

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

09.11.2023

Aeg: 09.11.2023, algus kell 16.00, lõpp kell 18.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Priit Kirss, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika ja Rein Haak.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk, vallaarhitekt Egle Nõmmoja ja jurist Tõnu Vesi.

Päevakord:

1. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L3);
2. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L4);
3. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L7);
4. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L9);
5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L14);
6. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L15);
7. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L20);
8. Ostueesõiguse kasutamine;
9. Aktsiate omandamine ja AS- le Emajõe Veevärk varade üleandmine;
10. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga;
11. Tartu valla 2023. aasta II lisaeelarve;
12. Tartu valla 2024. aasta eelarve I lugemine.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

- 1. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L3)**
- 2. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L4)**
- 3. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L7)**
- 4. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L9)**
- 5. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L14)**
- 6. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L15)**
- 7. Vallavara omandamine (Puhtaleiva-Voldi kergtee L20)**

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõusid.

Tartu Vallavalitsusel on plaanis rajada Puhtaleiva – Voldi kergliiklustee toetusmeetme abiga, toetusmeetme üheks aluseks on see, et kergliiklustee all olevad maaüksused on Tartu valla omandis. Puhtaleiva külas asuv Puhtaleiva – Voldi kergtee L3, L4, L7, L9, L14, L15 ja L20 maaüksuse omanikud on nõustunud müüma neid kergtee katastriüksusi Tartu vallale hinnaga 0,57 eurot/m².

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõusid.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

8. Ostueesõiguse kasutamine

Jurist Tõnu Vesi tutvustab eelnõud.

Tallinna notar Mari-Liis Parmas on edastanud Tartu Vallavalitsusele müügilepingu ja asjaõiguslepingu, mille sisuks on Vahe-Kalja müük. Müüdava ala pindala kokku on 51 623 m². Vahe-Kalja kinnistu koosseisus on erinevad maaüksused. Müüdavate maaüksuste seas on ka transpordimaa (Tagakalja tänav, Kalja tänav L3, Eeskalja tänav) ja üldkasutatav maa (Eeskalja park) sihtotstarbega maaüksused, mille pindala on kokku 11 783 m².

Vastavalt ehitusseadustikule kui müüakse kinnisasi, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatud tee, on selle asukoha järgsel kohalikul omavalitsusel ostueesõigus. Alal kehtib Lombi külas ja Kõrveküla alevikus asuvate Taga-Kalja, Vahe-Kalja, Teekalja, Väikekalja ja Vana-Kubja maaüksuste detailplaneering.

Planeeringus on sätestatud: tänavate, koos kõige tänavaruumi kuuluvaga (sõiduteed, kõnniteed, sademevee ärajuhtimissüsteemid, juurdepääsud kruntidele, tänavaruumi jääv välisvalgustus ja haljasala) väljaehitamise kohustus on arendajal, juhul kui arendaja ja kohalik omavalitsus ei lepi kokku teisiti. Ehituslubasid hoonete ehitamiseks ei väljastata enne, kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja rajatised.

Tartu Vallavalitsusele esitatud kinnistu müügilepingust lähtuvalt, on kinnistu koosseisus 23 elamumaa katastriüksust, 3 transpordimaa katastriüksust ja 1 üldkasutatava maa katastriüksus. Lepingus on märgitud maaüksuste müügisummaks 85 000 eurot. Põhjusel, et ostueesõigust saab rakendada ainult kinnistule kui tervikule, tuleb kinnistu omandamisel tasuda müüjale 85 000 eurot. Põhivarana võõrandatakse Siniküla puurkaev, bilansivälise varana antakse üle torustikud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Tarmo Raudsepp lahkub ruumist üheksanda punkti arutelu ja hääletuse ajaks.

9. Aktsiate omandamine ja AS- le Emajõe Veevärk varade üleandmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis ning valla majandamisel on Siniküla külas asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised. Puurkaev rajati 2011. aastal Keskkonnainvesteeringute Keskuse rahastusel. Torustikud on amortiseerunud ja vajavad uuendamist. Taristu rekonstrueerimisel on kriitilise tähtsusega võimalus kasutada abiprogramme. Finantsabi taotlemiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt on oluline, et taotleja vastaks kehtestatud nõuetele. AS Emajõe Veevärk üheks aktsionäriks on Tartu vald, vallavalitsuse hinnangul on mõistlik Siniküla külas asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised võõrandada aktsiaseltsile ning käsitleda rajatiste uut omanikku vee-ettevõtjana. Aktsiaselts omandab varad mitterahalise sissemaksena, valla kasuks emiteeritavate aktsiate eest. Omandatavate aktsiate arv on 9.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

10. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Eelnõu on vajalik, andmaks hoonestusõiguse omanikule EFTEN Ermi OÜ võimalus saada rahastus hooldekodu ehitamiseks asukohaga Ermi tn 13, Raadi alev.

EFTEN Ermi OÜ esitas 1. novembril 2023 taotluse saada nõusolek hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga. Hoonestusõiguse alusel kasutavale maale hooldekodu rajamise finantseerimisega seoses soovitakse kaasata AS-i Swedbank, kelle kasuks laenu tagatisena seatakse hoonestusõigusele hüpoteek suurusega 4 030 000 eurot. Hoonestusõiguse koormamiseks vajalik kinnistu omaniku ehk Tartu valla nõusolek.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanek on, et hüpoteek kustutatakse peale laenu tagastamist AS-le Swedbank.

Komisjonis toimub pikema arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Volikogu istungil anda vallavalitsusel vastused küsimustele: mis on ehituse maksumus ja mis on laenu periood.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Elle Kaljurand taandab ennast punkti hääletuselt.

11. Tartu valla 2023. aasta II lisaeelarve

Eelarvenõunik Elle Kaljurand tutvustab eelnõud.

Lisaeelarve koostamisel on lähtunud vajadusest muuta eelarvet järgmistel põhjustel:

- eelarveaasta 9 kuu prognoosi kohaselt maksutulud ja muud tegevustulud suurenevad;
- riigieelarvest on laekunud täiendavaid toetusi;
- korrigeerimised investeeringutes sõltuvalt põhivaraobjektide valmimisest;
- muudatused tegevuskuludes.

Mõned muudatused:

- füüsilise üksikisiku tulumaksu eelarvesse on lisatud 200 000 eurot;
- maamaksu eelarvesse 3300 eurot;
- investeerimistegevust on korrigeeritud sõltuvalt objektide planeeritavast valmimisest 2023. aastal, täpsustatud on saadavaid ja antavaid sihtfinantseeringute ja põhivara investeeringute summasid;
- investeerimistegevuse tulud vähenevad -39 553 eurot;
- investeeringuobjektide lõikes on tehtud muudatusi, kokku -14 385 eurot;
- piiriülene programmi tulud ümberkvalifitseeritud põhitegevuseks 39 553 eurot.
- investeerimistegevuse kulud vähenevad - 44 500 eurot;
- Kärkna KLT sihtfinantseering liigub 2024. aasta eelarvesse -204 000;
- avalike alade korrashoiu kulude katteks on lisatud 230 000 eurot;
- hariduse valdkonna eelarve suureneb 21 900 eurot;
- sotsiaalse kaitse valdkonna eelarve ei muutu aga on tegevusalade vahel muutusi. Seoses hooldereformiga ei ole hooldekodude ostetud teenused enam majandamiskulude all vaid antud toetuste all.

Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Pikem arutelu koolibusside liisingu lõppemise ja väljaostmise kohta. Vallavalitsus on teinud otsuse, et bussid välja osta.

Ettepanek on kinnitada Tartu valla 2023. aasta lisaeelarve järgmiselt:

- 1) suurendada põhitegevuse tulusid summas 269 262 eurot;
- 2) suurendada põhitegevuse kulusid summas 258 992 eurot;
- 3) suurendada investeerimistegevuse eelarvet summas 166 051 eurot;
- 4) suurendada finantseerimistegevuse eelarvet summas 51 282 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liiget.

12. Tartu valla 2024. aasta eelarve I lugemine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab Tartu valla 2024. aasta eelarvet.

Põhitegevuse tulud kasvavad, 8,5% rohkem kui 2023. aastal. Maksutulude prognoosimisel on arvestatud brutotasude ja elanikkonna kasvuga, kus Tartu valda lisandub 2024. aastal arvestuslikult 300 maksumaksjat. Põhitegevuse tulude kogumaht on plaanitu 36 miljonit eurot ja põhitegevuse kulude kogumaht on sama palju. Meie eesmärk on hoida põhitegevuse tulemit

sellisena, et laenkoormuse ülempiir oleks 100% aastas. Põhitegevuse tulem, st tulude ja kulude vahe on planeeritud 3 141 500 eurot, mis on põhitegevuse tuludest 10%.

Investeeringustegevus kokku on negatiivse tulemiga summas - 10 385 200 eurot. Investeeringustegevuse summa kaetakse likviidsete vahendite jäägi, põhivara müügist saadud tulude, põhitegevuse tulemi ja laenuvahendite arvelt. Eelarve tulem on põhitegevuse tulude eelarveosa kogusumma ja põhitegevuse kulude eelarveosa kogusumma vahe, millele on liidetud investeeringustegevuse eelarveosa kogusumma. Tulenevalt investeeringute mahust jääb 2024. aasta eelarve projekti tulem negatiivseks, so -7 244 700 eurot. Negatiivne tulem kaetakse finantseeringustegevuse ja likviidsete varade arvelt. Investeeringute finantseerimiseks kaasatakse laenuvahendeid 9 000 000 eurot. Laenude tagasimakseteks on planeeritud 2 227 000 eurot. Likviidsetest vahenditest suunatakse 2024. aasta eelarve projekti 100 000 eurot. Kavandatud investeeringustegevuse maht tuleb osaliselt üle 2023. aasta teostamata jäänud investeeringute näol. Investeeringute kogumaht kumuleerivalt järgib pikaajalist eelarvestrateegiat.

Toetused moodustavad eelarve projekti põhitegevuse tulude mahust 29,35% ehk kokku 9,20 miljonit eurot, mis on 1% suurem kui 2023. aastal. Rahandusministeeriumi arvutuste järgi väheneb tasandusfondi suurus arvestuslikult 0,2 miljonit eurot.

Personalikulud kasvavad 4,6%. Palgad tõusevad miinimumpalgaga töökohtadel ja õpetajatel.

Haridusvaldkonna 2024. aasta eelarve projektis on kokku 17 578 700 eurot, so 62,29% kogu valla eelarvest. Eelarve suureneb 7%. 2024. aasta eelarve projektis on arvestatud õpetajate alampalga tõusuga 1,7%, so 1749-1779. Samuti suureneb ka alampalga lisapalgafond 2,5%.

Alushariduse 2024. aasta eelarve projektis on kokku 7 068 800 eurot, kasv 8%. Lasteaia magistriharidusega õpetajate töötasu on võrdne põhikooli õpetaja tasuga 1779 eurot. Lasteaia rühmaõpetajate töötasu on vastavalt varasemale kokkuleppele 90% õpetajate brutopalgast, so 1601 eurot. Samuti on kasvanud arvestuses ka lasteaia õpetaja abi töötasu 1030 eurot, lapsehoidja töötasu 1120 eurot.

2024. aasta eelarve projektis on olulisemaks muudatuseks riigi poolt rahastatud töötajate koosseisu muudatused. 2023. aastal koosnes riigi poolt rahastatud koosseis ainult aine ja klassiõpetajatest aga 2024. aasta eelarve projektis kuuluvad siia koosseisu ka HEV-tugispetsialistid - HEV-koordinaator, abiõpetaja, õpiabiõpetaja, eripedagoog, logopeed. Põhjenduseks on see, et riik eraldab HEV õpilastele ka lisaraha vastavalt õpilaste arvule.

Kuna Raadi ja Kõrveküla piirkonnas on puudu lasteaia kohtadest, siis hüvitab vald kohatasu teise omavalitsuse lasteaias ja meie kohatasu vahe. Selleks on 2024. aasta eelarve projekti arvestatud 700 000 eurot. 2024. aasta eelarve projektis on Raadi LA Ripsik personalikuludes arvestatud lisarühma personalikuludega alates septembrist, so 36 000 eurot.

Sotsiaalse kaitse 2024. aasta eelarve projekt on kokku 2 330 800 eurot, so 8,26% kogu eelarvest. Sotsiaalse kaitse kulude eelarve kasvab 23%. Eelarves on suurendatud eakate toetusi nii küttepudele kui ravimitele, tugiteenuste kasutamisele ja hooldusteenuste kasutamisele hooldekodudes. 2023. aastal kinnitas vallavalitsus hoolduskomponendi piirmääraks 700 eurot. 01.10.2023. aasta seisuga on meie vallas 83 inimest hooldekodudes. Vastavalt hooldereformi seadusele peab vald tasuma hoolduskomponendi maksumuse, millele piiri seab vald. Kuna meie piir on 700 eurot, siis on 2024. aasta eelarve projektis arvestatud 800 000 euroga. 2024. aasta eelarve projektis on arvestatud sama suure toetuse summaga puuetega lastega peredele kui oli see 2023. aastal. Kokku on arvestatud 25 000 eurot. Kõige suuremaks muutuseks majandamiskuludes on sotsiaaltranspordi kulud. 2023. aastal prognoosisime sotsiaaltranspordi kulusid kokku 100 000 eurot, tegelik elu näitas, et puuetega laste transpordile kulub olulist rohkem. 2024. aasta eelarve projektis on sotsiaaltranspordile kokku arvestatud 120 000 eurot. Sotsiaalsed toetused on eelarves vastavalt Tartu Vallavolikogu määrusele.

Kokku on 2024. aasta eelarveprojektis planeeritud investeeringuid põhivarasse 9381 300 eurot, 2024. aasta eelarve projektis on arvestatud Raadi Hariduskeskuse rajamise algusega. Eelarves on lasteaia hoone projekteerimise ja ehituse alguse kulud summas 3,6 miljonit eurot. Sama kompleksi sõidutee ja selleks vajalike kommunikatsioonide projekteerimise ja ehituse algusega summas 255 000 eurot ning põhikooli hoone projekteerimise algusega summas 1,0 miljonit eurot.

Eelarvenõunik Elle Kaljurand selgitab 2024. aasta eelarve numbraid detailsemalt. Allasutuste juhtide soovidega on eelarves arvestatud. Komisjoni liikmed küsivad täpsustavaid küsimusi.

Komisjoni ettepanek: Lugeda Tartu valla 2024. aasta eelarve I lugemine lõpetatuks. Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liiget.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 14.12.2023.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija