

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

09.03.2023

Aeg: 09.03.2023, algus kell 15.00, lõpp kell 16.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Jurs.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Alo Ainomäe, Valeeri Rubeika, Rein Haak ja Priit Kirss.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp, majandusosakonna juhataja Kadi Kukk ja vallaarhitekt Egle Nõmmoja.

Päevakord:

1. Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ muutmine;
 2. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena);
 3. Omafinantseeringu tagamine (Äksi);
 4. Vallavara omandamine;
- Komisjonide jutupunktid
5. Vallavara omandamine;
 6. Kõrveküla aleviku kaugkütte võrgupiirkonna arendamise kava aastateks 2023-2033;
 7. Kaevandamisloa muutmise taotlus;
 8. Kobratu X (OÜ Eesti Killustik) ja XI uuringuluba (OÜ MANTRUM);
 9. Jooksvad küsimused ja vaba arutelu.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1. Tartu Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 11 „Korteriühistute toetamise kord“ muutmine

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Määruse muutmise eesmärk on laiendada võimalusi korteriühistute tegevuse toetamiseks. Muudatuse jõustumisel on võimalik abistada korteriühistuid ka hädaolukordadeks ja rohepöördeks valmisoleku parendamisel.

Kavandatavad muudatused on järgmised:

1. Määruse § 1 2. lõige täpsustab toetuse andmise eesmärki seoses uute toetusliikide kehtestamisega. Elektrigeneraatorite soetamine aitab kaasa hädaolukordadeks valmistumisele ning elektriautode laadimiskohtade rajamine seondub rohepöördega.
2. Määruse § 1 4. lõige laiendab kortermajade ringi, mille tarbeks on võimalik toetust taotleda. Kui senini toetati maju, mis on ehitatud enne 01.01.2003, siis muudatuse jõustumisel saab toetada enne 01.01.2015 ehitatud elamutega seotud tegevusi. Uute toetusliikidena käsitletavaid toetusi - elektrigeneraator ja elektriauto laadimisjaam - on võimalik taotleda kõigi kortermajade jaoks.

Arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanek oli sellele punktile, et seda aasta numbrit ei peaks mingi aja pärast jälle muutma, siis määruses võiks kirjas olla, et toetust antakse hoonetele mis on vanemad kui seitse aastat taotlemise hetkel.

3. Määruse § 7 4. lõikesse lisatav 5. punkt annab eelise toetuse saamiseks nendele taotlejatele, kes viimase kolme aasta jooksul pole toetust saanud. Täienduse eesmärk on innustada toetust taotlema võimalikult paljusid, sh ka vähema tegevuskogemusega ühistuid.

4. Määruse § 11 kehtestatakse uues redaktsioonis põhjusel, et mõnedel juhtudel on otstarbekas pikendada toetuse kasutamise aruande ja kuludokumentide esitamise tähtaega. Muudatus annab selleks vallavalitsusele õiguse.

5. Määruse lisa kehtestatakse uues redaktsioonis põhjusel, et lisatakse uued toetatavad tegevused: elektrigeneraatori ja elektriauto laadimisjaama paigaldamine. Samuti täpsustatakse, et toetatakse jäätmete süvakogumismahuti paigaldamist olenemata sellest, kas tegemist on maa-aluse või maapealse mahutiga.

Arengu- ja planeerimiskomisjonis tehti veel ettepanekuid, soojasõlme pool paremini lahti kirjutada, et ühenduste tegemised on ka abikõlblikud.

Pikem arutelu elektrigeneraatori paigaldamise toetamise üle. Lisama peaks ka ühenduse ehk valmiduse loomise mis on toetamise alla kuuluv.

Komisjoni ettepanek: Elektrigeneraatori toetust saab siis, kui on ühistul enne olemas ühenduse valmidus ja lisada, et toetust saab elektrigeneraatori ühenduse ehitamiseks kütte- ja veesüsteemidele.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

Arendusosakonna juhataja Tarmo Raudsepp lahkub koosolekult.

2. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

Avatud on Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) keskkonnaprogrammi veemajanduse programmi taotlusvoor.

AS Emajõe Veevärk kavatses KIK-i veemajanduse programmi taotlusvooru esitada projekti „Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine“. Tööd kavatsetakse teostada 2024. ja 2025. aastal ja projekti eeldatav lõpp on 12.2025.

Külas on ühisveevärgiga liitunud ca 160 inimest ehk 74% ning ühisveevärgi vett tarbib ka põhikool. Rekonstrueerimise osana rajatakse ühisveevärk ka reoveekogumisalasle kuuluvatele, kuid torustikega katmata Muugemäe teel asuvatele 11 majapidamisele.

AS Emajõe Veevärk esitatud info kohaselt kulub kõigi vajalike tööde teostamiseks kokku 1 538 328,70 eurot. Kui AS Emajõe Veevärgi poolt KIK-ile esitatav taotlus rahuldatakse, tuleb vallal katta omafinantseeringuna 50 protsenti abikõlblike tööde maksumusest, s.o kuni 769 164,35 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

3. Omafinantseeringu tagamine (Äksi)

Majandusosakonna juhataja Kadi Kukk tutvustab eelnõud.

AS Emajõe Veevärk kavatses KIK-i veemajanduse programmi taotlusvooru esitada projekti „Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine“. Tööd kavatsetakse teostada 2024. ja 2025. aastal ja projekti eeldatav lõpp on 12.2025.

Äksi alevikus on ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga käesoleval hetkel liitunud 390 inimest 480-st, mis moodustab 81% elanikkonnast. Kukulinna külas on ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitunud 30 inimest 46-st elanikust, mis moodustab 65% elanikkonnast. Uusi liitujaid on kokku 77 tarbijat.

AS Emajõe Veevärk esitatud info kohaselt kulub kõigi vajalike tööde teostamiseks abikõlblike kuludena kokku 1 017 984,00 eurot. Kui AS Emajõe Veevärgi poolt KIK-ile esitatav taotlus

rahuldatakse, tuleb vallal katta omafinantseeringuna 50 protsenti abikõlblike tööde maksumusest, s.o kuni 508 992,00 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

4. Vallavara omandamine

Vallaarhitekt Egle Nõmmoja tutvustab eelnõud.

Eelnõu on vajalik, andmaks aluse omandada vallale Astelpaju tänav L4 katastriüksus. Raadi alevi asuv Astelpaju tänav L4 katastriüksus on transpordimaa maaüksus ning teenindab mitmeid majapidamisi, mistõttu on maaüksuse võõrandamine Tartu vallale põhjendatud.

Ettepanek on omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Raadi alevi asuv Astelpaju tänav L4 katastriüksus hinnaga 36230 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Poolt 6, erapooletu 1 komisjoni liige.

Komisjoni jutupunktid:

5. Vallavara omandamine

Esitatud on avaldus, et soovitakse vallale üle anda tasuta maaüksused Saadjärve külas: Veski tänav, Voorenurme kergtee L1 ja Voorenurme L2. Teedel puuduvad dokumendid, vajalik tänavalgustus, ühisveevärgi osa ja tuletõrjevõõtu koht.

Komisjonis toimus arutelu ja komisjon leidis, et sellises olukorras neid teid üle ei tuleks võtta.

6. Kõrveküla aleviku kaugkütte võrgupiirkonna arendamise kava aastateks 2023-2033

Seda punkti ei arutata kuna sellel teemal tuleb koos arengu- ja planeerimiskomisjoniga ühiskoosolek 20.03.2023 kell 16.30. Koosolekule on kutsud kava koostajad.

7. Kaevandamisloa muutmise taotlus

Keskkonnaamet edastas jaanuaris Tartu Vallavalitsusele seisukoha võtmiseks Kukemetsa VI kruusakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloo muutmise (laiendamise) taotluse.

Arengu- ja planeerimiskomisjonis arutati teemat ja komisjon oli poolt, et anda nõusolek laiendamise taotlusele.

Komisjon võttis info teadmiseks.

8. Kobratu X (OÜ Eesti Killustik) ja XI uuringuluba (OÜ MANTRUM)

XI uuringuluba (OÜ MANTRUM)

Keskkonnaamet edastas veebruaris Tartu Vallavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks osaühing MANTRUM Kobratu XI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse.

Uuringuruumi pindala on 5.28 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 15 puurauku. Uurimissügavus on kuni 15 m. Uuritavateks maavaradeks on ehitusliiv ja täiteliiv.

Komisjon võttis info teadmiseks.

Kobratu X (OÜ Eesti Killustik)

Keskkonnaamet andis oma kirjaga, et on menetlusse võtnud Osaühingu Eesti Killustik poolt esitatud maavara geoloogilise uuringu loa taotluse Kobratu X uuringuruumis.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 35,16 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 30 puurauku ja kuni 15 uuringukaevetööd uurimissügavusega kuni 25 m. Uuritavateks maavaradeks on ehitus- ja täiteliiv.

Tartu Vallavalitsus otsustas 26.05.2022 korraldusega nr 528 mitte nõustuda Osühingule Eesti Killustik geoloogilise uuringu loa väljastamisega. Nõusoleku andmisest keelduti põhjusel, et ei ole mõistlik väljastada uusi uuringu- ega kaevandamislube enne kui uuringupiirkonnas avatud karjäärid on ammendatud ja korrastatud.

Tartu vallavalitsuses toimus 09.01.2023 koosolek, kus OÜ Eesti Killustiku esindaja tutvustas piirkonna maaomanikele geoloogilise uuringuga seotud asjaolusid ning põhjendas uuringu vajadust.

Kokku avaldasid oma seisukoha kahe maaüksuse omanikud ning Kobratu Küla Seltsing. Välja toodi, et geoloogilise uuringuga ollakse nõus, kui eelnevalt on sõlmitud hea tahte kokkulepe, mille kohaselt enne maavara arvele võtmist tuleb uuringu tulemusi külaelanikele tutvustada ja edasised tegevused kooskõlastada. Nõnda oleks elanikel võimalik protsessis osaleda ja oma arvamust ka edaspidi avaldada ning arvestataks naabruses olevate salv- ja puurkaevudega. Sõnastada tuleb ka materjali koostis, mida soovitakse uuringu käigus leida ning hiljem kaevandada.

Osühing Eesti Killustik esitas 16.02.2023 pöördumise, milles soovib Tartu Vallavalitsuse 26.05.2022. a korralduse nr 528 ülevaatamist ja nõustumist Kobratu X uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega.

Vallavalitsuse seisukoht on, et nõustuda geoloogilise uuringi loa väljastamisega aga arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolekul jäi nende lõppseisukoht, et mitte nõustuda loa väljastamisega.

Majanduskomisjon toetab seisukohta, et nõustuda geoloogilise uuringi loa väljastamisega.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 11.04.2023.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jurs
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija