

Koosoleku nr 23 protokoll

Tartu valla arengu- ja planeerimiskomisjon

Asukoht: Kõrveküla

Kuupäev: 18.09.2023, Algus kell 16:00 Lõpp kell 18:50

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Aigar Lepp, Tõnu Kalja, Meelis Villems, Jaak Kumar

Puudusid: Varmo Veski, Kaarel Melk

Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Kadi Kukk, Anne Aleksejev, Tõnis Tõnissoo, Jarno Laur, Elle Kaljurand

P ä e v a k o r d:

1. Tartu valla jäätmekava
2. Nõusoleku andmine projektis osalemiseks
3. Sõltuva üksuse kohustuste tagamine
4. Tartu valla arengukava 2022-2030 uus redaktsioon
5. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
7. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks
8. Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks
9. Teede maade ostmine
10. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Otsused ja eriarvamused.

1. Päevakorrapunkt Tartu valla jäätmekava, ettekandja: Kadi Kukk, aruteluga alustati: 16:08

Ettekandja andis teada, et koostatud on uus Tartu valla jäätmekava, mis on hetkel avalikul väljapanekul kuni 22.09.2023. Suuri muutusi kavas ei ole uueks perioodiks. Rõhk on jäätmete liigiti kogumise arendamisel, kodanikega suhtlemisel ja info jagamisel.

16:25 saabus Jaak Kumar

Komisjon võtab info teadmiseks.

2. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine projektis osalemiseks, ettekandja: Anne Aleksejev, aruteluga alustati: 16:27

Ettekandja andis teada, et alates 2018.aastast on vald osalenud koostöös Johannes Mihkelsoni Keskusega pikaajaline projektides eelkõige inimeste tööturule tagasi aitamiseks. Tulekul on uus projektitaotlusvoor aastateks 2024-2025, milles valla omaosalus on 2200 eur.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

3. Päevakorrapunkt Sõltuva üksuse kohustuste tagamine, ettekandja: Jarno Laur, aruteluga alustati: 16:33

Martin Pedak ja Aigar Lepp taandasid ennast arutelult.

Ettekandja andis teada, et Lähte kaugkütte allikaks on maagaas. Avatud on KIKi taotlusvoor alternatiivse lahenduse leidmiseks. Plaanis on kasutada hakkepuitu. Detailplaneering on tehtud.

Otsus:

Poolt: 3, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

4. Päevakorrapunkt Tartu valla arengukava 2022-2030 uus redaktsioon, ettekandjad: Tõnis Tõnissoo, Elle Kaljurand, aruteluga alustati: 16:54

Ettekandja andis ülevaate arengukava uuest redaktsioonist, mille ülevaatamise protsess algas juba 2023.aasta kevadel. Uus redaktsioon läbi avaliku väljapaneku ning toimus ka avalik koosolek.

Toimus arutelu arengukava eri valdkondade osas. Eraldi käsitleti eelarvestrateegia osa, arutleti eelarvestrateegias ette nähtud investeeringute realiseeritavust.

Otsus:

Poolt: 4, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

5. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:55

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Pargi 2-5 korteriga Vedu külas, mis vahetati Maarja-Magdaleena külas oleva korteri vastu. Ettepanek võõrandada kinnisvara enampakkumise teel.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

6. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 17:57

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Poe tänav 6a kinnistuga Lähte alevikus. Ettepanek võõrandada kinnisvara enampakkumise teel.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

7. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:01

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on Vahi tööstuspargis asuva kinnistuga (Vahi tee 5 kinnistu). Ettepanek võõrandada kinnistu enampakkumise teel.

Otsus:

Poolt: 5, erapooletuid: ei ole, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

8. Päevakorrapunkt Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp, aruteluga alustati: 18:05

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on kinnistuga Piirissaarel, millel on väga kehvast seisusest hoone. Kohalik elanik on ülesse näidanud huvi selles hoones toitlustamise alustamisega. Hoone vajab investeringuid, ettepanek sõlmida 10 aastaks vallavara kasutusse andmise leping.

Vallavalitsuse ettepanek korraldada konkurss vallavara kasutusse andmiseks.

Komisjoni ettepanek konkursil osalemisel pakkujal esitada oma visioon ja plaan edasise tegevuse osas 10 aasta jooksul.

Toimus arutelu rendiperioodi pikkuse osas.

Komisjoni ettepanek lasta vallavalitsusel ära hinnata hoone seisukord, hoone ohutus.

Komisjoni liikmed arutlesid Piirissaarele väljasõidu koosoleku korraldamise osas.

Otsus:

Poolt: ei ole, erapooletuid: ei ole, Vastu: 5

Komisjon EI toeta eelnõud sellisel kujul.

9. Päevakorrapunkt Tee maade ostmise, ettekandja: Tarmo Raudsepp

Ettekandja andis ülevaate punktist. Tegemist on Maramaa-Lähte kergliiklusteede maade ostmisega. Läbirääkimised maade omanikega ei ole andnud oodatud tulemusi, esitatud ettepanekud on suuremad kui valla eelarvelised vahendid võimaldavad ning suuremad, kui varasemalt selliste tehingute puhul on omandatavate maade hinnaks olnud. Komisjon tegi ettepaneku jääda valla viimase pakkumise juurde.

18:41 lahkus Aigar Lepp

Komisjon võtab info teadmiseks.

10. Päevakorrapunkt Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks, ettekandja: Tarmo Raudsepp

Ettekandja andis ülevaate eelnõust. Tegemist on suurema kui 10 hektarit põllumaaga. Üldplaneeringu kohaselt tootmis/ärimaa.

Otsus:

Poolt: 3, erapooletuid: 1, Vastu: ei ole

Komisjon toetab eelnõud.

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/