Kõrvemaa tn 3, Kõrvekaare tn 7 ja Kõrveringi tn 1 maaüksused. Antud maaüksused on moodustatud vastavalt detailplaneeringule. Eelnimetatud maaüksused ei ole vajalikud Tartu valla kohaliku omavalitsuse põhitegevusega seotud ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada. Maaüksused võõrandatakse ühe kogumina, kuna tegemist on ühe planeeringualaga ja need maaüksused ei ole iseseisvalt kasutatavad. Kinnisasi on otstarbekas võõrandada avaliku enampakkumise teel. Vallavalitsus on võtnud hindamise, esimene on 2021 aastast ja teine on 2023 aastal tehtud. Viimase hindamise tulemusel on krundi hinnad väiksemad kui eelmisel hindamisel. Arengu- ja planeerimiskomisjonis tehti ettepanek panna hinnaks 20 eurot/m². Riigile peab ära andma summast 50%.

Majanduskomisjon teeb peale pikemat arutelu ja erinevate ettepanekute kaalumist ettepaneku määrata hinnaks 40 eurot/m².

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on poolt, et hind oleks 20 eurot/m².

Komisjoni liikmed ei poolda seda ettepanekut.

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on poolt, et hind oleks 40 eurot/m².
Poolt 6 komisjoni liiget, erapooletu 1 komisjoni liige.

Komisjoni esimees paneb hääletusele eelnõu kus on hinnaks määratud 40 eurot/m².
Poolt 6 komisjoni liiget, erapooletu 1 komisjoni liige.

6. Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemine

Komisjon arutas Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelise piiri muutmise taotlemist, võttes ette esitatud eelarve tabelid ja iga komisjoni liige sai avaldada oma arvamust piiride muutmise kohta. Arvamuste esitamise tulemusena siis kuus komisjoni liiget olid vastu piirde muutmisele ja üks komisjoni liige jäi erapooletuks.

Üldine arvamus oli, et eelarve pool näitab juba enne piiri muutmist miinust ja arvestades Tartu valla enda pingelist eelarvet lähi aastateks kus pole rahalist katet kõigile projektidele piisavalt, siis ei ole mõistlik seda teha. Palju on jätkuvalt teadmatust mingite teemade kohta, et kuidas realselt mingi asi toimima hakkab.

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on poolt, et muuta Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelist piiri.

Komisjoni liikmed ei poolda seda ettepanekut.

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on vastu, et muuta Põltsamaa valla ja Tartu valla vahelist piiri.

Poolt 6 komisjoni liiget, erapooletu 1 komisjoni liige.

Komisjoni otsus edastatakse Põltsamaa ja Tartu valla halduspiiride võimaliku muutmise menetluse ajutisele komisjonile.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 11.05.2023 kell 15.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija